



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 196

del 27/06/2018

O G G E T T O: Avviso Pubblico "Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/20 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018, n. 47 – D.G.R. n. 595 del 11 aprile 2018" Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica di una nuova scuola materna nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC ed atti per la partecipazione all'Avviso.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, è stata formulata la seguente

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** Avviso Pubblico “*Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/20 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018, n. 47 - D.G.R. n. 595 del 11 aprile 2018*”. Approvazione Progetto di Fattibilità tecnica ed economica di una nuova scuola materna nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC ed atti per partecipazione all'Avviso.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

### **Premesso che:**

il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 7/2017, confermata con la deliberazione consiliare n. 15/2018 approvava il programma del Sindaco ed il Documento Unico di Programmazione che prevede, per quanto attiene l'Istruzione e diritto allo studio una serie di interventi sugli edifici e le infrastrutture destinate alla scuola primaria e secondaria inferiore, dando corso alle procedure tecnico-amministrative per dar seguito agli interventi candidati o da candidare a finanziamento;

con determinazione regionale del Servizio Sistema dell'Istruzione e del Diritto allo Studio n. 16 del 16 aprile 2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico “*Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/20 e dei relativi piani annuali ai sensi del D.L. n. 104/2013 (convertito dalla L. n. 128/2013) e del D.M. 3 gennaio 2018, n. 47 - D.G.R. n. 595 del 11 aprile 2018*” rivolto a Comuni e Province che possono candidare proposte progettuali riguardanti edifici pubblici in proprietà destinati o da destinare a sede di istituzioni scolastiche statali o poli dell'infanzia.

### **Rilevato che:**

il Comune di Molfetta dispone di un suolo di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", destinato ad edilizia scolastica, della superficie di circa 5.900 mq sul quale è possibile realizzare un polo scolastico atto ad aumentare l'offerta formativa. Tale nuova edificazione scolastica rientra tra le tipologie di interventi finanziabili dall'Avviso pubblico;

con direttiva sindacale prot. 39338 del 22 giugno 2018 si è disposto di porre in essere tutte le attività necessarie alla predisposizione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica di una scuola dell'infanzia nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC, destinato ad edilizia scolastica, della superficie di circa 5.900 mq, per la partecipazione all'Avviso Pubblico in premessa evidenziato, prevedendo un importo complessivo presunto dell'intervento di 1.600.000,00 circa con un co-finanziamento comunale di €. 200.000,00;

con determinazione dirigenziale n.gen. 657 (sett. 94) del 22 giugno 2018 è stato affidato all'Arch. Francesco Poli il servizio di progettazione preliminare e definitiva, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione di una scuola materna nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC, da candidare all'Avviso pubblico regionale;

con lo stesso atto si è stabilito che il professionista incaricato avrebbe dovuto, entro i termini di scadenza dell'Avviso Pubblico, predisporre la progettazione dello Studio di Fattibilità tecnica ed economica, nonché tutta la ulteriore documentazione finalizzata alla partecipazione del Comune alla procedura selettiva, e che le attività inerenti la progettazione definitiva dovranno essere attivate solo a seguito di specifico provvedimento dell'Ente successivo alla ammissione a finanziamento, secondo la tempistica stabilita dagli accordi Comune-Regione.

**Rilevato che:**

in ragione di quanto sopra, il professionista incaricato, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica di “costruzione di una nuova scuola materna nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC” redatto ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, costituito dai seguenti elaborati:

- ELAB. A Relazione generale
- ELAB. B Quadro economico
- ELAB. C Prime indicazioni e prescrizioni per il Piano di Sicurezza
- TAV. 1 Planimetria Generale
- TAV. 2 Pianta Piano Terra

con il seguente quadro economico di progetto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>	
a.1	Importo totale lavori		
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€	412.500,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€	500.000,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€	-
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€	300.000,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€	37.500,00
a.2	Oneri della sicurezza	€	1.250.000,00
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A)	€	5.184,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€	4.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€	3.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori ( comprensivo di I.V.A.)	€	35.000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	€	-
b.6	Accantonamento	€	8.000,00

b.7. Spese tecniche per incarichi esterni	€	70.000,00
b.7.2 Spese tecniche per incentivo	€	25.000,00
b.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del	€	6.000,00
b.9 Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€	3.000,00
b.10 Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€	3.000,00
b.11 Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€	3.000,00
b.12.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€	125.000,00
b.12.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€	18.816,00
b.13 Tassa Autoritariadi Vigilanza LLPP	€	500,00
b.14 Spese per rilascio visti e pareri	€	500,00
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	€	40.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 350.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 1.600.000,00

### PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 1.400.000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	€ 200.000,00
3	ALTRE RISPOSTE DI FINANZIAMENTO	
3 bis	GSE - CONTO TERMICO	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.600.000,00

**Ritenuto** necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, per un importo complessivo pari ad € 1.600.000,00 riveniente dal quadro economico e degli elaborati tecnici come sopra specificati, con previsione di co-finanziamento comunale di €. 200.000,00.

