



# CITTA' DI MOLFETTA

Città Metropolitana di Bari

Prot.n. 33384

li 28 MAG. 2018

OGGETTO: Decreto di assegnazione locali disponibili ad Associazioni di Volontariato e Enti che svolgono attività di pubblico interesse o convenzionati col Comune. Esecuzione delibera Giunta Comunale n. 87 del 08/11/2017.

IL SINDACO

Visto il "Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali", approvato con deliberazione n. 37 del 28/9/2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario straordinario;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 dell'08/11/2017 ad oggetto "Linee indirizzo per l'assegnazione immobili comunali immediatamente disponibili ad Associazioni di Volontariato con precedenza a coloro che svolgono attività di sostegno a bambini ed anziani con condizioni di disagio cronico e ad Enti che svolgono attività di pubblico interesse in convenzione col Comune";

Visto il relativo Avviso Pubblico a cura del Settore Economico-Finanziario - U.O. Patrimonio pubblicato in data 17/11/2017;

Considerato che alla scadenza del 18/12/2017 di detto avviso pubblico, l'apposita Commissione, nominata con atto n. 73556 del 19/12/2017 ha prodotto l'istruttoria coi verbali del 20/12/2017, 22/12/2017 e 10/1/2018;

Visto l'elenco delle Associazioni partecipanti all'avviso pubblico con a fianco di ciascuna riportate le priorità e/o la presenza di eventuali convenzioni col Comune di Molfetta come predisposto dalla predetta commissione di esame delle domande pervenute;

Considerato che a seguito di tale elenco, il Sindaco, con proprio provvedimento n. 14009 del 2/3/2018, giusto punto 10 della citata deliberazione n. 87/17, ha individuato le seguenti Associazioni "che svolgono attività di sostegno a bambini ed anziani con condizioni di disagio cronico e ad Enti che svolgono attività di pubblico interesse in convenzione col Comune", oltre che in relazione alle urgenze dei richiedenti di poter utilizzare una sede, in quanto o sprovvisti, o non funzionale, o corso di rilascio per finita locazione, cui prioritariamente pre assegnare, al momento, i locali di proprietà comunale disponibili e non utilizzati, riservandosi le ulteriori assegnazioni non appena disponibili ulteriori locali:

- 1) "Misericordia" Organismo socio sanitario assistenziale operante dal 21/5/1999, iscritta Albo Regionale (per formalizzazione ed attualizzazione assegnazione);
- 2) Consorzio Guardie Campestri operante dal 6/12/1931, iscritta all'albo regionale, convenzionata col Comune (con urgenza di sede per finita locazione);
- 3) Associazione "Appoggiati a me" operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, iscritta all'albo regionale operante dal 12/3/2014; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale);
- 4) Associazione "Apertamente" anch'essa operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, dal 27/10/2016, sede in co – utilizzo; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale);
- 5) Associazione "Alzheimer", operante nell'attività di promozione e sostegno ai malati cronici di Alzheimer; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale);
- 6) Gruppo "donatori Frates" operante nell'attività di promozione e raccolta donazione sangue, operativa dal 21/6/2012, sede in co – utilizzo; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale);
- 7) "Guardie Ambientali d'Italia", convenzionata col Comune per i servizi di tutela ambiente e faunistica; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale);
- 8) "AVIS", operante nell'attività di promozione e raccolta donazione sangue, operativa dal 19/11/1967, richiesta di sede in co – utilizzo.

Che tale pre assegnazione era finalizzata per consentire il sopralluogo congiunto tra Comune e Associazione per l'esatto dimensionamento della superficie utile, presa d'atto ed accettazione delle condizioni dei locali e disponibilità alla voltura delle utenze;

Considerato che allo stato risultano prontamente disponibili e non utilizzati i sotto elencati immobili di proprietà comunale:

- a) Locali ex Ufficio del Giudice di Pace, con esclusione della parte già destinata alla Polizia Locale;
- b) I locali dell'ex centro anziani comunali di via Freemantle;
- c) I locali di via M. d'Azeglio "ex sede Misericordia";





