



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 133

del 14/05/2018

O G G E T T O: Lavori di recupero immobile comunale di Piazza delle Erbe 3 da destinare a "Casa della Musica – M° Don Salvatore Pappagallo" P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 – Azione 7.1.1 Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi [PISU]. Approvazione progetto di variante suppletiva – importo suppletivo contrattuale € 174.493,66 oltre IVA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZA DELLE ERBE 3 DA DESTINARE A "CASA DELLA MUSICA - M° Don Salvatore Pappagallo" P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU]
APPROVAZIONE PROGETTO DI VARIANTE SUPPLETIVA - IMPORTO SUPPLETIVO CONTRATTUALE € 174.493,66 oltre IVA

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

PREMESSE:

- Con Determinazione Dirigenziale del settore LL.PP. n.134 del 9.5.2013, si affidavano gli incarichi di progettazione definitiva, Esecutiva, elaborazioni grafiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo statico e collaudo tecnico dei "Lavori di recupero immobile comunale sito in Piazza delle Erbe 3 da destinare a Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale", ai sotto elencati tecnici esterni:
 - Progettazione strutture in CLS - denuncia opere e/o ex Genio Civile, direzione lavori opere strutturali, all'ing. Abbattista Angelo;
 - Progettazione impianto idrico-Fognante-Antincendio-Termico, all'ing. De Gennaro Francesco Paolo;
 - Progettazione impianto elettrico, antintrusione, telefonico, citofonico e trasmissione dati compresa la direzione operativa di cantiere, all'p.i. Pappagallo Donatello;
 - Elaborazione restituzione grafiche e render 3D, al geom. De Simine Nicolò;
 - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'ing. Leone Alessandro;
 - Collaudo Statico opere strutturali, all'ing. Rana Domenico;
 - Collaudo Tecnico-Amministrativo, all'ing. Pennarelli Vita

- Con Delibera di Giunta n. 136 del 29.05.2014 l'Amministrazione Comunale, approvava il Progetto Definitivo denominato: P.O. FESR Puglia 2007-2013 – Asse VII – Linea di Intervento 7.1 - Azione 7.1.1 - "Piani Integrati di Sviluppo Urbano di città medio/grandi" [PISU] - *Codice operazione FE7.100265* "Lavori recupero immobile comunale sito in "Piazza delle Erbe 3" da destinare a "Contenitore Polifunzionale dedicato alla Cultura Musicale - M° Don Salvatore Pappagallo" per l'importo complessivo di € 1.927.000,00;
- con successiva Delibera sempre la Giunta Comunale n. 05 del 15.01.2015 approvava il Progetto Esecutivo "Lavori recupero immobile comunale sito in P.zza delle Erbe, 3 da destinare a contenitore polifunzionale dedicato alla cultura musicale, denominato "Casa della Musica" - importo complessivo € 1.927.000,00 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO

