



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 199

del 27/06/2018

O G G E T T O: Programma Operativo Nazionale "LEGALITA'" 2014/2020 – Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di interventi di recupero e rifunionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Puglia. Asse 3 – Linea di Azione 3.1.1. – "Intervento di Riuso e Rifunionalizzazione dell'immobile confiscato sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12-14, Fg. 55 P.Illa 1298 Sub. 2 e Fg. 55 P.Illa 1291 Sub. 2 a sede istituzionale quale "Centro Servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza e per ulteriori fasce deboli della popolazione".

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene Di MAURO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Programma Operativo Nazionale "LEGALITA'" 2014/2020 - Avviso Pubblico con procedura valutativa a sportello per l'individuazione di interventi di recupero e rifunzionalizzazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Puglia. Asse 3 - Linea di Azione 3.1.1 - "Intervento di Riuso e Rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12-14, Fg. 55 P.IIa 1298 Sub. 2 e Fg. 55 P.IIa 1291 Sub. 2 a sede istituzionale quale "Centro Servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza e per ulteriori fasce deboli della popolazione".

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

- con Avviso pubblico in data 17 aprile u.s. sono state aperte le candidature dirette all'individuazione, mediante una procedura valutativa a sportello, di proposte progettuali tese al riuso e alla valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, rivolto ai Comuni della Regione Puglia;

- gli interventi ammissibili, da finanziare con risorse del PON Legalità 2014 - 2020, di seguito PON Legalità, riguardano il recupero, rifunzionalizzazione e valorizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata, attraverso opere di ristrutturazione e/o adeguamento utili al reinserimento degli stessi nel circuito socio-economico dei territori di appartenenza, per le seguenti finalità:

- a) centri per donne vittime di violenza;
- b) strutture di servizio per gli Istituti Scolastici;
- c) strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza;

- con provvedimento del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Area Beni e Vincoli Confiscati, prot. n.1252 del 26/01/2001, è stato acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune di Molfetta, l'immobile confiscato sito alla via Arco Catacombe n.12/14, mentre la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari è stata disposta con atto n.8336/2016 a rogito dell'Ufficiale Rogante dell'Agenzia del Demanio - Sede di BAri;

- l'ing. Flavio Mastropasqua, libero professionista di Molfetta, su indicazione dell'Amministrazione Comunale, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Riqualficazione dell'immobile sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12/14" da destinare a struttura e centro servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza e per ulteriori fasce deboli della popolazione;

- l'intervento di riqualficazione prevede:

- demolizione della pavimentazione esistente sia all'interno dell'unità immobiliare che nell'atrio esterno, e successiva sostituzione;
- realizzazione di nuove tramezzature per la costituzione di due bagni con antibagno;
- rifacimento degli intonaci delle murature e delle superfici intradossali delle volte;
- realizzazione di impianto elettrico, idrico-sanitario, antintrusione, videosorveglianza;
- sostituzione degli infissi interni ed esterni;

- il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo al citato intervento è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore Territorio:

- Relazione Tecnica Descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo di massima "Opere Edili ed Impianti";
- Computo Metrico Estimativo di massima "Arredi e Forniture";
- Quadro economico;
- TAV. 1Arc. - Inquadramento Urbanistico;
- TAV. 2 Arc. - Architettonico: Stato di Attuale;
- TAV. 3 - Architettonico: Stato Futuro.

- L'importo complessivo dell'intervento, per lavori e forniture, pari a euro 269.759,99, risulta articolato nel seguente:

PON LEGALITA' 2014-2020

Ristrutturazione dell'immobile sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12/14

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA

		A. Importo dei Lavori e delle forniture	€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori			
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00		
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 138 103,68		
		Totale importo lavori		€ 138 103,68	
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 15 971,44	
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 524,15	
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)				€ 159 599,27
	Totale importo soggetto a ribasso				€ 154 075,12
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00	
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5 000,00	
	B.3	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00	
	B.4	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 3 191,99	
	B.5	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs.163/2006		€ 0,00	
	B.6	Imprevisti (max. 10%)		€ 15 407,51	
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)		€ 3 081,50	
	B.8	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00	
	B.9	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, studio di fattibilità, progettazione, computo metrico estimativo, quadro economico, indicazioni di massima per la redazione del PSC.		€ 4 452,39	
	B.10	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.		€ 23 460,64	
	B.11	Spese tecniche relative all'allineamento ed aggiornamento catastale, ivi compresi tributi catastali.		€ 2 500,00	
	B.12	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di verifica e collaudo.		€ 2 226,19	
	B.13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e contributo ANAC.		€ 2 000,00	
	B.14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 2 000,00	
	B.15	Promozione e comunicazione dell'iniziativa.		€ 12 767,94	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)				€ 76 088,16	
C. I.V.A.	C. I.V.A.				
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 15 351,12	
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 3 513,72	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00	
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 552,41	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 6 169,11	
	C.3	I.V.A. su Spese Tecniche	22%	€ 7 180,63	
	C.3	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 1 305,57	
Totale IVA				€ 34 072,56	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 269 759,99	

Atteso che:

- ai sensi dell'ex art 21 e 216, comma 3, del D.Lgs 50/2016, l'intervento è riportato nel Piano delle OO.PP 2018 – 2020, annualità 2019 e che lo stesso è conforme alla strumentazione urbanistica vigente.
- la copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento a valere sull' Asse 3 - Linea di Azione 3.1.1 - Interventi di riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata - Puglia del PON LEGALITA' 2014-2020.
- una volta ottenuto il finanziamento questo sarà riportato in bilancio comunale creando apposito capitolo di spesa e di entrata;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 nel testo in vigore;

Dato atto che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge previsti dall'art.49 del D.Lsg. n.267/2000.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n.267/2000.