**Considerata** la priorità di concedere tali locali ad *“Associazioni di Volontariato con precedenza a coloro che svolgono attività di sostegno a bambini ed anziani con condizioni di disagio cronico e ad Enti che svolgono attività di pubblico interesse in convenzione col Comune”* come da atto di indirizzo di cui alla deliberazione di G.C. n. 87/2017 e che hanno urgenza di una sede, in quanto o sprovvisti o in corso di provvedimento per finita locazione;

**Considerato** che detta delibera di G.C. n. 87/2017 prevede, a mente dell'art. 12 della Legge 241/1990, l'assegnazione dei singoli locali di proprietà comunale secondo le norme regolamentari di cui al comma 1 e 13 del Regolamento citato, e con appositi decreti sindacali;

**Considerato** che a seguito del sopra citato provvedimento di pre assegnazione venivano rilevate le seguenti superficie utili da assegnare, con riserva di assegnazione di ulteriori locali che si renderanno via via disponibili alle altre Associazioni che hanno fatto richiesta:

- 1) *“Misericordia”* Organismo socio sanitario assistenziale operante dal 21/5/1999, iscritta Albo Regionale ha parte di locali dell'ex immobile, planimetria allegata, posto al piano terra di via Molfettesi d'America, 17. Tale Associazione risulta già assegnataria di parte di tali immobili sin dal 1/7/2015, per mq. 120,73, a seguito di trasferimento dalla precedente sede (l'immobile ex casa custode scuola elementare S. G. Bosco, via Massimo D'Azeglio, angolo via San Francesco d'Assisi, e di cui oggi, prendendo atto della situazione di fatto attuale, si dispone il riutilizzo con assegnazione ad altra Associazione). Con nota n. 13435 del 23/2/2015 il dirigente settore Territorio determinava in €3,00/mq per superficie netta il canone, essendo questo il valore già utilizzato dal Comune nella locazione alle società sportive ed altre associazioni di locali simili di proprietà comunali ubicati presso il PALAPOLI.  
Risultano agli atti, altresì, richieste di canoni non versati sin dall'inizio dell'assegnazione a tutt'oggi, di cui all'avviso di pagamento n. 5242 del 6/7/2017-prot. n. 38869/0, cui l'Associazione contrappone spese sostenute per lavori svolti.  
Pertanto è necessario procedere alla formale assegnazione attualizzata, anche in relazione alla mutata situazione di fatto dei mq occupati e ad un concordato formale di recupero debito/spese, entro i termini di cui al dispositivo del presente decreto, unitamente alla formalizzazione di tutte le prescrizioni per l'effettiva superficie di **mq.188,00**, come da planimetria allegata.
- 2) *Consorzio Guardie Campestri* operante dal 6/12/1931, iscritta all'albo regionale, convenzionata col Comune; sede in co – utilizzo; ha visionato ed accettato con verbale del 28/3/2018, parte dell'ex immobile di **mq.151,30** posto in via Molfettesi d'America, planimetria allegata.
- 3) Associazione *“Appoggiati a me”* operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, iscritta all'albo regionale operante dal 12/3/2014; sede in co – utilizzo; ha visionato ed accettato con verbale del 11/5/2018, parte dell'immobile posto in via Molfettesi d'America di **mq 146,20** planimetria allegata.
- 4) Associazione *“Apertamente”* anch'essa operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, dal 27/10/2016, sede in co – utilizzo; ha visionato ed accettato con verbale del 27/3/2018, parte dell'immobile posto al piano terra di via Freemantle, n. 40/c di **mq 166,70**, planimetria allegata.
- 5) Associazione *“Alzheimer”*, operante nell'attività di promozione e sostegno ai malati cronici di Alzheimer; sede in co – utilizzo; non risulta agli atti aver ancora proceduto al previsto sopralluogo per l'accettazione di quanto previsto in avviso pubblico dell'area pre assegnata quale parte dell'immobile posto in via Molfettesi d'America di **mq 124,80** planimetria allegata.
- 6) Gruppo *“donatori Frates”* operante nell'attività di promozione e raccolta donazione sangue, operativa dal 21/6/2012, sede in co – utilizzo; ha visionato ed accettato con verbale del 27/3/2018, parte dell'ex immobile al piano terra di via Freemantle, n. 40/c. di **mq 127,50**.
- 7) *“Guardie Ambientali d'Italia”*, convenzionata col Comune per i servizi di tutela ambiente e faunistica ha visionato ed accettato con verbale del 21/3/2018, l'immobile ex casa custode scuola elementare S. G. Bosco, via Massimo D'Azeglio, angolo via San Francesco d'Assisi, di **mq 90,32**, planimetria allegata.