IMPORTO LAVORI a MISURA al LORDO Costi Manodopera		
A1	OPERE EDILI DI RESTAURO - OG2	€ 1 092 824,21
A2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO - OS30	€ 214 356,61
A3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO - OS28	€ 52 321,04
A4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - OS28	€ 53 279,72
A5	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE - OS3	€ 22 180,54
A6	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO - OG11	€ 40 959,08
A7	LAVORI IN ECONOMIA	€ 55 000,00
A	TOTALE LAVORI AL LORDO COSTO MANODOPERA	€ 1 530 921,20
IMPORTO COSTI MANODOPERA (D.M. Ministero LL.PP. dicembre 1978)		
B1	OPERE EDILI DI RESTAURO	€ 440 724,40
B2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO	€ 96 445,08
B3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO	€ 20 990,34
B4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO	€ 16 036,68
B5	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE	€ 9 401,76
B6	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO	€ 17 253,94
B7	LAVORI IN ECONOMIA	€ 55 000,00
B	TOTALE COSTI MANODOPERA (non soggetti a ribasso)	€ 655 852,20
IMPORTO LAVORI a MISURA a BASE D'ASTA (al Netto dei Costi Manodopera) [A-B]		
C1	OPERE EDILI DI RESTAURO - OG2	€ 652 099,81
C2	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ELETTRICO ELETTRONICO - OS30	€ 117 911,53
C3	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO TERMICO A FLUIDO - OS28	€ 31 330,70
C4	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - OS28	€ 37 243,04
C5	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO IDRICO E FOGNANTE - OS3	€ 12 778,78
C6	OPERE IMPIANTISTICHE: IMPIANTO ANTINCENDIO - OG11	€ 23 705,14
C7	LAVORI IN ECONOMIA	€ 0,00
C	IMPORTO LAVORI a MISURA a BASE D'ASTA (al Netto dei Costi Manodopera) [A-B]	€ 875 069,00
D	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 72 483,53
E	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
E1	IMPREVISTI	€ 20 000,00
SPESE GENERALI		
E2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59 183,80
E3	Spese per CSP+CSE	€ 5 000,00
E4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6 650,00
E5	Spese Collaudo Statico	€ 9 000,00
E6	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 30 618,42
E7	Spese attività Consulenza	€ 5 750,00
E8	Diritti per acquisizione parere igienico-sanitario	€ 2 000,00
I.V.A ED IMPOSTE		
E9	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisi	€ 162 340,47
E10	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 3 423,35
E11	I.V.A. 22% su spese tecniche	€ 19 581,57
E12	Arrotondamenti	€ 47,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 303 595,27
F	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1 927 000,00

- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. gen. 321 del 30.03.2015 veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 163/06 per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e nel contempo si approvava il bando di gara con relativa modulistica e il capitolo speciale d'appalto;
- con Determinazione Dirigenziale Sett. LL.PP. n. 1140 del 14.10.2015 veniva pronunciata l'aggiudicazione definitiva in favore del RTI "Imcore Srl (capogruppo) + Ieva Michele snc di Cagnetti R., Ieva F. C" da Andria (BT) contro la quale era pervenuto ricorso al TAR Puglia proposto da SO.GE.AP srl con istanza di sospensione cautelare, collocata in posizione seconda nella graduatoria definitiva;
- il Consiglio di Stato, con ordinanza n. 379/2016 confermava l'ordinanza TAR Puglia n. 724/2015 di sospensione cautelare del provvedimento di aggiudicazione e pertanto il Comune di Molfetta all'esito delle ordinanze n. 379/2016 del Consiglio di Stato e n. 724/2015 del TAR Puglia, con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 174 del 21.07.2016, annullava in autotutela l'aggiudicazione in favore della RTI Imcore+Ieva e pronunciava l'aggiudicazione in favore della Impresa "SO.GE.AP Srl" da Giovinazzo, seconda classificata, secondo il seguente quadro economico:

A1	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (-3,47%)	€ 844 704,11
A2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 72 483,53
A3	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 655 852,20
A	IMPORTO CONTRATTUALE (D1+D2+D3)	€ 1 573 039,84
B SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
B1	IMPREVISTI	€ 35 479,12
<i>SPESE GENERALI (art. 6 c. 4° del Disciplinare Finanziamento) < 15% di (A+B+C)</i>		
B2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59 183,80
B3	Spese per CSP+CSE	€ 5 000,00
B4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6 650,00
B5	Spese Collaudo Statico	€ 9 000,00
B6	Incentivi per la Progettazione - art. 92 D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.	€ 30 618,42
B7	Spese attività Consulenza	€ 2 000,00
B8	Spese per Supporto Tecnico-Amministrativo (quota parte prevista per questo intervento)	€ 2 000,00
TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI		€ 114 452,22
<i>ALTRE SPESE</i>		
B9	Spese per Trasloco suppellettili e pulizie straordinarie	€ 15 000,00
B10	Spese per Pubblicazione atti di gara	€ 2 000,00
<i>IVA ED IMPOSTE</i>		
B11	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisi	€ 160 851,90
B12	Maggiorazione Cassa 4% su spese tecniche	€ 3 273,35
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche e altre spese generali	€ 22 903,57
TOTALE ALTRE SPESE, IVA ED IMPOSTE		€ 204 028,82
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 318 481,04
C	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 1 927 000,00

