



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 192

del 27/06/2018

O G G E T T O: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "SAN DOMENICO SAVIO" E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA "SAN DOMENICO SAVIO" E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

Con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018 è stato emanato dalla Regione Puglia l'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali finalizzato al finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

Sulla base del piano regionale triennale di edilizia scolastica, saranno definiti i singoli piani annuali 2018-2019-2020 al fine di ripartire le risorse di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 così come stabilito all'art.9 dell'avviso pubblico

Il piano regionale triennale di edilizia scolastica potrà essere utilizzato da parte dello Stato o da parte della Regione per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica, diversi da quelli di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche lavorazioni in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare. Ciò anche con riferimento alla programmazione unitaria 2014/2020 considerato che le proposte progettuali inserite nel piano regionale triennale di edilizia scolastica, favoriscono talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del citato ciclo di programmazione unitaria.

Gli enti locali possono presentare le candidature attraverso il portale dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2018

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. gen n.987 sett. n.262 del 01.12.2017, è stato affidato all'ing. Michelangelo Gagliardi, l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico da realizzarsi presso la Scuola Media "San Domenico Savio" sita nel Comune di Molfetta in Via Gaetano Salvemini;

il progettista incaricato ing. Michelangelo Gagliardi, in data 14.06.2018 prot. 37213 ha trasmesso il Progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

RTG_01 - RELAZIONE GENERALE

ALLEGATI

I – Attestazione presenza di amianto ARPA

RTS_02 - RELAZIONE STRUTTURALE

ALLEGATI

Allegato I – Analisi strutturale ai soli carichi gravitazionali I.1 - Lotto 1

I.2 – Lotto 2 (parte 1, 2 e 3)

I.3 – Lotto 3

I.4 - Lotto 4

I.5 – Lotto 5

Allegato II – Analisi strutturale sismica “pre-interventi”

II.1 - Lotto 1

II.2 – Lotto 2

II.3 – Lotto 3

II.4 - Lotto 4

II.5 – Lotto 5

Allegato III – Verifica dei giunti sismici

Allegato IV - Analisi strutturale sismica “post-interventi”

IV.1 - Lotto 1

IV.2 – Lotto 2

IV.3 – Lotto 3

IV.4 - Lotto 4

ALLEGATO “B” – Schema di sintesi della verifica sismica

TAVOLE DEGLI INTERVENTI

TAV.01 – Interventi strutturali lotto 1

TAV.02 – Interventi strutturali lotto 2

TAV.02 bis – Interventi strutturali lotto 2

TAV.03 – Interventi strutturali lotto 3

TAV.04 – Interventi strutturali lotto 4

TAV.05 – Interventi strutturali lotto 5

RG – RELAZIONE GEOLOGICA

RT_IF – RELAZIONE IMPIANTO IDRICO FOGNANTE

TAV. IF_01 – Impianto idrico fognante piano rialzato

TAV. IF_02 - Impianto idrico fognante piano primo

TAV. IF_03 - Impianto idrico fognante piano secondo e piano interrato

RT_IR – RELAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PALESTRA

AR_01 – Impianto sportivo polifunzionale scoperto

AR_02 – Palestra coperta

TAV. IR_01 – Impianto riscaldamento palestra stato di fatto

TAV. IR_02 - Impianto riscaldamento palestra stato di progetto

ALLEGATO “D” - Relazione tecnica sulla qualità architettonica e tecnica del progetto

RT_L10 – RELAZIONE EX LEGGE 10 E “APE POST” (PALESTRA)

CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELP – ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI

SIC - PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E STIMA COSTI DELLA SICUREZZA

CNP- CRONOPROGRAMMA

QE - QUADRO ECONOMICO

l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 5.086.000,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	4 126 607,45
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	3 175 370,32
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	264 258,18

a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	-
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	661 230,52
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	25 748,43
a.2	Oneri della sicurezza	202 819,71
	TOTALE LAVORI (a)	4 329 427,16
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	10 000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	-
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1 000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	90 000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	100 000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	86 588,54
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2 000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	2 023,98
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	-
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	432 942,72
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	27 417,60
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1 000,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	756 572,84
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	5 086 000,00

PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	5 000 000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	86 000,00
3	ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	-
3 bis	GSE - CONTO TERMICO	-
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	5 086 000,00

Ritenuto necessario approvare il predetto Progetto Definitivo per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "San D. Savio", dell'importo complessivo di € 5.086.000,00 riveniente dal quadro economico da candidare all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 della Regione Puglia;

Dato atto che il progetto in questione è stato sottoposto a verifica effettuata dall'ufficio tecnico della stazione appaltante in contraddittorio con i progettisti, con verbale redatto in data 25.06.2018, con la quale è stata accertata la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Considerato altresì che l'Amministrazione si impegna a cofinanziare con fondi propri di bilancio per una quota di € 86 000,00 nel caso di ottenimento del finanziamento regionale;

Visti e meritevoli di approvazione gli atti e le dichiarazioni per la candidatura all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia.