**Considerato** che per quanto concerne la tipologia della assegnazione ed il relativo onere, trova applicazione l'art. 13 del citato *“Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali”*, approvato con deliberazione n. 37 del 28/9/2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario straordinario, come peraltro riportato nella citata delibera della Giunta Comunale n. 87 del 08/11/2017;

Che tale norma regolamentare, cui obbligatoriamente attenersi nell'ambito del principio generale di cui all'art. 12 Legge 241/90, prevede il comodato gratuito in favore di *“Associazioni di Promozione Sociale ed Organizzazioni di Volontariato, ex art. 32 Legge n. 383/2000, operanti nei settori previsti dalle leggi speciali vigenti in materia di tossicodipendenze e di pubblica assistenza, ovvero convenzionati con il Comune per progetti di particolare rilevanza ed utilità sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con il coinvolgimento diretto o meno della struttura comunale”*;

Che lo stesso richiamato art. 32 della Legge sulla *“Disciplina delle Associazioni di Promozione Sociale”*, Legge n. 383 del 07/12/2000 prevede che le *“1. Lo Stato, le regioni, le province e i comuni possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale e alle organizzazioni*



di volontariato previste dalla legge 11 agosto 1991, n. 266, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. 2. All'articolo 1, comma 1, della legge 11 luglio 1986, n. 390, dopo la lettera b), è inserita la seguente: «b-bis) ad associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale e regionali;». 3. All'articolo 32, comma 3, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, dopo le parole: «senza fini di lucro,» sono inserite le seguenti: «nonché ad associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale e regionali,».

Visto l'art. 4 dello Statuto Comunale che alla lettera g) sancisce tra gli obiettivi istituzionali del Comune di Molfetta quello di "realizzare un sistema integrato di sicurezza sociale e di tutela attiva della salute, volto ad eliminare ogni forma di disagio sociale e personale, anche con il coinvolgimento delle associazioni di volontariato e degli organismi non lucrativi di utilità sociale, promuovendo l'istituzione di strutture decentrate per l'assistenza alla famiglia, alla maternità, all'infanzia, agli anziani, agli invalidi e disabili e per la prevenzione, l'assistenza ed il recupero della tossicodipendenza e della devianza minorile, nonché per il reinserimento sociale degli ex detenuti";

- che l'art. 10 dello stesso Statuto sollecita la incentivazione ed il sostegno alle politiche sociali, "Il Comune pone al centro della sua azione sociale la tutela della persona umana nella sua totalità e fin dalla sua esistenza, promuovendo la solidarietà tra i cittadini con particolare attenzione alle fasce di popolazione più svantaggiate ed emarginate. Opera per rimuovere tutte le discriminazioni che limitano l'esercizio effettivo dei diritti di cittadinanza. 2. Il Comune tutela i diritti dell'infanzia e dell'adolescenza; ne promuove in particolare il diritto alla salute, alla socializzazione, allo studio, e alla formazione nella scuola, in famiglia e nelle realtà sociali ed educative. 3. Il Comune favorisce la partecipazione civica dei giovani, opera per eliminare le situazioni di disagio e di devianza, concorre a promuovere la loro crescita culturale, sociale e professionale. 4. Il Comune, riconoscendo il fondamentale ruolo sociale degli anziani nella comunità cittadina, ne tutela i diritti e la dignità e si impegna a garantire il sostegno e i servizi necessari a prevenire e rimuovere situazioni di emarginazione e di povertà, collaborando con associazioni legalmente costituite e senza fine di lucro che abbiano come finalità primarie il riconoscimento dei diritti e della dignità degli anziani. 5. Il Comune garantisce una efficace azione di coordinamento degli interventi svolti dai servizi sociali, sanitari, educativi e di tempo libero operanti nel territorio a favore dei disabili, operando in particolare per l'abbattimento delle barriere architettoniche. 6. Il Comune attua politiche sociali a sostegno delle famiglie. 7. Il Comune esercita le funzioni amministrative nel settore dei servizi sociali in forma diretta ed indiretta, collaborando anche con le associazioni e gli organismi che, senza fini di lucro, operano nel settore sociale;
- nonché l' Art. 55 dello Statuto Comunale " - Volontariato sociale per il quale "Il Comune favorisce e sostiene l'apporto fondamentale delle organizzazioni di volontariato e di associazionismo sociale per il conseguimento delle finalità pubbliche, sviluppando l'integrazione di attività nell'erogazione di servizi in ambito sociale, culturale e ricreativo privilegiando le iniziative che consentono più elevati livelli di socialità, solidarietà, crescita civile".

