



Comune di Bitonto



Comune di Corato



Comune di Giovinazzo



Comune di Ruvo di Puglia



Comune di Molfetta

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA TRA I COMUNI DI BITONTO - CORATO – GIOVINAZZO - RUVO DI PUGLIA - MOLFETTA, DELLE FUNZIONI E DELLE ATTIVITÀ DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E BENI AI SENSI DELL'ART. 33, C. 3-BIS DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. (SUCCESSIVAMENTE SOSTITUITO DALL'ART. 37, C. 4, LETT. B DEL D.LGS. 50/2016)

UFFICIO COMUNE

Iscritto al n. 557 del Registro Generale delle Determinazioni in data 24/05/2018

Numero Settoriale n. 15 del 24/05/2018

Oggetto: Per il Comune di Molfetta - Procedura aperta in modalità telematica per l'Affidamento in concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina nel Comune di Molfetta - CIG: 74987303C1. Approvazione Avviso di gara.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE

emessa ai sensi

- degli artt. 107, 109, comma 2, e 183, comma 9 D.Lgs. 18.8.2000 n.267;
- dell'art. 4 comma 2° D.Lgs. 30.3.2001 n.165;
- dell'art. 75 e 76 Statuto Comunale;
- dell'art. 82 Regolamento per la Disciplina dei Contratti (C.C. n.3 del 28.1.94);
- dell'art. 33 Regolamento di Contabilità (C.C. n.146 del 14.11.97);
- dell'art. 16 Regolamento Generale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi (G.C. n. 50 del 17.02.2015);
- della rimodulazione dell'Organigramma dell'Ente (G.C. n. 47 del 1.03.2016);
- della Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016.

Il Responsabile dell'Ufficio Comune

Premesso che i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia hanno approvato rispettivamente con deliberazione n. 181 del 30.12.2015, n. 97 del 31.12.2015, n. 8 del 13.01.2016 e n. 70 del 29.12.2015 una convenzione per la gestione, in forma associata, delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dall'art. 33, comma 3-bis del D.Lgs, n. 163/2006, mediante la costituzione di un Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza per gli stessi Comuni associati;

Che la predetta convenzione è stata sottoscritta per atto pubblico amministrativo Rep. n. 2854 dai Sindaci dei Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia in data 15.02.2016;

Che il Comune di Molfetta con deliberazione di C.C. n. 3 del 12.02.2016, ha espresso la volontà << di svolgere in forma associata ai sensi dell'articolo 33, comma 3 bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000, le procedure relative all'acquisizione di lavori, beni e forniture con i Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo....>> approvando, fra l'altro, schema di convenzione già oggetto di approvazione da parte dei Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo;

Che i Comuni di Bitonto, Ruvo di Puglia, Corato e Giovinazzo rispettivamente con deliberazioni di C.C. n. 23 del 11.03.2016, n. 20 del 19.03.2016, n. 13 del 23.03.2016 e n. 15 del 22.03.2016, hanno accettato tale adesione;

Che, giusta art. 2 della predetta convenzione, è istituito presso il Comune di Bitonto un Ufficio Comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che con Decreto N. 15 del 11/03/2016 il Sindaco del Comune di Bitonto, giusta art.15, c.3 e 4 della suddetta Convenzione Rep. n. 2854/2016 ha attribuito:

- al Funzionario Amministrativo Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria, dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Bitonto, Responsabile del Servizio per l'Organizzazione", giusta decreto sindacale prot. n. 8690 del 6 marzo 2015 confermato con decreto sindacale prot. n. 3 del 7 marzo 2016, la responsabilità dell'Ufficio comune operante come Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della predetta Convenzione Rep. n. 2854/2016;
- al Funzionario Amministrativo Dr.ssa Bianca De Zio, dipendente a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Ruvo di Puglia, Direttore d'Area 3 "Politiche di Sviluppo", giusta decreto del Sindaco prot. n. 6633 del 30 marzo 2016 le funzioni di Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, che sostituisce, in caso di assenza o impedimento, il Responsabile sopraindicato;

Dato atto che il Sindaco del Comune di Bitonto con Decreto N. 18 del 6.03.2017, ha nuovamente attribuito al predetto Funzionario Amministrativo Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria, Responsabile del "Servizio per l'Organizzazione", la responsabilità dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 15 e 17 della Convenzione Rep. n. 2854/2016 del 15/02/2016;

Dato atto che il Sindaco del Comune di Bitonto con Decreto N. 22 del 22/03/2017 ha confermato l'attribuzione delle funzioni di Vice-Responsabile dell'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, alla Dr.ssa De Zio Bianca che sostituisce, in caso di assenza o impedimento, il Responsabile Dr.ssa Sansipersico Rosa Anna Maria;

Che in data 17.03.2016 è stato attribuito, dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo e Ruvo di Puglia il Codice AUSA e che successivamente è stata chiesta all' Autorità Nazionale Anticorruzione la

modifica della intestazione della Centrale Unica di Committenza, con l'aggiunta del Comune di Molfetta;