- in data 22/9/2016 veniva stipulato il contratto n. 8226 con la suddetta Impresa aggiudicataria dei lavori di che trattasi;
- con verbale del 09.11.2016 sottoscritto dal DLL, dai Direttori Operativi di Cantiere, dal Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione, dalla Impresa Appaltatrice e vistato dal RUP, avveniva la consegna dei lavori in oggetto, fissando il termine ultimo per la loro ultimazione il giorno 06.08.2017 – ai sensi del Capitolato Speciale di Appalto;

- Con successivo verbale del 24.11.2016 si attestava il Concreto Avvenuto inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 02.02.2017 settoriale n. 9, si liquidava alla Ditta Appaltatrice "Soc. SO.GE.AP. s.r.l." l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari a € 346.068,77 IVA inclusa, così come previsto dall'art. 12 del contratto d'appalto ed ai sensi dell'art. 26 - ter del D.L. n. 69/2013 convertito in legge n. 98/2013 nel testo modificato dall'art. 8, comma 3 - bis della legge n. 11/2015;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 669 del 20.09.2017, si approvava il 1° SAL e contestualmente si liquidava il 1° certificato di pagamento, la cui rata d'acconto corrispondeva a € 299.300,00 al netto delle ritenute di legge, oltre IVA al 10% per € 29.930,00 e al netto di € 75.303,90 corrispondente al recupero del 20% dell'anticipazione già liquidata perché prevista dall'art. 12 del contratto d'appalto;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 36 del 18.10.2017, si approvava il 2° SAL e contestualmente si liquidava il 2° certificato di pagamento la cui rata d'acconto corrispondeva a € 183.800,00 al netto delle ritenute di legge, oltre IVA al 10% per € 18.380,00 e al netto di € 121.553,89 corrispondente al recupero del 20% dell'anticipazione già liquidata perché prevista dall'art. 12 del contratto d'appalto;
- Il RUP arch. Lazzaro PAPPAGALLO, vista ed esaminata la richiesta di proroga da parte della ditta appaltatrice "SO.GE.AP Srl" pervenuta il 03.08.2017 con pec n. 44192, tenuto conto delle speciali circostanze che avevano indotto tale richiesta, e visto il parere favorevole su tale richiesta, espresso dal Direttore Lavori in data 28.08.2017, con atto del 29.08.2017 concedeva una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, determinando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori di che trattasi, al giorno 04 dicembre 2017.
- in data 30 novembre 2017 il D.LL., con nota pec n.69911 del 01.12.2017 la Ditta Appaltatrice i lavori proponeva una miglioria tecnico-economica con parziale modifica dell'impianto di climatizzazione progettato ed offerto in sede di gara, a seguito di rinvenimenti in corso di opera che – a suo dire – non consentivano la realizzazione di quanto previsto nel progetto allegato al contratto di appalto richiedendo, pertanto, la sospensione dei lavori nelle more di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione delle ulteriori e nuove migliorie proposte;
- si riteneva pertanto, di acquisire formale relazione da parte del Progettista e Direttore Operativo Impianti Termici – che attestasse la valenza tecnica e performante delle nuove previsioni rispetto all'originaria soluzione - prima di procedere alla presa d'atto delle modifiche proposte dalla Ditta appaltatrice,
- considerate inoltre le circostanze su argomentate, nelle more di acquisire la suddetta relazione e redigere l'eventuale variante al progetto, veniva redatto verbale di sospensione lavori, sottoscritto senza riserva dall'Impresa Appaltatrice e vistato dal RUP.