**Considerato** che i locali di che trattasi sono locali inutilizzati dal Comune e che anzi incidono sul bilancio comunale per il costo delle utenze, oltre che per il degrado degli immobili da mancato utilizzo;

**Considerato** che è primario interesse pubblico sviluppare e sostenere gli organismi associativi volontari che svolgono importanti funzioni sociali, peraltro complementari agli scopi ed agli obiettivi istituzionale del Comune;

**Considerato** altresì che sia con deliberazione del Consiglio comunale n.7/2017 di approvazione degli indirizzi programmatici e n. 15/2018 di approvazione del Documento Unico di programmazione, in cui è previsto il sostegno alle attività di volontariato **con precedenza, in quanto aree di intervento attualmente non coperte da Servizi Comunali o di altra fonte istituzionale, alle associazioni che si occupano di servizi sociali e particolarmente di bambini autistici e malati di Alzheimer, meglio dettagliati nella delibera della Giunta Comunale n. 87/2017;**

**Ritenuto** di procedere nell'ambito delle disposizioni normative, statutarie e regolamentari riportate nell'esecuzione delle deliberazioni e dei procedimenti sin qui citati, assegnando ex art. 32 L.383/2000 e citato art. 13 del "Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali", alle seguenti Associazioni di Volontariato, considerate prioritarie per gli interessi pubblici e sociali realizzati, come sopra precisato:

- 1) Associazione "Appoggiati a me" operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, iscritta all'albo regionale operante dal 12/3/2014; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale).
- 2) Associazione "Apertamente" anch'essa operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, dal 27/10/2016, sede in co - utilizzo; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale).
- 3) Associazione "Alzheimer", operante nell'attività di promozione e sostegno ai malati cronici di Alzheimer. (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale).

**Stabilire** altresì, come da delibera G.M. n. 87/17, che "in ogni caso sarà obbligatorio, da parte delle Associazioni, prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso, ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze, e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria";







Per quanto concerne le ulteriori assegnazioni si ritiene doveroso procedere per equità, al fine di non creare sperequazioni, con le stesse modalità e oneri attualmente in vigore per i locali comunali già concessi ad altre Associazioni del volontariato e dello Sport, comunque non commerciali, che a vario titolo svolgono attività sociali e sportive;

Infatti la nota del 21/5/2018 del settore Territorio riporta il valore di **€3,00/mq** utilizzato per i vigenti canoni corrisposti da altre associazioni di volontariato e sportive per l'utilizzo di locali di proprietà comunale presso il Palapoli, valore utilizzato, anche con la nota dello stesso Settore Territorio n. 13435 del 23/2/2015 in relazione dell'assegnazione alla "Misericordia" del locale che oggi si va a formalizzare nella superficie di fatto rilevata.