Visto l'art. 6 della Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016 che, fra l'altro, attribuisce al singolo Comune associato alla Centrale Unica di Committenza, **l'adozione della determinazione a contrarre prevista dall'art. 11, c.2 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000**, nonché la predisposizione e l'approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare, in caso di procedura negoziata;

Visto l'art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 in ordine alle aggregazioni e centralizzazione delle committenze che ripropone i modelli aggregativi già previsti dall'art. 33 – comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che il rinvio al regime transitorio di cui al comma 10 dell'art. 216 (*“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 – ter del decreto legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”*), consente di fare salve le centrali locali già istituite e la loro operatività;

Premesso che con Determinazione della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune - n. 537 del Registro Generale (n. 13 del Registro Settoriale) in data 18/05/2017, per le motivazioni nella stessa indicate e che si intendono integralmente richiamate, è stato, fra l'altro, disposto di:

1. **di revocare** la Determinazione della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune - n. 1130 Registro Generale delle Determinazioni (n. 39 del Registro Settoriale) in data 18/10/2017 con cui era stata indetta, per conto del Comune di Molfetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, gara di appalto mediante procedura di gara aperta, in modalità telematica (tramite la piattaforma di EmPulia), per l'affidamento in oggetto indicato ed erano stati approvati il l'Avviso di gara e relativi allegati;
2. **di revocare**, conseguentemente, l'Avviso di gara (centro di costo Comune di Molfetta) ad oggetto << Affidamento, in Concessione della gestione, **con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali**, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina ai sensi degli artt. 164 e 60 del Codice degli Appalti di cui al d. lgs. N. 50/2016 e smi. >> pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune di Molfetta nella sezione Bandi di gara in data 19/10/2017, Albo Pretorio on line del Comune di Bitonto nella Sezione Bandi di Gara Centrale Unica di Committenza in data 20.10.2017, inserito sulla Piattaforma di EmPULIA, unitamente agli allegati ed agli atti procedurali;
3. **di trasmettere** il suddetto provvedimento al Referente del Comune di Molfetta per l'Ufficio Comune di questa CUC:
 - per dare corso agli ulteriori adempimenti procedurali di competenza del medesimo Comune di Molfetta, finalizzati all'indizione di nuova procedura di gara e successiva approvazione del relativo Avviso da parte di questa CUC;
 - per la pubblicazione ex art. 29, D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Nr. Generale 488 del 18/05/2018 (Nr. Settoriale 58) del Comune di Molfetta ad oggetto: “AVVISO PUBBLICO PER, L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA.....” (trasmessa a mezzo e-mail in data 21/05/2018), fra l'altro, è stato:

- Preso atto della revoca disposta con la suddetta Determinazione della Centrale Unica di Committenza – Ufficio Comune - n. 537 Registro Generale delle Determinazioni (n. 13 del Registro Settoriale) in data in data 18/05/2017 e per l'effetto revocare le Determinazioni Dirigenziali del Settore Welfare Ufficio Sport nn.400/2017 e 597/2017;

- Preso atto della Relazione tecnica di stima e valutazione delle opere necessarie alla riattivazione del complesso natatorio e del prospetto gestionale a firma dell'Ing. Pierino Profeta;
- Approvato il Capitolato Speciale di Appalto con i relativi allegati e lo schema di avviso pubblico per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale, per la durata di anni venticinque;
- Dato atto degli elementi essenziali del contratto;
- Dato atto che la gara si svolgerà mediante piattaforma telematica "EMPULIA" messa a disposizione dal Soggetto aggregatore di riferimento Regionale INNOVAPULIA Spa;
- Dato atto che Responsabile del Procedimento è il Sig. Gianni d'Elia;

Visti l'art. 4, c. 1, lett. b.1) e l'art. 17, c.4, lett. b.1), della sopra richiamata Convenzione Rep. n. 2854 del 15.02.2016, che rispettivamente espressamente demandano all'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza ed al Responsabile dell'Ufficio Comune la redazione ed adozione degli atti di gara, ivi incluso il Bando di gara, il Disciplinare di gara e la Lettera invito nelle procedure ristrette o negoziate;

Vista la deliberazione del **Consiglio Comunale** n. 07 del 26.01.2018 con cui è stato disposto, di modificare, in considerazione della valutazione dei lavori necessari alla riattivazione dell'impianto natatorio con annesso prospetto gestionale, datata dicembre 2017 (da cui emerge una *significativa rivalutazione dei costi di riattivazione* che passano da € 400.000,00 ad € 865.000,00) ed al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario di cui all' art. 3, c. 1, let. fff) e all'art. 165, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i criteri di cui alla suddetta Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 2.02.2017, con riferimento alla durata della concessione (da 10 anni a 25 anni), al canone di concessione a base di gara (da € 20.000,00 annui a 5.000,00 a rialzo) e al Contributo straordinario una tantum (da € 180.000,00 a € 300.000,00);