Considerato che dopo la consegna dei lavori, in corso d'opera, si sono verificate circostanze imprevedibili - le cui ragioni sono dettagliate nella relazione allegata al presente atto - che impedivano di portare avanti i lavori regolarmente come da contratto, e che pertanto è emersa la necessità della predisposizione perizia di variante che riconducesse le previsioni progettuali, alle reali necessità;

Dato atto che le opere di variante progettate, attengono principalmente ed essenzialmente le seguenti parti d'opera:

1. Ricostruzione di parti strutturali della scala di accesso da P.zza delle Erbe
2. Modifica della quota di imposta del solaio di copertura e cornicione d'attico
3. Ricostruzione del solaio di copertura di un piccolo vano in adiacenza dell'Auditorium
4. Rifacimento facciata ovest e consolidamento della muratura che sorregge la balconata lato sud – prospicienti su proprietà privata
5. Problematiche e difficoltà logistiche legate all'esecuzione del getto solaio nuova copertura
6. Disposizioni del D.LL su aspetti di dettaglio;

Visti pertanto i seguenti elaborati, di cui si compone il Progetto di Variante Suppletiva dei: "LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZA DELLE ERBE 3 DA DESTINARE A "CASA DELLA

MUSICA - M° Don Salvatore Pappagallo”, redatti ai sensi dell’art. 33 e segg. del Codice Appalti D.L.vo n. 163/2006 e smi, dal Direttore dei Lavori arch. Orazio Lisena - in quanto trattasi di lavorazioni riguardanti eventi sopravvenuti in corso di esecuzione del contratto - e sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi “SO.GE.AP Srl” da Giovinazzo:

ELABORATI TECNICI

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA VARIANTE
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATI ECONOMICI

ELENCO PREZZI UNITARI PROGETTO VARIANTE
SCHEDE ANALISI PREZZI
COMPUTO ESTIMATIVO PROGETTO VARIANTE
QUADRO COMPARATIVO_VARIANTE
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELENCO TAVOLE DI PROGETTO VARIANTE

TAVOLA PR.02 var – Planimetria Piano Primo
TAVOLA PR.03 var – Planimetria Piano Secondo
TAVOLA CLIM.01 – Impianto di Climatizzazione Primo Piano
TAVOLA CLIM.02 – Impianto di Climatizzazione Secondo Piano
TAVOLA CLIM.03 – Impianto di Climatizzazione Piano Copertura
TAVOLA ED.CLIM.01 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Primo Piano
TAVOLA ED.CLIM.02 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Secondo Piano
TAVOLA ED.CLIM.03 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Piano Copertura

5/10

Letta la relazione a corredo del presente progetto di perizia suppletiva, e condivise le motivazioni addotte, secondo cui le maggiori e diverse opere previste, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, risultano motivate da obiettive esigenze derivanti da problematiche sopravvenute e imprevedibili al momento della redazione del progetto originario, nonché finalizzate al miglioramento e funzionalità dell'opera di che trattasi;

Ritenuto di condividere le ragioni riportate in relazione di variante, che identifica la fattispecie di una perizia suppletiva e di variante incardinata nelle motivazioni di cui all'art. 132 comma 1° lett. c) e comma 3°, secondo e terzo periodo del Codice Appalti approvato con D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.;

Vista e condivisa la Relazione sull'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che giustificano la Variante di che trattasi, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 161 comma 7° Codice Appalti approvato con D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – in data 16.04.2018, agli atti di ufficio;

Esaminate le motivazioni addotte dal RUP circa l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti della variante, al fine dell'attribuzione e relativo incasellamento in uno dei casi previsti dall'art. 132 del Codice Appalti, approvato con D. L.vo n. 163/2006 e smi.

