



CITTA' DI MOLFETTA

La Commissione Locale per il paesaggio

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 369 del 20/12/2017 ai sensi dell'art.146 d.lgs.42/2004 e s.m.i –art. 90 N.T.A. del P.P.T.R.

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

L'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. dispone che:

co.1) i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili e aree oggetto dei provvedimenti elencati all'articolo 157, oggetto di proposta formulata ai sensi degli articoli 138 e 141, tutelati ai sensi dell'articolo 142, ovvero sottoposti a tutela dalle disposizioni del piano paesaggistico, non possono distruggerli, né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione;

co.2) I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo dei beni indicati al comma 1, hanno l'obbligo di sottoporre alla regione o all'ente locale al quale la Regione ha affidato la relativa competenza i progetti delle opere che intendano eseguire, corredati della documentazione prevista, al fine di ottenere la preventiva autorizzazione;

co.5) sull'istanza di autorizzazione paesaggistica si pronuncia la Regione, dopo aver acquisito il parere vincolante del soprintendente in relazione agli interventi da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela dalla legge o in base alla legge, ai sensi del comma 1, salvo quanto disposto all'art. 143, commi 4 e 5;

- l'art. 8-comma1- della Legge Regionale n. 20 del 07/10/2009 “ Norme per la pianificazione paesaggistica”, recita testualmente: “ Gli enti delegati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica istituiscono, preferibilmente in forma associata, la Commissione Locale per il Paesaggio a norma dell'art. 148 del D.lgs. 42/2004, che esprime parere nel procedimento di rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica”;
- il Comune di Molfetta è dotato di Commissione Locale Paesaggistica nominata con determinazione dirigenziale n. 121 del 10/07/2011, giusta delega Regionale n.20 del 07/10/2009 comma 4 dell'art. 7;
- il Comune di Molfetta, ai sensi del comma 4 dell' art. 8 della Legge regionale n. 20/2009, con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2015 ha approvato il Regolamento per la istituzione, composizione e funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio;
- con Delibera di Giunta Regionale 16 febbraio 2015 n. 176, pubblicata sul BURP n.40 del 23/03/2015 è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR);
- l'art.90 comma 2 delle NTA del PPTR dispone :



- l'art.90 comma 2 delle NTA del PPTR dispone :
 - gli interventi che comportino modificazione dello stato dei luoghi sui beni paesaggistici, fatti salvi gli interventi espressamente esclusi a norma di legge, sono subordinati all'autorizzazione paesaggistica prevista dal Codice rilasciata nel rispetto delle relative procedure;
- **il Comune di Molfetta-Settore LL.PP** deve dotarsi di Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e ss.mm.ii. per i **“Lavori di realizzazione “Piste ciclabili nel Comune di Molfetta - Mobilità lenta di connessione intercomunale e parcheggi intermodali – 2° stralcio.**
- con nota del 09/12/2015 prot. n. 75043 il Responsabile Unico del Procedimento ha indetto e convocato la Conferenza dei Servizi per il giorno 22/12/2015 al fine di adottare le autorizzazioni, i nulla-osta e i pareri necessari per la conclusione del procedimento;
- letto il verbale redatto in data 22/12/2015, con il quale i partecipanti hanno manifestato il proprio parere favorevole sugli atti di competenza, relativi al procedimento sul progetto definitivo di che trattasi, ed hanno autorizzato l'amministrazione procedente ed il progettista incaricato, alla prosecuzione dello stesso.

Visti i seguenti atti che si allegano in copia al seguente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale:

- il parere favorevole espresso dall'Ufficio P.M. Comunale;
- il parere favorevole espresso dalla Città Metropolitana di Bari;
- il parere favorevole a condizione espresso dalla S.T.P di Bari;
- il parere favorevole espresso dalla SNAM RETE GAS;
- il parere favorevole espresso dall' ENEL DISTRIBUZIONE;
- il parere sotto l'aspetto urbanistico-edilizio del Tecnico Istruttore del Settore Territorio in sede di Conferenza di Servizi del 22/12/2015 ;

Visti i seguenti atti:

- il parere di compatibilità degli interventi, espresso dalla **A.d.B.P.** in data 21/12/2015 ed acquisito al protocollo comunale in data 14/01/2016 n. prot. 2004 allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, con la seguente prescrizione:

✦ le opere previste devono essere realizzate in modo tale da non costituire un ostacolo al libero deflusso delle acque e deve essere limitata l'impermeabilizzazione superficiale del suolo con l'impiego di tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque, ivi compresa la realizzazione di un'adeguata rete di regimazione e di drenaggio della quale dovrà essere assicurata manutenzione, piena efficienza e funzionalità idraulica;



- ✦ i cordoli fuori terra eventualmente previsti nelle aree a pericolosità idraulica non devono essere continui, ma realizzati con opportune discontinuità, al fine di consentire senza ostacolo il libero deflusso delle acque;
- ✦ le attrezzature di cantiere e gli impianti di ogni genere da porre in opera devono essere idonei a non subire danni, a risultare in sicurezza e a non costituire un rischio per le persone, anche se esposti alla presenza di acqua;
- ✦ devono essere garantite condizioni adeguate di sicurezza durante la permanenza dei cantieri, in modo che i lavori si svolgano senza creare, neppure temporaneamente, un ostacolo significativo al regolare deflusso delle acque,
- ✦ per lo stoccaggio, ancorchè temporaneo, dei materiali di risulta, e per i materiali non del tutto riutilizzati per la ricomposizione delle aree devono essere individuati siti esterni alle aree allagabili e modalità di stoccaggio e di conferimento a discarica conformi alla normativa vigente in materia.