Visti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto in cui sono, fra l'altro, riportati la durata della Concessione, i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, unitamente ai suoi allegati:
- "VALUTAZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA RIATTIVAZIONE - PROSPETTO GESTIONALE DI PREVISIONE" datata dicembre 2017 ed a firma di in tecnico incaricato dal Comune di Molfetta,
- Piano di manutenzione e conduzione del complesso natatorio in via Longone della Spina, a firma del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Molfetta;
- L'Avviso d8i gara;

Dato atto che la concessione avrà una durata di anni 25 (venticinque), decorrenti dalla data del verbale sottoscritto dalle parti, in cui si dà reciprocamente atto dell'avvenuto collaudo finale dei lavori eseguiti, della piena agibilità e funzionalità dell'intera struttura oggetto della concessione e di tutte le autorizzazioni previste e dell'avvenuta voltura a nome del concessionario di tutte le utenze;

Dato atto che il valore complessivo della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fissato in **euro 12.733.720,00** [comprensivo del valore del cofinanziamento di **euro 300.000,00** (trattasi di contributo riferito ai lavori previsti obbligatoriamente a carico dell'affidatario per opere accessorie all'impianto natatorio, secondo quanto indicato nella suddetta "VALUTAZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA RIATTIVAZIONE - PROSPETTO GESTIONALE DI PREVISIONE" allegata al Capitolato speciale d'Appalto)], per anni 25, oltre a **euro 521.060,00** per il 26° anno (nell'ipotesi di rinnovo/proroga) e, quindi per un valore complessivo di **euro 13.254.780,00;**

Visto il CIG: **74987303C1** (comunicato a mezzo e-mail in data 21/05/2018), acquisito dal Comune di Molfetta per la gara di che trattasi;

Visto l'Avviso di gara, parzialmente modificato;

Dato atto che, a cura del comune di Molfetta, l'avviso di gara verrà pubblicato sulla G.U.C.E., oltre che all'albo pretorio on-line e amministrazione trasparente (del medesimo Comune), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T. e, per estratto, sul Foglio inserzioni della G.U.R.I., e su n. 2 quotidiani a livello nazionale e n. 2 quotidiani a livello locale

Dato atto che non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bitonto, Corato, Giovinazzo, Ruvo di Puglia e Molfetta dr.ssa Rosa A. M. Sansipersico conflitti di interesse, anche potenziali rispetto alla fattispecie in argomento e ai destinatari del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e successive modificazioni;
- il D.P.R. n. 207/2010 nella parte ancora vigente;
- lo Statuto comunale

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, la sottoscritta Responsabile dell'Ufficio Comune, esprime parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, così come richiesto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria né sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, non è richiesto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

1. Di dare corso agli ulteriori adempimenti procedurali di competenza di questa CUC per l'espletamento della procedura di gara in oggetto indicata, nell'osservanza delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016;
2. Di indire, per conto del Comune di Molfetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, gara di appalto mediante procedura di gara aperta, per "L'Affidamento, in concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina ai sensi degli artt. 164 e 60 del Codice degli Appalti di cui al d. lgs. N. 50/2016 e smi."
3. Di dare atto che il valore della concessione è pari a € **12.733.720,00** [comprensivo del valore del cofinanziamento di **euro 300.000,00** (trattasi di contributo riferito ai lavori previsti obbligatoriamente a carico dell'affidatario per opere accessorie all'impianto natatorio, secondo quanto indicato nella suddetta "VALUTAZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA RIATTIVAZIONE - PROSPETTO GESTIONALE DI PREVISIONE" allegata al Capitolato speciale d'Appalto)], per anni 25, oltre a **euro 521.060,00** per il 26° anno (nell'ipotesi di rinnovo/proroga) e, quindi per un valore complessivo di **euro 13.254.780,00;**
4. Di dare atto che la gara è da esperirsi in modalità telematica sulla piattaforma EmPulia, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 dello stesso Decreto Legislativo, sulla base dei parametri di valutazione, come riportati nel Capitolato d'Appalto approvato con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio Nr. Generale 488 del 18/05/2018 (NR. Settoriale 58) del Comune di Molfetta;
5. Di approvare l'Avviso di gara integrale unitamente al DGUE editabile, dando atto che la ulteriore modulistica (fac-simile di Istanza di ammissione alla gara/ Dichiarazione unica e Modulo/i Offerta Economica a rialzo sul canone concessorio posto a base di gara di € 5.000,00 annui, a ribasso sull'importo di € 300.000,00 (a titolo di cofinanziamento, una tantum,

assegnato dal Comune sulle Opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale) verranno trasmessi dal Comune di Molfetta a questo Ente per la pubblicazione all'Albo e verranno pubblicati direttamente dal medesimo Comune sulla piattaforma di EmPulia;

6. Di dare atto che si procederà con proprio successivo provvedimento alla nomina della Commissione giudicatrice, che sarà composta da n. 5 componenti esperti nello specifico settore cui afferisce il presente appalto, di cui due figure tecniche (esperti di lavori pubblici), ad avvenuta scadenza del termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici interessati a partecipare alla gara sulla piattaforma EmPulia;
7. Di trasmettere il presente atto al Comune di Molfetta per le pubblicazioni di rito;
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto nei modi e termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE
Rosa Anna Maria Sansipersico