Dato atto che:

- le variazioni introdotte non necessitano di ulteriori pareri ed autorizzazioni rispetto a quelli già acquisiti;
- rispetto alla globalità delle opere previste in variante, ed in riferimento a quanto previsto dall'art. 132 del Codice dei contratti pubblici, le variazioni complessive rispetto alle previsioni progettuali vengono così classificate:

<i>INTERVENTO</i>	<i>INCREMENTO IMPORTI LORDI</i>	<i>FATTISPECIE</i>
1. Scala accesso p.zza delle erbe	€ 39.848,80	art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
2. Quota di imposta del solaio di copertura e cornicione d'attico	€ 26.127,40	art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
3. Solaio vano adiacenza auditorium	€ 12.323,66	art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
4. Rifacimento facciata ovest e balconata lato sud	€ 46.301,95	art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
5. Problematiche e difficoltà logistiche legate alla esecuzione del getto solaio nuova copertura	€ 11.511,38	art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
6. Disposizioni del D.LL su aspetti di dettaglio	€ 38.380,47	art. 132, 3° comma, secondo e terzo periodo, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

TOTALE € 174.493,66

Considerato che:

- le variazioni di cui al presente Progetto di Variante - pari ad € 174.493,66 - nel loro complesso comportano un aumento rispetto al contratto originario pari al 11,09%;
- La riclassificazione di quanto sopra riportato, porta a concludere che le variazioni introdotte con il progetto di variante di che trattasi – al netto del ribasso d'asta offerto, dei costi manodopera e dell'incremento OO.SS. - sono della seguente entità determinando aumenti percentuali, sotto riportati (calcolati rispetto all'importo contrattuale):

variazioni ex art. 132 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 163/2006 e smi.: € 136.113,19
corrispondenti a +8,65% dell'importo contrattuale originario;

variazioni ex art. 132, c. 3°, 2° e 3° periodo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: € 38.380,47
corrispondenti a +2,44% dell'importo contrattuale originario

Ritenuto di condividere i contenuti e le motivazioni addotte nella più volte citata Relazione sull'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che giustificano la Variante di che trattasi, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 161 comma 7° Codice Appalti approvato con D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che identificano la fattispecie di una perizia suppletiva e di variante incardinata nelle motivazioni di cui all'art. 132 comma 1° lett. c) e comma 3° secondo e terzo periodo del Codice Appalti approvato con D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.;

Dato atto che:

- l'ammontare complessivo dei lavori di variante da computo al netto del ribasso offerto, risulta pari ad €1.747.533,50 (compresi OOSS esclusa IVA);
- i maggiori oneri derivanti dall'introduzione di nuove ed ulteriori lavorazioni di variante, rispetto al contratto originario, determinano un aumento pari a € 95.713,11 per maggiori lavori, oltre € 67.269,17 per maggiori costi della manodopera, oltre € 11.511,38 per maggiori oneri per la sicurezza, per complessivi € 174.493,66 oltre IVA;

Visto il seguente quadro economico scaturito dalla presente perizia suppletiva di che trattasi, da cui si evince un

spesa complessiva pari ad € 2.155.000,00 così distinta:

