



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135

del 14/05/2018

O G G E T T O: Lavori riqualificazione urbana di Piazza Aldo Moro. Approvazione progetto esecutivo importo €. 677.500,00.

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di maggio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

“LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ALDO MORO” APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO € 677.500,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.151/2012, Settore Territorio Comune di Molfetta si affidava all'arch. Fabrizio Gigotti l'incarico professionale per la Redazione del Progetto Esecutivo. DD.LL. CSP. CSE. Relativamente al lotto funzionale: "Riqualificazione Urbana Corso Umberto";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 17.06.2015 si approva il Progetto Esecutivo "Lavori di Riqualificazione Urbana Corso Umberto" avente importo complessivo pari ad € 2.117.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici Nr. Settoriale 204 del 5/9/2016 (Nr. Generale 719), si approvava il bando di gara: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA CORSO UMBERTO" con relativa modulistica, disponendo di indire, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara di appalto mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, la cui gara veniva aggiudicata in via definitiva alla ditta "Di Gregorio Snc di Di Gregorio Valerio & C." – Via Curatoio 30 – 76125 TRANI – P.I. 05300870721, giusta Determina Dirigenziale n.gen. 524 n.set. 132 Settore lavori Pubblici del 14/07/2017;
- con verbale del 29.01.2018 sottoscritto dal DLL e Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione, dalla Impresa Appaltatrice e vistato dal RUP, avveniva la consegna dei suddetti lavori di Riqualificazione del Corso Umberto I;

Ciò premesso,

Vista la nota del 21.12.2017 a firma del Sindaco con la quale facendo riferimento all'appalto dei Lavori di Riqualificazione Urbana di Corso Umberto in corso di esecuzione, si sottoponeva all'attenzione del Dirigente e RUP, la volontà dell'A.C. di ampliare l'intervento di Riqualificazione Urbana, anche alla limitrofa area di Piazza Aldo Moro (interessata da recenti interventi di riqualificazione da parte della RFI), nonché Via Cairoli e Via XX Settembre.

Dato atto che in particolare – la succitata nota - chiarisce che riguardo a Piazza Aldo Moro l'A.C. vorrebbe fossero eseguiti interventi manutentivi del verde dell'intera piazza, della pavimentazione dei marciapiedi, oltreché predisporre nell'aiuola centrale, le lavorazioni per un basamento dove – a fronte di procedura concorsuale che coinvolga anche artisti locali - poter realizzare una nuova fontana artistica sul tema de "Il Viaggio" – spostando l'attuale scultura in una delle aiuole laterali;

Vista la nota prot. n. 762 del 06.01.2018 con la quale il Dirigente del Settore LL.PP. ed il RUP, alla luce delle volontà espresse dall'A.C., hanno richiesto all'arch. Fabrizio Gigotti – progettista dei Lavori Generali di Riqualificazione Urbana Corso Umberto, in virtù dell'affidamento avvenuto con Det. Dir.le n.151/2012 del Settore Territorio ed in conformità all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e successivo comma 7 dello stesso art. 106 - di redigere il progetto esecutivo riguardante la Riqualificazione Urbana di Piazza Aldo Moro – secondo le indicazioni e le volontà espresse dall'A.C. – al fine di assicurare uniformità e continuità nella tipologia degli interventi da prevedere rispetto al limitrofo Corso Umberto;

Vista la nota pec prot. n. 28245 del 08.05.2018 con la quale l'Arch. Fabrizio Gigotti ha trasmesso gli elaborati del

Progetto Esecutivo Lavori di Riquilificazione di Piazza Aldo Moro, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, individuato negli elaborati di progetto così costituiti:

Elaborati Grafici:

- Tav. 1 Perimetrazione Intervento Progetto
- Tav. 2 Documentazione Fotografica
- Tav. 3 Stato dei Luoghi Interventi – Progetto
- Tav. 4 Impianti
- Tav. 5 Progetto Basamento Fontana

Elaborati Tecnici:

- T.1 Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- T.4 Piano di Sicurezza e Coordinamento:
  - T.4.1 Layout di Cantiere; T.4.2 Diagramma di Gantt; T.4.3 Stima dei Costi della Sicurezza; T.4.4 Valutazione Rumore; T.4.5 Analisi dei Rischi; T.4.6 Fascicolo di Manutenzione;
- T.5 Schema del Contratto e Capitolato Speciale di Appalto

