



CITTA' DI MOLFETTA

- Città Metropolitana di Bari -

Ordinanza Sindacale n. ~~31496~~ 3496 del 18 maggio 2018

Oggetto: sospensione immediata attività di vendita di sigarette tramite distributore automatico varco prospiciente Arco Chiesa vecchia ai sensi dell'art. 50 del T.U.EE.LL – rif. CILA prot. comunale 53341 del 19.09.2017.

Premesso

che con pratica CILA n 216/2017 veniva richiesta dall'interessata autorizzazione all'installazione di distributore automatico di sigarette all'interno del varco prospiciente Arco Chiesa vecchia presso l'edificio "Ex Dogana Vecchia";

che con nota in data 20.03.2018 prot 3313, la Soprintendenza MBAC di Bari ha rilasciato, autorizzazione ai sensi dell'art. 21 co. 4 del d. lgs. 42/04, la prescritta autorizzazione all'installazione del distributore automatico come in oggetto meglio indicato, con "... riserva comunque di fornire nel corso dei lavori ogni eventuale ed ulteriore prescrizione e pertanto si fa presente che sarà cura della proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, prendere contatti con la Scrivente per concordare i sopralluoghi necessari per seguire il costante andamento dei lavori ... Al termine dei lavori dovrà essere consegnata a quest'Ufficio una relazione redatta dal Direttore dei Lavori che illustri le più significative fasi di intervento, corredata da documentazione fotografica nel rispetto di quanto prescrive l'art. 102, comma 9, del D.lgs. 50/2016".

Che la parte, contravvenendo alla disposizione posta nella nota della Soprintendenza "... sarà cura della proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, prendere contatti con la Scrivente...", ha attivato il distributore automatico di sigarette non richiedendo l'attivazione dei "... sopralluoghi necessari per seguire il costante andamento dei lavori"

Che l'attivazione ha palesato, l'impatto luminoso non valutabile in sede di esame dell'istanza, mancante in allegato alla documentazione tecnica trasmessa il rendering del distributore illuminato da cui si sarebbe evinta l'inopportunità della installazione ed apposizione di teca luminosa in struttura vincolata, in violazione delle norme sulla tutela dei beni culturali.

Considerato i pregressi tentativi di apertura del predetto distributore automatico di sigarette nello storico varco sotto l'arco adiacente al Duomo di Molfetta sempre respinti



dall'Amministrazione Comunale di Molfetta, le segnalazioni e lamentele di cittadini in ordine al pregiudizio della tutela del patrimonio culturale della Città, in considerazione del notevole impatto visivo nonché dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 15 del 23 novembre 2005) che durante le ore notturne provoca al paesaggio ed all'ambiente circostante il DUOMO.

ritenuto il distributore illuminato impattante rispetto al contesto architettonico, e pertanto non armonizzato con la geometria propria dell'Arco in pietra, di grande pregio storico-architettonico della Città Vecchia, come si evince dalla documentazione fotografica acquisita nelle ore serali, in cui il distributore è maggiormente utilizzato;

Considerato, altresì, che la documentazione allegata alla CILA, per contro, non evidenziava tale aspetto di luminosità lesiva della facciata dell'Arco anzi riportava "...senza sostituzione di infisso esterno prospiciente ARCO CHIESA VECCHIA" (DUOMO), connotando così un quadro incompleto per le determinazioni della stessa Soprintendenza.

Ribadito il mancato coinvolgimento della Soprintendenza durante la fase esecutiva dell'intervento trascurando quanto dalla stessa scritto nella nota del 20.03.2018 prot 3313 in cui: *"Questa Soprintendenza si riserva comunque di fornire nel corso dei lavori ogni eventuale ed ulteriore prescrizione e pertanto si fa presente che sarà cura della proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, prendere contatti con la Scrivente per concordare i sopralluoghi necessari per seguire il costante andamento dei lavori ... Al termine dei lavori dovrà essere consegnata a quest'Ufficio una relazione redatta dal Direttore dei Lavori che illustri le più significative fasi di intervento, corredata da documentazione fotografica nel rispetto di quanto prescrive l'art. 102, comma 9, del D.lgs. 50/2016"*.