Tale valutazione, oltre che per le suddette ragioni di equità di trattamento, trova conferma nel fatto che le valutazioni di mercato teorico, desunte dalle quotazioni OMI espresse nella stessa nota del Settore Territorio del 21/5/2018 attengono a magazzini, commercio ed abitazione, in quanto, la stessa nota riporta che "*... non sono disponibili le quotazioni per il terziario*". Le stesse quotazioni di mercato reale per il settore commerciale nella Città sono leggermente inferiori alla media OMI, non esistendo un valore di mercato reale per il "terziario" tanto meno per le associazioni del Volontariato del terzo settore sociale;

Pertanto per quanto concerne il presente procedimento, si assegna, con le stesse modalità vigenti per gli altri locali comunali, già in uso ad Associazioni di volontariato e sportivo, come innanzi indicato, a:

- 4) "*Misericordia*" l'effettiva superficie di **mq. 188,00**, posta al piano terra di via Molfettesi d'America, 17, come da planimetria allegata.
- 5) "*Consorzio Guardie Campestri*", parte dell'ex immobile di **mq. 151,30** posto in via Molfettesi d'America, planimetria allegata.
- 6) "*Gruppo donatori Frates*" parte dell'ex immobile al piano terra di via Freemantle, n. 40/c. di **mq 127,50**.
- 7) "*Guardie Ambientali d'Italia*", l'immobile ex casa custode scuola elementare S. G. Bosco, via Massimo D'Azeglio, angolo via San Francesco d'Assisi, di **mq. 90,32**, planimetria allegata.

Considerato altresì che per quanto concerne la tipologia della assegnazione ed il relativo onere, trova applicazione l'art. 13 del citato "*Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali*", approvato con deliberazione n. 37 del 28/9/2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario straordinario, come peraltro riportato nella citata delibera della Giunta Comunale n. 87 del 08/11/2017;

Infatti, lo stesso secondo comma art. 13 regolamento citato, prevede la riduzione sino al 75% del canone, come previsto dal comma 8 della Legge n. 724/94, che fa salvi i locali di proprietà comunale concessi per finalità sociali "*A decorrere dal 1 gennaio 1995 i canoni annui per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile dei comuni sono, in deroga alle disposizioni di legge in vigore, determinati dai comuni in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato. fatti salvi gli scopi sociali.*";

**Considerato** che per tutti i soggetti assegnatari, in applicazione del punto 6 della citata delibera GM n. 87/17 e dell'avviso pubblico "*in ogni caso sarà obbligatorio, da parte delle Associazioni prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria*";

Visto il punto 10 della citata deliberazione GM 87/2017 che demanda ad appositi decreti sindacali l'assegnazione dei singoli locali;

Visti gli artt. 13 e 14 del citato Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali (delibera commissariale n. 37/2016).

#### DECRETA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **assegnare** i locali di seguito precisati in comodato gratuito (100% di riduzione) ai sensi dell'art. 13 del più volte citato Regolamento Comunale, come in premessa specificato alle seguenti Associazioni:
  - 2.1) Associazione "*Appoggiati a me*" operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, iscritta all'albo regionale dal 12/3/2014; sede in co – utilizzo; sprovvista di sede funzionale, ha visionato ed accettato con verbale del 11/5/2018, parte dell'ex immobile, planimetria allegata, di **mq 146,20** posto in via Molfettesi d'America.
  - 2.2) Associazione "*Apertamente*" anch'essa operante nell'attività rivolta a bambini con autismo, dal 27/10/2016, sede in co – utilizzo; sprovvista di sede funzionale, ha visionato ed accettato con verbale del 27/3/2018, parte dell'ex immobile, planimetria allegata, di **mq 166,70** posto al piano terra di via Freemantle, n. 40/c.





2.3) Associazione “*Alzheimer*”, operante nell’attività di promozione e sostegno ai malati cronici di Alzheimer; sede in co – utilizzo; sprovvista di sede funzionale, non risulta agli atti aver ancora proceduto al previsto sopralluogo per l’accettazione di quanto previsto in avviso pubblico dell’area pre assegnata quale parte dell’ex immobile, planimetria allegata, adibito a ex Giudice di Pace, **mq. 124,80** posto in via Molfettesi d’America.