Elaborati Economici:

- E.1 Elenco Prezzi Unitario
- E.2 Computo Metrico Estimativo
- E.3 Quadro Economico dell'Intervento

Visto l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi che ammonta a complessivi € 677.500,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
<b>A</b>	<b>PIAZZA ALDO MORO</b>		
<b>A1</b>	<b>IMPORTI DA COMPUTO LAVORI</b>	€ 458.590,42	
<b>A2</b>	ONERI DI SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 6.878,86	
<b>A3</b>	ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 9.171,81	
<b>A4</b>	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2+A3)</b>		<b>€ 460.883,37</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
	<i>SPESE GENERALI</i>		
<b>B1</b>	Imprevisti e Lavori in Economia	€ 65.000,00	
<b>B2</b>	ONERI ALL'ACCLAMENTI A PUBBL. SERVIZI	€ 45.150,00	
<b>B3</b>	ONERI PER LA PROGETTAZIONE DD.LL. E CSE (D.M. 17/06/2016)	€ 18.000,00	
<b>B4</b>	spese per gara, ANAC, pubblicità	€ 5.000,00	
<b>B5</b>	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29 luglio 1949 n. 717 e smi.)	€ 9.171,81	
<b>B6</b>	Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e smi	€ 9.217,67	
<b>B</b>	<b>Totale SPESE GENERALI</b>		<b>€ 151.539,48</b>
	<i>IVA, ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE</i>		
<b>C1</b>	I.V.A. 10% su Lavori e Imprevisti e allacciamenti	€ 57.103,34	
<b>C2</b>	Maggiorazione Cassa 4% su B3	€ 720,00	
<b>C3</b>	I.V.A. 22% su Spese Generali + C2	€ 7.236,20	
<b>C</b>	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		<b>€ 65.059,54</b>
<b>D</b>	<i>ARROTONDAMENTI</i>		<i>€ 17,62</i>
<b>E</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)</b>		<b>€ 216.616,63</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A4+B+E)</b>		<b>€ 677.500,00</b>

Dato atto che il progetto in questione è stato sottoposto a validazione sottoscritta in data 09.05.2018 dal RUP ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, previa acquisizione del verbale di verifica effettuata dall'ufficio tecnico della

stazione appaltante in contraddittorio con il progettista, con la quale è stata accertata la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto Esecutivo Lavori di Riqualficazione di Piazza Aldo Moro, avente importo complessivo pari ad € 677.500,00 riveniente dal quadro economico redatto dal su citato professionista incaricato;

Accertata in sede di verifica effettuata dall'ufficio tecnico della stazione appaltante, in contraddittorio con i progettisti sul progetto esecutivo, la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Dato atto che il progetto esecutivo di che trattasi, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva della spesa per la realizzazione dei lavori e del relativo cronoprogramma, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Considerato che l'Amministrazione finanziaria il progetto di che trattasi – pari ad € 677.500,00 – con i fondi di cui alla Legge Statale n. 228 del 24.12.2012, previa successiva variazione di Bilancio di Previsione 2018/2020 con la quale si provvederà all'iscrizione dello stanziamento sui relativi capitoli di Entrata e Spesa;