Dato atto che si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 5.086.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il Progetto Definitivo per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico da realizzarsi presso la Scuola Media "San Domenico Savio" sita nel Comune di Molfetta in Via Gaetano Salvemini, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 5.086.000,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	4 126 607,45
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	3 175 370,32
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	264 258,18
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	-
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	661 230,52
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	25 748,43
a.2	Oneri della sicurezza	202 819,71
	TOTALE LAVORI (a)	4 329 427,16
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	10 000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	-
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	1 000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	90 000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-

b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	100 000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	86 588,54
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	2 000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	2 023,98
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	-
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	432 942,72
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	27 417,60
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1 000,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	756 572,84
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	5 086 000,00

PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	5 000 000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	86 000,00
3	ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	-
3 bis	GSE - CONTO TERMICO	-
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	5 086 000,00

e costituito dei seguenti elaborati progettuali:

RTG_01 - RELAZIONE GENERALE
ALLEGATI

I – Attestazione presenza di amianto ARPA

RTS_02 - RELAZIONE STRUTTURALE
ALLEGATI

Allegato I – Analisi strutturale ai soli carichi gravitazionali I.1 - Lotto 1

I.2 – Lotto 2 (parte 1, 2 e 3)

I.3 – Lotto 3

I.4 - Lotto 4

I.5 – Lotto 5

Allegato II – Analisi strutturale sismica “pre-interventi”

II.1 - Lotto 1

II.2 – Lotto 2

II.3 – Lotto 3

II.4 - Lotto 4

II.5 – Lotto 5

Allegato III – Verifica dei giunti sismici

Allegato IV - Analisi strutturale sismica “post-interventi”

IV.1 - Lotto 1

IV.2 – Lotto 2

IV.3 – Lotto 3

IV.4 - Lotto 4

ALLEGATO “B” – Schema di sintesi della verifica sismica

TAVOLE DEGLI INTERVENTI

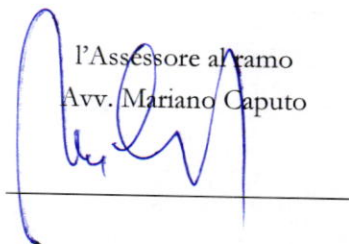
TAV.01 – Interventi strutturali lotto 1
TAV.02 – Interventi strutturali lotto 2
TAV.02 bis – Interventi strutturali lotto 2
TAV.03 – Interventi strutturali lotto 3
TAV.04 – Interventi strutturali lotto 4
TAV.05 – Interventi strutturali lotto 5
RG – RELAZIONE GEOLOGICA
RT_IF – RELAZIONE IMPIANTO IDRICO FOGNANTE
TAV. IF_01 – Impianto idrico fognante piano rialzato
TAV. IF_02 - Impianto idrico fognante piano primo
TAV. IF_03 - Impianto idrico fognante piano secondo e piano interrato
RT_IR – RELAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PALESTRA
AR_01 – Impianto sportivo polifunzionale scoperto
AR_02 – Palestra coperta
TAV. IR_01 – Impianto riscaldamento palestra stato di fatto
TAV. IR_02 - Impianto riscaldamento palestra stato di progetto
ALLEGATO “D” - Relazione tecnica sulla qualità architettonica e tecnica del progetto
RT_L10 – RELAZIONE EX LEGGE 10 E “APE POST” (PALESTRA)
CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELP – ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI DEI PREZZI
SIC - PRIME INDICAZIONI SICUREZZA E STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
CNP- CRONOPROGRAMMA
QE - QUADRO ECONOMICO

2. Candidare il progetto definitivo di cui sopra all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018, per un importo complessivo dell'intervento di € 5.086.000,00 e una richiesta di finanziamento pari ad € 5.000.000,00;
3. Dare atto che l'amministrazione si impegna a cofinanziare l'intervento per una quota pari ad € 86.000,00 in caso di ammissione a finanziamento;
4. Candidatura l'intervento di che trattasi al Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali attraverso il portale dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2018;
5. Incarica il Settore competente all'adeguamento nel “Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020” del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 5.086.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;
6. Confermare responsabile del procedimento l'istruttore tecnico geom. Damiano Binetti, nominato con atto dirigenziale prot. n. 65675 del 13.11.2017.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 27 GIU. 2018

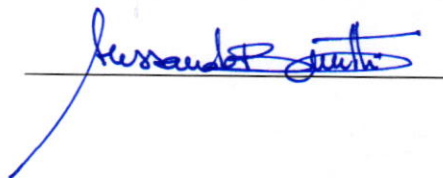
l'Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio
ing. Alessandro Binetti



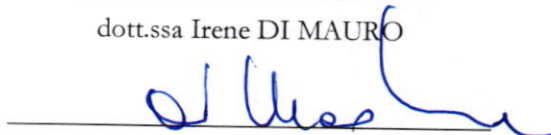
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **27 GIU. 2018** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____