Visto il codice dei beni culturali d lgs. N. 42/2004;

Visto l'art. 50 del T.U.E.LL Dlgs 267/00, cui sono demandate al Sindaco *"...altresì all'espletamento delle funzioni statali e regionali attribuite o delegate al comune ..."* in materia di *"... del patrimonio culturale ..."* ;

ORDINA

- 1) Al soggetto interessato la immediata sospensione dell'attività di vendita di sigarette mediante distributore automatico posizionato all'interno di un Varco prospiciente Arco Chiesa vecchia sino alla valutazione ed esame finale del progetto da parte della Soprintendenza di Bari, come prescritto nella stessa nota ministeriale e precisate nella premesse della presente ordinanza;
- 2) INVITA la Proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, a prendere contatti con la Soprintendenza per concordare i sopralluoghi necessari secondo quanto disposto nel parere prot. n. 3313 del 20/3/2018, ribadito dalla stessa anche con nota del 17 maggio 2018 prot. 5703 pervenuta a mezzo pec il 17 maggio 2018 prot. 30890.
- 3) Al Dirigente Settore Territorio, ing. Alessandro Binetti, di revocare la sua nota n. 24391 del 18/4/2018 e riservarsi per la conclusione del procedimento agli esiti del sopralluogo ministeriale, anche in considerazione di quanto riportato nell'ultimo periodo della citata nota del settore territorio.





- 4) Il Comando della Polizia Locale ed il dirigente del Settore Territorio sono incaricati della immediata notifica e della urgente ed esatta e puntuale esecuzione della presente ordinanza.
- 5) Trasmettere la presente alla Soprintendenza di Bari per le sue determinazioni, anche alla luce della Sua nota n. 30890 del 17/5/2018.

La presente ordinanza è immediatamente esecutiva e sia notificata a tutti gli interessati a cura del Comando di Polizia Locale, con esclusione della Soprintendenza cui la presente è inviata con pec a cura della Segreteria generale.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR per la Puglia entro il termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica.

La inosservanza della presente ordinanza è passibile di denuncia ex art. 650 del Codice Penale oltre alle sanzioni amministrative dovute.

Molfetta, 18 maggio 2018

 Il Sindaco




17 MAG. 2018

*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari
Bari

Alla signora De Gennaro Pasqua
Via Crdinale Cagliero, 21
70056 MOLFETTA (BA)

Prot. n. 5703
el 34.1P.07/21.31

Protesta n. Foglio del 11.05.2018

Dir. ...

Oggetto: MOLFETTA (BA) – Apposizione di distributore automatico di sigarette all'interno di un varco porta esistente, senza sostituzione di infisso esterno, prospiciente Arco Chiesa Vecchia, presso l'edificio denominato Palazzo ex Dogana Vecchia, vincolato con D.M. dell'11.09.1990. Comunicazione Inizio Lavori.

E. p.c. Al Dirigente del
Settore Territorio
del Comune di
70056 MOLFETTA (BA)

In riferimento alla nota segnata a margine, questa Soprintendenza prende atto dell'inizio dei lavori indicati in oggetto, autorizzati con nota della Scrivente n. 3313 del 20.03.2018.

Si fa presente che sarà cura di codesta proprietà, per il tramite del Direttore dei Lavori, prendere contatti con la Scrivente per concordare i sopralluoghi necessari per seguire l'andamento dei lavori.

Si comunica che il funzionario di questa Soprintendenza incaricato dell'alta sorveglianza è l'arch. Lucia Patrizia Caliendo, con cui potrà prendere contatti telefonando o scrivendo ai recapiti in calce.

Si precisa che, in assenza di sopralluoghi in corso d'opera, per verificare l'effettivo rispetto delle prescrizioni imposte con nota di cui sopra, non sarà possibile rilasciare all'impresa esecutrice, sulla certificazione di esecuzione lavori, l'attestazione prevista dal comma 7, art. 22 del D.P.R. n. 34/2000.

Al termine dei lavori, in osservanza a quanto sancito nell'art. 102, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dovrà essere prodotta a quest'Ufficio la relazione finale redatta da Direttore dei Lavori corredata di esauriente documentazione fotografica delle opere eseguite.

Responsabile del procedimento
Arch. Lucia Patrizia Caliendo

Tel. 080/5286280
e-mail: luciapatrizia.caliandro@beniculturali.it

Il Soprintendente
dott. Luigi LA ROCCA



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Complesso monumentale di S. Chiara e San Francesco della Scarpa - Via Pier l'Eremita, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080 5286111

Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Sito web: www.sabap-ba.beniculturali.it

Filename: C:\CALIANDRO_Pratiche evase\SEZ. TERRIT. CALIANDRO\MOLFETTA\Art. 21 del D.Lgs.42-04_DE GENNARO PASQUA distributore automatico sigarette - richiesta inizio lavori.docx