



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Originale

Nr. GENERALE 488 DEL 18/05/2018
SETTORE Settore Patrimonio
UFFICIO Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio
NR. SETTORIALE 58

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l’archivio della segreteria comunale.



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la proposta di determinazione 653 del 18/05/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Dott.Mauro De Gennaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 653 del 18/05/2018 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Giovanni d'Elia

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n.42 del 02/02/2017, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stato disposto l'affidamento mediante concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina;
- Con Determinazione a contrattare n.400/29/05/2017 sono stati approvati gli atti di gara poi rettificati con determinazione n.597/11.08.2017 a cui è seguita Determinazione a contrattare della Centra Unica di Committenza n.39 (n.1130 R.G.) del 18/10/2017 con cui è stata avviata la procedura di gara in modalità telematica con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 06/12/2017;
- Con Determinazione n.993/1.12.2017, ai sensi dell'art.21 quater comma II Legge 241/90 e s.m.i., essendo intervenuto medio tempore ricorso al TAR per l'annullamento dell'avviso pubblico e degli atti correlati, è stata disposta la sospensione, in autotutela, della procedura di gara nelle more di approfondimenti tecnici in ordine alla eventuale quantificazione dei lavori a farsi all'impianto natatorio;
- Con Determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.1115/20/12/2017 è stato affidato incarico a professionista esterno per la verifica e consistenza dello stato dei luoghi e relativa valutazione dei lavori necessari alla riattivazione funzionale della Piscina Comunale;
- Con Deliberazione di C.C. n.7 del 26/01/2018 è stata modificata la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.42 del 02/02/2017 prevedendo una concessione della durata di anni 25 (venticinque), un canone di concessione a base di gara pari ad €5.000,00, al rialzo ed un contributo straordinario una-tantum pari ad €300.000,00 soggetto a ribasso;

Tutto ciò premesso:

Preso atto della Determinazione della Centrale Unica di Committenza, n.537 in data 18/05/2018 con la quale è stata revocata la determinazione a contrattare n.39 (n.1130 R.G.) del 18/10/2017;

Ritenuto, di procedere con urgenza alla indizione di nuova procedura di gara previa revoca delle Determinazioni Dirigenziali n.400/2017 e n.597/2017 di approvazione e rettifica degli atti di gara, precedentemente assunte;

Ritenuto di approvare gli atti di gara, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità, occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul profilo committente della Stazione appaltante (albo

pretorio on-line e amministrazione trasparente), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T., sulla G.U.C.E., sul Foglio inserzioni V^Serie Speciale della G.U.R.I., e su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale;

Ritenuto di dover impegnare, nel suo complesso, la spesa di €4.800,00, così ripartita:

- €800,00 per contributo in favore dell'ANAC mediante bollettino MAV;
- €2.000,00 per eventuale compenso in favore dei componenti della Commissione Giudicatrice dell'appalto;
- €2.000,00 per spese di pubblicità legale;

Vista la disponibilità sul Capitolo 11220 "Spese per del Bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2018, esigibilità 2018

Ritenuto di dover assumere l'impegno di €300.000,00, quale cofinanziamento comunale,

Ritenuto di dover procedere alla indizione della gara in oggetto mediante piattaforma telematica "EMPUGLIA" messa disposizione dal Soggetto aggregatore di riferimento Regionale INNOVAPUGLIA Spa giusta convenzione sottoscritta in data 23/02/2015;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art.21 quinquies comma 1 della L.241/90 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale per l'uso e la Gestione degli Impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.111/2017;

Preso atto che la proposta di determinazione è stata condivisa dal Dirigente del Settore Socialità, Dirigente dell'Ufficio Sport fino al 28/02/2018;

D E T E R M I N A

per le ragioni esplicitate in premessa e qui richiamate:

1. **Prendere atto** della revoca disposta con D.D. della Centrale Unica di Committenza n.e per l'effetto revocare le Determinazioni nn.400/2017 e 597/2017;
2. **Prendere atto** della Relazione tecnica di stima e valutazione delle opere necessarie alla riattivazione del complesso natatorio e del prospetto gestionale a firma dell'Ing.Pierino Profeta;
3. **Approvare** il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di avviso pubblico e relativi allegati, per l'affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale, per la durata di anni venticinque, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;
4. **Procedere** all'espletamento della gara mediante procedura aperta, in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016 prevedendo, nel relativo bando, che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario verrà accertato mediante AVCPASS.
5. **Dare atto** che gli elementi essenziali del contratto sono:
 - oggetto del contratto: Affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale;
 - durata: il contratto avrà la durata di anni venticinque;
 - scelta del contraente e procedura di aggiudicazione: l'affidamento avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 60 e 95 del D.lgs 50/2016;
 - valore complessivo dell'appalto:
 - €125.000,00 in aumento, corrispondente all'ammontare complessivo del canone di concessione annuo (€5.000,00) a carico del concessionario per l'intera durata del contratto fissata in anni venticinque;
 - €300.000,00 in ribasso, corrispondente al contributo straordinario "una tantum" in favore del concessionario;