3) **Assegnare** i locali di seguito precisati in locazione ai sensi del 2° comma dell’art. 13 del più volte citato Regolamento Comunale, come in premessa specificato, alle seguenti Associazioni:

3.1) “*Misericordia*” Organismo socio sanitario assistenziale operante dal 21/5/1999, iscritta Albo Regionale, la parte di locali, planimetria allegata per un’effettiva superficie di **mq. 188,00**, posto al piano terra di via Molfettesi d’America,17. (quale formale attualizzazione dell’utilizzo sin dal 1/7/2015)

3.2) “*Consorzio Guardie Campestri*”, operante sul territorio comunale dal 6/12/193, iscritta all’albo regionale, convenzionata col Comune; sede in co – utilizzo; ha visionato ed accettato con verbale del 28/3/2018, parte dell’ex immobile di **mq.151,30** posto in via Molfettesi d’America, planimetria allegata. (con urgenza di sede per finita locazione);

3.2) Gruppo “*donatori Frates*” operante nell’attività di promozione e raccolta donazione sangue, operativa dal 21/6/2012, sede in co – utilizzo; parte dell’ex immobile, planimetria allegata, di **mq 127,50** posto al piano terra di via Freemantle, n. 40/c; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale).

3.4) “*Guardie Ambientali d’Italia*”, convenzionata col Comune per i servizi di tutela ambiente e faunistica l’immobile ex casa custode scuola elementare S. G. Bosco, via Massimo D’Azeglio, angolo via San Francesco d’Assisi, **mq 90,32**, planimetria allegata; (con urgenza di sede, in quanto non utilizza alcuna sede funzionale).

4) **Stabilire** che sono a carico di tutte le Associazioni assegnatarie di cui al presente decreto (sub. punto 2 e 3) le spese di cui al punto 6 del deliberato della GM n. 87/2017: *“in ogni caso sarà obbligatorio, da parte dell’Assegnataria prima della sottoscrizione del contratto, effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell’erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria”*.

5) **Consentire** l’uso immediato, stante le urgenze e le necessità operative di tutti i soggetti assegnatari di provvedere ad effettuare a propria cura e spese: la pulizia, l’igienizzazione, la sistemazione e l’arredo dei locali, e soprattutto le pratiche di voltura di tutte le utenze, previa sottoscrizione di verbale di immissione in possesso e contestuale impegno a sottoscrivere entro i termini di cui al successivo punto 6 del presente Decreto, il relativo contratto, pena immediata ed automatica decadenza dall’assegnazione, senza ulteriore formalità. Nel verbale di immissione in possesso deve essere accettata l’assegnazione e tutte le modalità e clausole previste unitamente all’eventuale piano di rientro di quanto eventualmente dovuto per pregressi debiti/crediti al Comune e contestuale versamento della prima rata di tale eventuale concordato. Senza tale condizione non si procederà al contratto e la presente assegnazione decade automaticamente senza ulteriore formalità, con recupero di ogni somma eventualmente dovuta al Comune ed immediata assegnazione del locale medesimo ad altra Associazione di cui all’avviso pubblico di che trattasi.

6) **Incaricare** il Dirigente Settore Patrimonio di procedere entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del verbale di immissione in possesso di cui al precedente punto 5 del presente decreto, a concludere e formalizzare i relativi contratti, come specificati ai precedenti punti 2 e 3 del presente atto.

6.1 Il Contratto dovrà essere validamente sottoscritto unitamente all’obbligo di un piano di rientro di eventuale compensazione debito/credito, eventualmente esistente, accertato dall’Ufficio patrimonio del Comune, tra la singola assegnataria ed il Comune e prova dell’avvenuto versamento al Comune della prima rata di detto eventuale piano di rientro. Altresì alla sottoscrizione del contratto deve essere allegata la prova della avvenuta voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell’erogazione del gas metano ovvero di indicare nel contratto stesso un rimborso forfettario per tali utenze o di una di queste ove non possa esserne possibile la voltura e di farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria.

6.2 Stabilire che i contratti di cui al punto 3 del presente Decreto dovranno essere stipulati, per le ragioni di equità specificate in premessa, tenendo conto delle modalità e canoni attualmente in vigore per le Associazioni di volontariato e associazioni sportive che utilizzano locali di proprietà comunali, sino al 31/12/2018, data di decorrenza delle disposizioni di cui ai successivi punti 6.3 e 6.4 del presente atto.

6.3 Riservarsi di stabilire, per ragioni di equità, l’applicazione del 2° comma art. 13 del citato “*Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali*” che prevede la riduzione di canone sino al 75%, *“... in relazione al grado di rilevanza sociale dell’attività svolta ed in funzione di parametri indicati dal successivo art. 14”*.