ID	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 875 069,00		
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (-3,47%)		€ 844 704,11	
A2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 72 483,53	€ 72 483,53	
A3	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 655 852,20	€ 655 852,20	
A	Importo CONTRATTUALE ORIGINARIO [A1+A2+A3]		1 573 039,84	
	PROGETTO DI VARIANTE			
B1	Importo lavori da Computo di Variante			974 222,75
B2	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 3,47%			-33 805,53
B3	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			83 994,91
B4	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			723 121,37
B	Nuovo Importo CONTRATTUALE [B1-B2+B3+B4]			1 747 533,50
C	Maggiorazione dell'Importo Contrattuale in Variante (A-B) +11,09%			174 493,66
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	<i>SPESE GENERALI</i>			
E1	Lavori in economia	€ 20 000,00	€ 35 479,11	€ 50 000,00
E2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59 183,80	€ 59 183,80	€ 59 183,80
E3	Spese per CSP+CSE	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
E4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6 650,00	€ 6 650,00	€ 7 408,10
E5	Spese Collaudo Statico	€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00
E6	Incentivi per Funzioni Tecniche - ex art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii.	€ 30 618,42	€ 30 618,42	€ 37 330,51
E7	Spese attività Consulenza	€ 5 750,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
E8	Diritti acquisizione parere sanitario e pubblicità gara	€ 2 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
E9	Spese per Indagini Geognostiche, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa			€ 10 000,00
	Spese per Trasloco suppellettili e pulizie straordinarie		€ 15 000,00	€ 15 000,00
E	TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI	€ 138 202,22	€ 166 931,33	€ 198 922,41
	<i>IVA ED IMPOSTE</i>			
F1	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 162 340,47	€ 160 851,90	€ 179 753,35
F3	Oneri Previdenziali su spese tecniche 4%	€ 3 423,35	€ 3 273,35	€ 3 303,68
F4	I.V.A. 22% su spese tecniche e altre spese generali	€ 19 581,57	€ 22 903,57	€ 25 277,03
F5	arrotondamenti	€ 47,66		€ 210,04
F	TOTALE IVA ED IMPOSTE	€ 185 393,05	€ 187 028,83	€ 208 544,09
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 323 595,27	€ 353 960,16	€ 407 466,50
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+D+G)	€ 1 927 000,00	€ 1 927 000,00	€ 2 155 000,00

Dato atto che per far fronte alle necessità derivanti da quanto precedentemente riportato, con la presente variante vengono introdotti, con appositi Verbali di Concordamento, complessivi n.07 nuovi prezzi desunti da Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale, pari al -3,47%.

Visto pertanto lo schema di Contratto Aggiuntivo allegato al progetto di variante di che trattasi, con il quale – tra l'altro, si stabilisce che rispetto ai n. 270 giorni previsti contrattualmente, i tempi di ultimazione dell'opera di variante di che trattasi, tenuto conto dell'incidenza delle nuove lavorazioni introdotte in variante, determinano un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 120 giorni naturali e consecutivi

CONSIDERATO CHE:

- il progetto di variante suppletiva in parola, risulta redatto secondo quanto previsto dalle vigenti norme ed è corredato degli elaborati necessari ad individuare i lavori da realizzare;
- i nuovi prezzi adottati in perizia, risultano desunti da Prezziari Regionali in vigore alla data del progetto originario ovvero mediante regolari Analisi dei Prezzi, sui quali sarà applicato lo stesso ribasso contrattuale pari al -3,47%;
- lo schema di atto aggiuntivo risulta correttamente redatto;
- si ritiene di poter accordare un aumento del tempo contrattuale di ulteriori n. 120 giorni naturali e consecutivi come su esposto;

- l'ammontare complessivo del quadro economico di variante è pari ad € 2.155.000,00 rispetto all'originario importo complessivo pari ad € 1.927.000,00.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione del presente progetto di variante suppletiva - in base all'art. 161, comma 9° del D.P.R. n. 207/2010, e smi. - avendo accertato che le somme attualmente impegnate e disponibili nel quadro economico del progetto approvato (pari a complessivi € 1.927.000,00) non risultano sufficienti a garantire la copertura finanziaria del progetto di variante di che trattasi (pari a complessivi € 2.155.000,00) - necessitando ulteriore copertura finanziaria per complessivi € 228.000,00;

Visto l'art. 132, D.L.vo 163/2006 e ss. mm ed ii.