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate:

1) **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "PON LEGALITA' 2014-2020, Progetto di ristrutturazione dell'immobile sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12-14, al N.C.E.U. Fg. 55, P.Illa 1298 Sub. 2 e Fg. 55 P.Illa 1291, Sub. 2" composto dai seguenti elaborati, in atti della procedura:

- o Relazione Tecnica Descrittiva;
- o Documentazione fotografica;
- o Computo Metrico Estimativo di massima "Opere Edili ed Impianti";
- o Computo Metrico Estimativo di massima "Arredi e Forniture";
- o Quadro economico;
- o TAV. 1 Arc. - Inquadramento Urbanistico;
- o TAV. 2 Arc. - Architettonico: Stato di Attuale;
- o TAV. 3 – Architettonico: Stato Futuro.

2) **PRENDERE ATTO** che l'importo complessivo dei lavori e forniture in oggetto pari a euro 269.759,99, risulta articolato nel seguente Quadro Economico di spesa:

PON LEGALITA' 2014-2020				
Ristrutturazione dell'immobile sito in Molfetta al piano terra di Arco Catacombe n. 12/14				
SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 138 103,68	
		Totale importo lavori		€ 138 103,68
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 15 971,44
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5 524,15
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 159 599,27
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 154 075,12	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5 000,00
	B.3	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.4	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		€ 3 191,99
	B.5	Accantonamento di cui all'articolo 133 del D.Lgs. 163/2006		€ 0,00
	B.6	Imprevisti (max. 10%)		€ 15 407,51
	B.7	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)		€ 3 081,50
	B.8	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.9	Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, studio di fattibilità, progettazione, computo metrico estimativo, quadro economico, indicazioni di massima per la redazione del PSC.		€ 4 452,39
	B.10	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.		€ 23 460,64
	B.11	Spese tecniche relative all'allineamento ed aggiornamento catastale, ivi compresi tributi catastali.		€ 2 500,00
	B.12	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di verifica e collaudo.		€ 2 226,19
	B.13	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e contributo ANAC.		€ 2 000,00
	B.14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.		€ 2 000,00
B.15	Promozione e comunicazione dell'iniziativa.		€ 12 767,94	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B15)		€ 76 088,16	
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	10%	€ 15 351,12
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 3 513,72
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.1.4	I.V.A. su sicurezza	10%	€ 552,41
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 6 169,11
	C.3	I.V.A. su Spese Tecniche	22%	€ 7 180,63
	C.3	C.N.P.A.I.A.	4%	€ 1 305,57
	Totale IVA		€ 34 072,56	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 269 759,99

3) DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'ex art 21 e 216, comma 3, D.Lgs 50/2016, l'intervento è riportato nel Piano delle OO.PP 2018 – 2020, Annualità 2019 e che lo stesso è conforme alla strumentazione urbanistica vigente;
- la copertura finanziaria sarà garantita dal finanziamento a valere sull'Asse 3 - Linea di Azione 3.1.1 - Interventi di riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità

organizzata - Puglia del PON LEGALITA' - PUGLIA - 2014-2020;

- c) una volta ottenuto il finanziamento questo sarà riportato in bilancio comunale creando apposito capitolo di spesa e di entrata.

4) ASSUMERE l'impegno

- a) a sostenere l'onere derivante dalla manutenzione e la gestione del centro per i 5 anni successivi alla conclusione del progetto;
b) ad affidare il bene, per la relativa gestione mediante procedura ad evidenza pubblica.

5) NOMINARE R.U.P. ai sensi dell'Art. 31. DLGS 50/2016, l'Arch. Orazio Lisena.

6) AUTORIZZARE il legale rappresentante del Comune di Molfetta, ad inoltrare domanda per l'ottenimento del finanziamento a valere sull'Asse 3 - Linea di Azione 3.1.1 - Interventi di riuso e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata del PON LEGALITA' - PUGLIA - 2014-2020.

7) INCARICARE il Dirigente del Settore Territorio e il Dirigente dei Servizi Finanziari e Istituzionali di porre in essere, per la parte di competenza, le consequenziali procedure e adempimenti scaturenti dall'adozione del presente atto.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Socialità sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore Territorio

Ing. Binetti Alessandro



Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

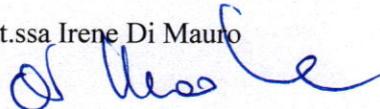
- di regolarità contabile
 di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigete a.i. I Settore

Servizi Finanziari e Istituzionali

Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 27 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____