- il parere favorevole di fattibilità per le opere proposte espresso dalla RFI allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

la relazione paesaggistica a firma del progettista per la verifica della conformità paesaggistica art.146 d.lgs.42/2004 e s.m.i –art. 90 N.T.A. del P.P.T.R a firma del Tecnico Istruttore dalla quale si riscontra che l'area interessata ricade in:

P.P.T.R.:

- Vincolo Paesaggistico - Area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142, comma 1-lett.a), del D.Lgs. 42/04 e s.m.i." **territori costieri compresi in una fascia di profondità di 300 mt. dalla linea di battaglia** “;
- l'istruttoria con parere favorevolmente espresso dalla locale Commissione per il Paesaggio in data **17/03/2016** sotto il profilo paesaggistico, ambientale e culturale il cui verbale è allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale:
 - ✦ Trattasi del secondo stralcio del progetto esecutivo delle piste ciclabili, per completamento ad ovest della maglia della mobilità lenta al fine di connettere gli spazi attualmente poco utilizzati rispetto al progetto di primo stralcio; l'intervento, quindi, si prefigge di costituire una maglia che leghi l'intera città, riqualificando e ridisegnando le sezioni stradali generalmente mal utilizzate.
 - ✦ Ritenendo qualificante la rete multimodale della mobilità lenta di progetto in quanto fruibile e ben integrata nel contesto cittadino, anche quale connessione del territorio a diversa tipologia paesistica (costiero, di città e campagna) si esprime parere favorevole.
- la nota del Responsabile del Procedimento della Commissione per il Paesaggio del 15/04/2016 prot n. 21125 con la quale veniva richiesto il **PARERE della MBAC-Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici- ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.**
- il parere favorevole espresso dalla **MBAC-Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici- ai sensi dell'art.146 del D.Lgs** in data 30/05/2016 prot. 8105 ed acquisito al protocollo comunale in data 07/06/2016 n. prot. 30554 allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale alle condizioni di seguito riportate:



- la scelta della tipologia e della cromia del materiale drenante con cui realizzare la pista in oggetto e gli eventuali marciapiedi di nuova realizzazione, dovrà essere preventivamente concordata con la Scrivente per mezzo di campionature idonee ed eventuali schede tecniche, al fine di poter definire al meglio quelle maggiormente rispettose degli aspetti paesaggistici e percettivi caratterizzanti lo stato dei luoghi. Si consiglia tuttavia la posa in opera di prodotti eco compatibili tipo Soil Cement, da prevedersi alternativamente alla posa in opera del previsto conglomerato bituminoso;
- visto quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e data inoltre la previsione, tra opere in oggetto, di scavi profondi fino a 80 cm, le opere di che trattasi dovranno essere eseguite con la supervisione e la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, che legge per conoscenza.

Vista la comunicazione a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Orazio Lisena del 19/12/2017 prot. 73833 con la quale chiede il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica riferita all'intervento di che trattasi, giusta parere espresso dalla **MBAC Soprintendenza per i Beni Architettonici della Puglia - ai sensi dell'art.146 del D.Lg in data 04/11/2016** prot. n. 3405 allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.

Rilevato che:

- sulla base di quanto innanzi, l'intervento risulta compatibile con il PPTR approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 e con le relative NTA;

Visti:

- l'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. 20/09 ;
- il vigente PRGC;
- l'art. 90 delle NTA del PPTR;

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento è valido ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo abilitativo-edilizio e, quindi, NON sostituisce altri atti, assensi, pareri e/o permessi e nulla osta che la normativa vigente richiede per le opere in progetto,
- che la presente Autorizzazione non costituisce provvedimento legittimante l'esecuzione delle opere che potranno essere intraprese unicamente ad avvenuta acquisizione di idoneo titolo abilitativo come previsto per legge,



RILASCIA

al **Comune di Molfetta Settore LL.PP.** per "Lavori di realizzazione "Piste ciclabili nel Comune di Molfetta - Mobilità lenta di connessione intercomunale e parcheggi intermodali" 2° stralcio.

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 - art.90 delle NTA del PPTR alle condizioni contenute nell'allegate note del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 30/05/2016 prot. n. 8105 e del 04/11/2016 prot. 3405

Molfetta, 20/12/2017



Il Responsabile del Procedimento
Mauro de Gennaro



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Belle arti e paesaggio
per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia
Bari

Segn. Ann. Paesaggio

07 GIU. 2016

30 MAG. 2015

Al Responsabile
del Settore Territorio
del Comune di
MOLFETTA (BA)

Prot. n. 8105
d. 34.04.02/42.154

Risposta al Foglio del 15.04.2016

Dir. Sez. N. 21125

Oggetto: MOLFETTA (BA) – Lavori di realizzazione “Piste ciclabili nel Comune di Molfetta – Mobilità lenta di connessione intercomunale e parcheggi intermodali – Il stralcio”.
Parere ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n.42/04 e s.m.i. per sussistenza vincoli imposti con lettera a), comma 1, art. 142 del D.Lgs. 42/04, con D.M. del 12.12.67, oltre che con UCP, ai sensi del comma 3, art. 38 delle NTA del PPTR.