6. **Pubblicare** l'avviso di gara sulla G.U.C.E., sul Foglio inserzioni della G.U.R.I., sul profilo committente (albo pretorio on-line e amministrazione trasparente), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T. ;
7. **Impegnare** la spesa di €4.800,00 sul Cap. 11220 del Bilancio armonizzato approvato 2018/2020 annualità 2018, esigibilità 2018, come di seguito ripartita:
 - ✓ €800,00 per contributo in favore dell'ANAC mediante bollettino MAV;
 - ✓ €2.000,00 per eventuale compenso in favore dei componenti della Commissione Giudicatrice dell'appalto;
 - ✓ €2.000,00 per spese di pubblicità legale;
8. **Prenotare** la spesa di €300.000,00, quale contributo "una tantum" in favore del concessionario sul Cap.52268 del Bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2019, esigibilità 2019;
9. **Dare atto** che la gara si svolgerà mediante piattaforma telematica "EMPULIA" messa disposizione dal Soggetto aggregatore di riferimento Regionale INNOVAPULIA Spa giusta convenzione sottoscritta in data 23/02/2015;
10. **Dare atto** che con successivo provvedimento si procederà alla nomina della Commissione Giudicatrice dopo il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte;
11. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è il Sig. Gianni d'Elia;
12. **Dare atto** altresì che Responsabile per le funzioni tecniche inerenti la procedura di gara è il Geom. Diego Iessi nominato con atto n.26089 del 10/05/2017 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
13. **Dare atto** che ad intervenuta esecutività il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013;

La Presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali"

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da: Roberta Lorusso;1;3622738

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro;1;3268913



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Patrimonio nr.58 del 18/05/2018

ESERCIZIO: 2018	Prenotazione di impegno	2019 41/0	Data: 18/05/2018	Importo: 300.000,00
Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI				
Atto Amministrativo: FT NR. 1 DEL 09/01/2018				
SIOPE: 2.02.01.09.016 - Impianti sportivi				
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.016 Impianti sportivi				
Bilancio				
Anno: 2019		Stanziamiento attuale:	915.000,00	
Missione: 6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero		Impegni già assunti:	0,00	
Programma: 1 - Sport e tempo libero		Impegno nr. 41/0:	300.000,00	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	300.000,00	
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	615.000,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2019		Stanziamiento attuale:	300.000,00	
Capitolo: 52268		Impegni già assunti:	0,00	
Oggetto: INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' PISCINA COMUNALE		Impegno nr. 41/0:	300.000,00	
		Totale impegni:	300.000,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa: PATRIMONIO - servizio manutenzioni				
Resp. servizio: PATRIMONIO - servizio manutenzioni				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 18/05/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Patrimonio nr.58 del 18/05/2018

ESERCIZIO: 2018	Impegno di spesa	2018 1220/0	Data: 18/05/2018	Importo: 4.800,00
Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI				
SIOPE: 1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara				
Piano dei Conti Fin.: 1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara				
Bilancio				
Anno: 2018		Stanziamiento attuale:	219.636,42	
Missione: 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		Impegni già assunti:	99.243,76	
Programma: 2 - Segreteria generale		Impegno nr. 1220/0:	4.800,00	
TITOLO: 1 - Spese correnti		Totale impegni:	104.043,76	
Macroaggregato: 103 - Acquisto di beni e servizi		Disponibilità residua:	115.592,66	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2018		Stanziamiento attuale:	21.191,42	
Capitolo: 11220		Impegni già assunti:	7.791,42	
Oggetto: SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTUALI PER TUTTI I SERV. COM.LI		Impegno nr. 1220/0:	4.800,00	
		Totale impegni:	12.591,42	
		Disponibilità residua:	8.600,00	
Progetto: ATTIVITA' ORDINARIA				
Resp. spesa: PATRIMONIO				
Resp. servizio: PATRIMONIO				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 18/05/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 653**

Settore Proponente: **Settore Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI**

Nr. adozione settore: **58** Nr. adozione generale: **488**

Data adozione: **18/05/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 18/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario
- a.i. Irene DI MAURO