6.4 A tal fine stabilire sin d'ora la costituzione di una apposita Commissione coordinata dal Segretario generale del Comune che comprenda il dirigente del Settore socialità o suo delegato, il dirigente del settore patrimonio o suo delegato, unitamente al responsabile ufficio sport, ufficio patrimonio e responsabile UOC Bilancio, che predisponga una proposta da sottoporre alla approvazione della Giunta comunale entro e non oltre il 30/9/2018, per la decorrenza dall' 1/1/2019, al fine di non interferire col bilancio corrente 2018, dell'attuale canone di base vigente di €3,00/mq, che rimane per tutti valido sino al 31/12/2018, al fine di non alterare i contratti in corso, aggiornandolo agli indici ISTAT a quel momento disponibili, e secondo i parametri di cui all'art. 14 del citato Regolamento Comunale. Così da realizzare eque ed uniformi modalità di applicazione del citato 2° comma, art. 13, nel rispetto dell'art.14 del Regolamento Comunale, per tutte le Associazioni, tenendo distinte, ai sensi dello stesso citato art.14, quelle del volontariato sociale da quelle sportive, sia assegnatarie col presente Decreto che già assegnatarie con precedenti atti.

6.5 Consentire in via transitoria, al fine di perequare tutte le situazioni non regolarizzate in essere tra Comune e le varie Associazioni di qualsiasi tipologia di assegnazione dei locali di proprietà comunale e addivenire ad una situazione normalizzata ed equa per tutti, ai sensi dei citati artt. 13 e 14 del regolamento comunale, la compensazione tra canoni e spese documentate sopportate dai singoli assegnatari per la funzionalità dei locali assegnati, sia col presente Decreto che coi precedenti atti, purché in regola coi canoni dovuti al Comune ovvero sottoscrittori del piano di rientro di cui al precedente punto 6.1 del presente Decreto e con ricevuta di versamento della prima rata di tale piano ovvero, infine, dandone atto coi contratti a stipularsi, come disposto ai precedenti punti 5 e 6 del presente atto.

7) **Stabilire** sin d'ora la condizione risolutiva per la quale l'Associazione che non rispettasse uno dei termini di cui ai precedenti punti 5 e 6 del presente Decreto decadrà automaticamente dalla presente assegnazione senza ulteriore formalità e si procederà alla immediata assegnazione ad altra Associazione di cui all'avviso pubblico di che trattasi.

8) **Riservarsi** in caso avveramento di quanto al precedente punto 7 di procedere all' assegnazione dello stesso locale ad altra Associazione che ha partecipato al predetto avviso pubblico.

9) **Riservarsi** le ulteriori assegnazioni non appena disponibili gli ulteriori locali che si renderanno inutilizzati dal Comune.

10) **Incaricare** dell'esatto e puntuale adempimento del presente Decreto il dirigente del Settore Patrimonio che è sin d'ora facultato ad avvalersi di tutto il personale interno necessario ed altresì ad avvalersi, quale assistenza al presente procedimento, anche di esperto o agenzia o società esterna all'apparato comunale per addivenire alla completa ricognizione del patrimonio comunale già assegnato ad Associazioni di qualsivoglia natura, al monitoraggio e definizione di eventuali debiti/crediti tra questi ed il Comune e contribuire alla redazione di quanto disposto al precedente punto 6.4, quale proposta di applicazione equa per tutti delle modalità previste dal disposto degli artt. 13 e 14 del citato Regolamento Comunale in materia.

11) **dare mandato** alla Segreteria Generale per la pubblicazione all'albo e di inviare via mail il presente provvedimento al Segretario Generale, dirigente Settore Patrimonio, all'Ufficio Patrimonio, all'UOC Ragioneria e a tutte le Associazioni assegnatarie:

- 1) Associazione "Appoggiati a me";
- 2) Associazione "Apertamente".
- 3) Associazione "Alzheimer",
- 4) "Misericordia".
- 5) " Consorzio Guardie Campestri",
- 6) "donatori Frates".
- 7) "Guardie Ambientali d'Italia".

Data 28 maggio 2018



Il Sindaco, Tommaso Minervini