Richiedente: Comune di Molfetta

E, p.c. Alla REGIONE PUGLIA
Dirigente Ufficio Attuazione
Pianificazione Paesaggistica
via G. Gentile, 52
70100 BARI (BA)

E, p.c. Alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici della Puglia
Via Duomo n. 33
74100 TARANTO

E, p.c. Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale per la
Puglia
strada Dottula, Is. 49
70122 BARI

COMUNE DI MOLFETTA PROTOCOLLO LAMA SCOTELLA
07 GIU. 2016
PROT. N° 0030554

In riscontro alla nota a margine e relativamente alla questione riportata in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art.146 co. 7 del D. Lgs. in epigrafe oltre che il sistema vincolistico presente nell'area di intervento, questa Soprintendenza esprime, ai sensi del medesimo comma, parere favorevole alla realizzazione delle opere richieste, alle seguenti condizioni.

- La scelta della tipologia e della cromia del materiale drenante con cui realizzare la pista in oggetto e gli eventuali marciapiedi di nuova realizzazione, dovrà essere preventivamente concordata con la Scrivente per mezzo di campionature idonee ed eventuali schede tecniche, al fine di poter definire al meglio quelle maggiormente rispettose degli aspetti paesaggistici e percettivi caratterizzanti lo stato dei luoghi. Si consiglia tuttavia la posa in opera di prodotti eco compatibili tipo Soil Cement, da prevedersi alternativamente alla posa in opera del previsto conglomerato bituminoso;
- visto quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e data inoltre la previsione, tra opere in oggetto, di scavi profondi fino a 80 cm, le opere di che trattasi dovranno essere eseguite con la supervisione e

la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia, che legge per conoscenza.

La presente nota viene trasmessa alle Amministrazioni in indirizzo anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 155, comma 2, del citato decreto legislativo.

La presente nota viene inoltre trasmessa, per conoscenza, alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale prevista dall'art. 39 del regolamento di cui al D.P.C.M. n. 171 del 29.08.2014, ai sensi e per gli effetti del comma 1 bis, art. 12 della legge n. 106 del 29.07.2014.

Si restituisce, in allegato alla presente, copia degli atti trasmessi.

Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Caliandro

Tel. 080/5286280
e-mail: luciapatrizia.caliandro@beniculturali.it

Il Soprintendente
Arch. Carlo Birrozzi





MIBACT-SABAP-BA
STP
0003405 04/11/2016
Cl. 34.04.02/3.26

Arch. Lazzaro

*Ministero dei beni e delle attività culturali e del
turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari
Bari

Al Dirigente Settore LL.PP.
Arch. Lazzaro Pappagallo
del Comune di Molfetta (BA)
invari.pubblicita.cert.comune.molfetta.ba.it

Oggetto: Molfetta(BA). Progetto "Piste ciclabili - Mobilità Lenta".
Parere ai sensi del D.Lgs.42/04.

e p.c. Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale per la Puglia
Strada dei Dottula, Is.49
70122 **BARI**



Facendo seguito alla nota della Soprintendenza Archeologia della Puglia prot. n.36092 del 05/07/2016 relativa all'oggetto, si riscontra la sta. prot. n. 53756 del 03/10/2016, ns. prot. n.2671 del 13/10/2016.

Esaminato il progetto trasmesso, confermando le prescrizioni contenute nel parere già reso dalla Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Bari, Barletta-Andria-Trani e Foggia, prot. n. 8105 del 30/05/2016, considerato che le aree oggetto di intervento non ricadono in zone sottoposte a vincolo archeologico ai sensi del D.Lgs 42/04, si esprime parere favorevole alle opere da realizzare alle seguenti prescrizioni..

Per le attività riguardanti il centro storico di Molfetta, il cui sottosuolo conserva importanti preesistenze archeologiche già riconosciute in passato, si ribadisce la prescrizione, in relazione alle opere di rimozione della pavimentazione (asfalto e basolato), dell'assistenza continua di un archeologo esterno di adeguata formazione e comprovata esperienza, il cui curriculum andrà sottoposto al vaglio di questa Soprintendenza, per la verifica di eventuali affioramenti di reperti/strutture/stratigrafie archeologiche.

In tal caso sarà valutata la necessità di ulteriori approfondimenti, tramite saggi di scavo archeologico, e di interventi di tutela in generale a salvaguardia di quanto rinvenuto.

Si resta in attesa di conoscere la data d'inizio lavori.

Il Soprintendente
(dott. Luigi LA ROCCA)

Luigi La Rocca

FR/gd *FR*
Francesca.radina@beniculturali.it