Visto l'art. 161 DPR 207/2010 e ss. mm ed ii.;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ed il Regolamento di Contabilità, per quanto compatibile con le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il D.Lgs n.118 e ss.mm.ii. ed il DPCM 28.12.2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Stante la competenza della Giunta Comunale, ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare ai sensi dell'art. 132 comma 1° lett. c) e comma 3°, secondo e terzo periodo del Codice Appalti approvato con D.L.vo 163/2006 e smi - il presente Progetto di Variante Suppletiva dei: "LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE COMUNALE DI PIAZZA DELLE ERBE 3 DA DESTINARE A "CASA DELLA MUSICA - M° Don Salvatore Pappagallo" avente importo complessivo pari ad € 2.155.000,00 redatto ai sensi dell'art. 33 e segg. del Codice Appalti D.L.vo n. 163/2006 e smi, dal Direttore dei Lavori arch. Orazio Lisena - in quanto trattasi di lavorazioni riguardanti eventi sopravvenuti in corso di esecuzione del contratto - e composto dai seguenti elaborati sottoscritti per accettazione da parte della Impresa appaltatrice i lavori di che trattasi "SO.GE.AP Srl" da Giovinazzo:

ELABORATI TECNICI

RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA VARIANTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATI ECONOMICI

ELENCO PREZZI UNITARI PROGETTO VARIANTE

SCHEDE ANALISI PREZZI

COMPUTO ESTIMATIVO PROGETTO VARIANTE

QUADRO COMPARATIVO_VARIANTE

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E ATTO DI SOTTOMISSIONE

ELENCO TAVOLE DI PROGETTO ARCHITETTONICO

TAVOLA PR.02 var – Planimetria Piano Primo

TAVOLA PR.03 var – Planimetria Piano Secondo

TAVOLA CLIM.01 – Impianto di Climatizzazione Primo Piano

TAVOLA CLIM.02 – Impianto di Climatizzazione Secondo Piano

TAVOLA CLIM.03 – Impianto di Climatizzazione Piano Copertura

TAVOLA ED.CLIM.01 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Primo Piano

TAVOLA ED.CLIM.02 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Secondo Piano
TAVOLA ED.CLIM.03 – Interventi Edili Accessori Impianto di Climatizzazione Piano Copertura

2. Approvare, altresì, il seguente quadro economico di perizia di variante, dell'importo complessivo pari ad € 2.155.000,00:

ID	DESCRIZIONE	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 875 069,00		
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (-3,47%)		€ 844 704,11	
A2	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 72 483,53	€ 72 483,53	
A3	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 655 852,20	€ 655 852,20	
A	Importo CONTRATTUALE ORIGINARIO [A1+A2+A3]		1 573 039,84	
	PROGETTO DI VARIANTE			
B1	Importo lavori da Computo di Variante			974 222,75
B2	a detrarre ribasso offerto in sede di gara del 3,47%			-33 805,53
B3	ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			83 994,91
B4	COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA			723 121,37
B	Nuovo Importo CONTRATTUALE [B1-B2+B3+B4]			1 747 533,50
C	Maggiorazione dell'Importo Contrattuale in Variante (A-B) +11,09%			174 493,66
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	<i>SPESE GENERALI</i>			
E1	Lavori in economia	€ 20 000,00	€ 35 479,11	€ 50 000,00
E2	Spese tecniche Progettazione (restituzione grafica, strutture, impianti)	€ 59 183,80	€ 59 183,80	€ 59 183,80
E3	Spese per CSP+CSE	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00
E4	Spese per Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 6 650,00	€ 6 650,00	€ 7 408,10
E5	Spese Collaudo Statico	€ 9 000,00	€ 9 000,00	€ 9 000,00
E6	Incentivi per Funzioni Tecniche - ex art. 113 D.L.vo 50/2016 e ss. mm ed ii.	€ 30 618,42	€ 30 618,42	€ 37 330,51
E7	Spese attività Consulenza	€ 5 750,00	€ 2 000,00	€ 2 000,00
E8	Diritti acquisizione parere sanitario e pubblicità gara	€ 2 000,00	€ 4 000,00	€ 4 000,00
E9	Spese per Indagini Geognostiche, accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel csa			€ 10 000,00
	Spese per Trasloco suppellettili e pulizie straordinarie		€ 15 000,00	€ 15 000,00
E	TOTALE PARZIALE SPESE GENERALI	€ 138 202,22	€ 166 931,33	€ 198 922,41
F1	IVA ED IMPOSTE			
F2	I.V.A. 10% su lavori e OO.SS. ed imprevisti	€ 162 340,47	€ 160 851,90	€ 179 753,35
F3	Oneri Previdenziali su spese tecniche 4%	€ 3 423,35	€ 3 273,35	€ 3 303,68
F4	I.V.A. 22% su spese tecniche e altre spese generali	€ 19 581,57	€ 22 903,57	€ 25 277,03
F5	arrotondamenti	€ 47,66		€ 210,04
F	TOTALE IVA ED IMPOSTE	€ 185 393,05	€ 187 028,83	€ 208 544,09
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 323 595,27	€ 353 960,16	€ 407 466,50
H	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B+D+G)	€ 1 927 000,00	€ 1 927 000,00	€ 2 155 000,00