Dato atto del Codice Unico Progetto (CUP) C53 J14 0002 0000 1

Dato atto che si procederà all'adeguamento del "Programma Triennale lavori Pubblici Triennio 2018-2020" inserendo il presente intervento avente importo complessivo pari ad € 677.500,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare, Progetto Esecutivo Lavori di Riqualficazione di Piazza Aldo Moro, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dall'arch. Fabrizio Gigotti – progettista dei Lavori Generali di Riqualficazione Urbana Corso Umberto, in virtù dell'affidamento avvenuto con Det. Dir.le n.151/2012 del Settore Territorio ed in conformità all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e successivo comma 7 dello stesso art. 106 – avente l'importo complessivo pari ad € 677.500,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>A</b>	<b>PIAZZA ALDO MORO</b>		
<b>A1</b>	<b>IMPORTI DA COMPUTO LAVORI</b>	€ 458.590,42	
<b>A2</b>	ONERI DI SICUREZZA DIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 6.878,86	
<b>A3</b>	ONERI DI SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 9.171,81	
<b>A4</b>	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1-A2+A3)		<b>€ 460.883,37</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>		
	<i>SPESE GENERALI</i>		
<b>B1</b>	Imprevisti e Lavori in Economia	€ 65.000,00	
<b>B2</b>	<i>ONERI ALL'ACCLAMENTI A PUBB. SERVIZI</i>	€ 45.150,00	
<b>B3</b>	<i>ONERI PER LA PROGETTAZIONE DD.LL. E CSE (D.M. 17/06/2016)</i>	€ 18.000,00	
<b>B4</b>	spese per gara, ANAC, pubblicità	€ 5.000,00	
<b>B5</b>	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29 luglio 1949 n. 717 e smi.)	€ 9.171,81	
<b>B6</b>	Funzioni Tecniche - art. 113 D.L.vo 50/2016 e smi	€ 9.217,67	
<b>B</b>	<b>Totale SPESE GENERALI</b>		<b>€ 151.539,48</b>
	<i>IVA ED ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE</i>		
<b>C1</b>	I.V.A. 10% su Lavori e Imprevisti e allacciamenti	€ 57.103,34	
<b>C2</b>	Maggiorazione Cassa 4% su B3	€ 720,00	
<b>C3</b>	I.V.A. 22% su Spese Generali + C2	€ 7.236,20	
<b>C</b>	<b>Totale IVA ED ALTRE IMPOSTE</b>		<b>€ 65.059,54</b>
<b>D</b>	<i>ARROTONDAMENTI</i>		€ 17,62
<b>E</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)</b>		<b>€ 216.616,63</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A4+B+E)</b>		<b>€ 677.500,00</b>

2. Approvare, altresì, i seguenti elaborati progettuali di cui è costituito il progetto esecutivo di che trattasi:

Elaborati Grafici:

- Tav. 1 Perimetrazione Intervento Progetto
- Tav. 2 Documentazione Fotografica
- Tav. 3 Stato dei Luoghi Interventi – Progetto
- Tav. 4 Impianti
- Tav. 5 Progetto Basamento Fontana

Elaborati Tecnici:

- T.1 Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- T.4 Piano di Sicurezza e Coordinamento:
  - T.4.1 Layout di Cantiere; T.4.2 Diagramma di Gantt; T.4.3 Stima dei Costi della Sicurezza; T.4.4 Valutazione Rumore; T.4.5 Analisi dei Rischi; T.4.6 Fascicolo di Manutenzione;
- T.5 Schema del Contratto e Capitolato Speciale di Appalto

Elaborati Economici:

- E.1 Elenco Prezzi Unitario
- E.2 Computo Metrico Estimativo
- E.3 Quadro Economico dell'Intervento

3. assumere formale impegno a finanziare il progetto di che trattasi – pari ad € 677.500,00 – con i fondi di cui alla Legge Statale n. 228 del 24.12.2012, previa successiva variazione di Bilancio di Previsione 2018/2020 con la quale si provvederà all'iscrizione dello stanziamento sui relativi capitoli di Entrata e Spesa;
4. disporre, pertanto, che il Dirigente del Settore competente provveda con separato atto al prosieguo dell'iter per la realizzazione delle opere di che trattasi – in conformità al vigente Codice Appalti;
5. Dato atto che il Codice Unico Progetto (CUP) è: C53 J14 0002 0000 1;
6. Incaricare il III Settore Territorio – Area 2 di provvedere all'adeguamento nel “Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020” del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 677.500,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;
7. Incaricare il I Settore - Servizi Finanziari ed Istituzionali di inserire nel redigendo Bilancio di Previsione 2018/2020 i capitoli di entrata e spesa e i relativi stanziamenti
8. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena Istruttore Direttivo PO Area 2 Settore Territorio;

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Data 10 MAG. 2018

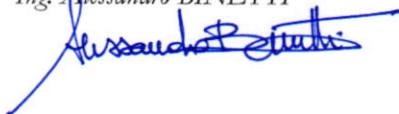
L'Assessor proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 10 MAG. 2018

Il Dirigente del III Settore Territorio

Ing. *Alessandro BINETTI*



di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 14 MAG. 2018

Il Dirigente a.i del I Settore - Servizi Finanziari ed Istituzionali

Dott.ssa *Irene DI MAURO*



Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 14/05/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 19 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_