**Rilevato**, altresì, che la proposta di candidatura, come sopra esplicitata, risulta essere pienamente rispondente agli obiettivi e finalità del Bando pubblico e, pertanto, meritevole di approvazione al fine della partecipazione all'Avviso in oggetto.

**Dato atto** che si dovrà procedere all'inserimento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento per l'importo complessivo di progetto di € 1.600.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;

**Lette** le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione.

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Approvare** il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica di “costruzione di una nuova scuola materna nell'area comunale di proprietà sulla Via Berlinguer, adiacente al polo scolastico "Cozzoli", nel comparto n. 1 di PRGC” redatto, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, dall'arch. Francesco Poli, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non materialmente allegati e conservati agli atti del Settore Territorio:

ELAB. A	Relazione generale
ELAB. B	Quadro economico
ELAB. C	Prime indicazioni e prescrizioni per il Piano di Sicurezza
TAV. 1	Planimetria Generale
TAV. 2	Pianta Piano Terra

dell’importo complessivo pari ad € 1.600.000,00 con il seguente quadro economico di progetto

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>b</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
<b>b.1</b>	<b>Importo totale lavori</b>	
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 412.500,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 500.000,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€ -
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€ 300.000,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti	€ 37.500,00
		€ 1.250.000,00
<b>b.2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A)	€ 5.184,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A)	€ 4.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori ( comprensivo di I.V.A.)	€ 35.000,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	€ -
b.6	Accantonamento	€ 8.000,00
b.7.	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 70.000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 25.000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del	€ 6.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 3.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 125.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 18.816,00
b.13	Tassa Autoritariadi Vigilanza LLPP	€ 500,00

b.14 Spese per rilascio visti e pareri	€	500,00
b.15 Acquisto dei beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) - in quota cofinanziamento ente	€	40.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		€ 350.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)		€ 1.600.000,00

### PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

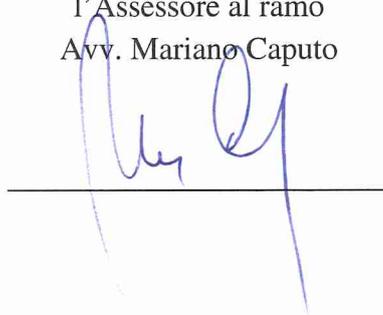
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 1.400.000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	€ 200.000,00
3	ALTRE RISPOSTE DI FINANZIAMENTO	
3 bis	GSE - CONTO TERMICO	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.600.000,00

2. **Dare atto** che il progetto di cui sopra ricomprende una quota di co-finanziamento comunale, pari ad Euro 200.000,00.
3. **Impegnare** l'Amministrazione del Comune di Molfetta a cofinanziare la spesa di € 200.000,00 per l'attuazione del progetto di cui al punto 1, mediante l'istituzione di appositi capitoli di spesa negli atti di programmazione economico-finanziaria, dando atto, altresì, che il suddetto cofinanziamento è collegato alla ammissione del progetto di che trattasi al finanziamento regionale.
4. **Dare mandato** al Sindaco di sottoscrivere gli atti necessari al fine dell'inoltro, entro i termini di scadenza, della candidatura del Comune di Molfetta all'Avviso Pubblico in oggetto.
5. **Incaricare** il Settore competente di procedere all'inserimento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento per l'importo complessivo di progetto di € 1.600.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;
6. **Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio dell'Ente, cui vengono demandati gli atti consequenziali.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 27 GIU. 2018

l'Assessore al ramo  
Avv. Mariano Caputo

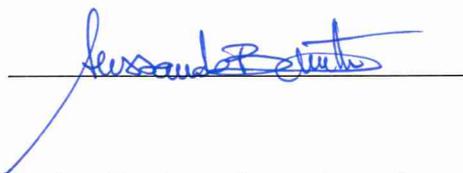


Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti

  
\_\_\_\_\_

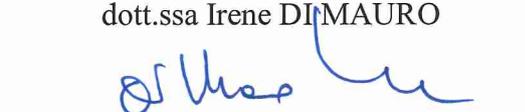
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO

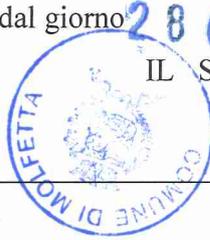
  
\_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno **28 GIU. 2018** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_