9/10

3. Dare atto che:

- l'importo dei maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante e suppletiva de quo, rispetto al contratto originario, ammontano ad € 95.713,11 per maggiori lavori, oltre € 67.269,17 per maggiori costi della manodopera, oltre € 11.511,38 per maggiori oneri per la sicurezza, per complessivi € 174.493,66 oltre IVA, determinando un aumento dell'importo contrattuale pari al +11,09% contenuto nel limite di cui all'art. 161 comma 12° del DRP 207/2010 e smi;
- rispetto ai n.270 giorni previsti contrattualmente, tenuto conto dell'incidenza delle nuove lavorazioni introdotte dalle presente variante, i tempi di ultimazione dell'opera aumenteranno di ulteriori n. 120 giorni naturali e consecutivi

4. Affidare in favore dell'Impresa "SO.GE.AP Srl" da Giovinazzo, appaltatrice i lavori principali, giusto contratto Stipulato in data 22/9/2016 n. Rep. 8226, l'esecuzione delle maggiori opere previste nella presente perizia suppletiva di variante che ammontano a: € 95.713,11 per maggiori lavori, oltre € 67.269,17 per maggiori costi della manodopera, oltre € 11.511,38 per maggiori oneri per la sicurezza, per complessivi € 174.493,66 oltre IVA, determinano un aumento dell'importo contrattuale pari al +11,09%;

5. Dare atto, per quanto attiene la copertura finanziaria dell'opera:

- l'ammontare complessivo del quadro economico di variante è pari ad € 2.155.000,00 rispetto

all'originario importo complessivo pari ad € 1.927.000,00.

- l'aumento di spesa complessivo del quadro economico pari ad € 228.000,00 (€ 2.155.000,00 - € 1.927.000,00) necessita di ulteriore copertura della spesa impegnata rispetto a quella disponibile come da quadro economico di progetto approvato.
- 6. Dare atto che l'aumento della spesa di cui al presente provvedimento – pari ad € 228.000,00 – è finanziato con i fondi di cui alla Legge Statale n. 228 del 24.12.2012, e con successiva variazione di Bilancio di Previsione 2018/2020 si provvederà all'iscrizione dello stanziamento sui relativi capitoli di Entrata e Spesa;
- 7. Demandare agli uffici competenti ogni ulteriore adempimento, conseguente l'approvazione del presente progetto di lavori e di stipula contrattuale;

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

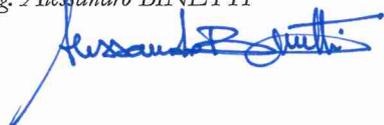
Data 10 MAG. 2018

L'Assessore proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 10 MAG. 2018

Il Dirigente del III Settore Territorio
Ing. *Alessandro BINETTI*



10/10

Il Dirigente del I - Servizi Finanziari ed Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 16/5/2018

Il Dirigente a.i del I Settore
Servizi Finanziari ed Istituzionali
Dott.ssa *Irene DI MAURO*



Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 14/05/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 18 MAG. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità