



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 160

del 06/06/2018

O G G E T T O: Progetto di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'area attrezzata "Parco Urbano di Mezzogiorno Baden Powell". Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Importo complessivo € 1.450.000,00

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIORNO BADEN POWELL" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.450.000,00

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n.764 del 10.10.2017 si affidava in favore della costituenda RTP: "TECHIN Srl (capogruppo) + ST.AR.T. Studio Associato + Geol. M. S. Gaudiano + Agronomo Dott. V. Massaro" da Taranto, l'incarico di Progettazione preliminare e definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed attività specialistiche inerenti l'attività geologica inerenti il: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIORNO BADEN POWELL" a fronte di un onorario pari ad € 58.164,37 oltre oneri previdenziali ed IVA, pari a complessivi € 73.800,00 arr.to;
- visti i tavoli tecnici e gli incontri preliminari alla luce dei quali sono state fornite indicazioni operative;
- visto il verbale riunione del giorno 21.03.2018 alla presenza del Sindaco, del RUP e di rappresentanti tecnici dell'RTP;
- visto l'incontro interlocutorio svoltosi il 13.04.2018 presso la sede dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia, alla presenza dei Tecnici dell'AdB Puglia, del RUP e dell'ing. Gianluca Esposito, Legale Rappresentante della Techin Srl – Società Mandataria del RTP aggiudicatario del servizio e dell'ing. Giorgio Tonti, Collaboratore dello Studio Associato ST.AR.T., studio mandante del RTP aggiudicatario del servizio;
- dato atto che durante tale incontro è stato sottoposto all'attenzione dell'Autorità di Bacino, seppur in maniera informale, il progetto preliminare di che trattasi, al fine di valutare congiuntamente la compatibilità degli interventi previsti con le NTA del PAI;
- Alla luce dell'incontro i funzionari dell'AdB hanno ritenuto che, considerata la tipologia di interventi previsti, l'espressione del parere sulla compatibilità tecnica dell'intervento fosse attribuita alla competenza degli uffici tecnici comunali (in accordo a quanto stabilito dalla Legge Regionale n.19 del 19/07/2013) previa redazione degli elaborati tecnici previsti – ed inoltre hanno suggerito alcune lievi modifiche rispetto alle previsioni di progetto al fine di non incrementare la frequentazione in aree ad alta pericolosità idraulica;

Ciò premesso,

Visto il Verbale del 16.04.2018 sottoscritto dal RUP e dai tecnici rappresentanti l'RTP, che tra l'altro differisce la consegna degli elaborati sostanzianti il progetto preliminare revisionato e redatto in conformità al D.L.vo 163/2006 e smi, al 30.04.2018 dovendo adeguare le previsioni progettuali alle richieste dell'AdB Puglia;

Vista la nota pec 27183 del 03.05.2018, con la quale l'RTP: "TECHIN Srl (capogruppo) + ST.AR.T. Studio Associato + Geol. M. S. Gaudiano + Agronomo Dott. V. Massaro" da Taranto, ha trasmesso i seguenti elaborati dello Studio di fattibilità tecnica economica dei: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIORNO BADEN POWELL":

RELAZIONI		
CODICE	TITOLO	Rev.
R01	Elenco elaborati	C
R02	Relazione tecnica-illustrativa	C
R03	Studio di prefattibilità ambientale	C
R04	Relazione geologica	A
R05	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza	C
R06	Rilievo fotografico stato di fatto	A
R07	Calcolo sommario della spesa	C
R08	Quadro economico generale di spesa	C
R09	Relazione di compatibilità del progetto con le NTA del PAI	B

TAVOLE GRAFICHE			
CODICE	TITOLO	SCALA	Rev.
U01	Inquadramento territoriale	1:5000	A
U02	Studio vincolistico	varie	A
A01	Stato di fatto – planimetria generale	1:500	A
A02	Stato di fatto – planimetria quotata – zona nord	1:200	A
A03	Stato di fatto – planimetria quotata – zona sud	1:200	A
A04	Stato di fatto – sezioni e profili	varie	A
A05	Progetto – individuazione delle aree funzionali	1:500	C
A06	Progetto – planimetria quotata – zona nord	1:250	C
A07	Progetto – planimetria quotata – zona sud	1:250	C
A08	Progetto – layout degli interventi	1:500	C
I01	Impianti: schemi tipologici	varie	B
I02	Layout impianti: illuminazione esterne ed impianto fognante blocchi A-B-C	varie	C
I03	Layout impianti speciali: videosorveglianza - diffusione sonora	1:500	C
I04	Layout impianto di irrigazione	varie	C

Visto il parere tecnico di cui alle NTA del PAI espresso dal Dirigente del III Settore Territorio sulla compatibilità delle previsioni progettuali, in data 10.05.2018 prot. n. 29158;

Visto il seguente quadro economico dell'intervento complessivo riferito all'intera area su cui insiste il Parco Urbano, stimato sulla base delle indicazioni progettuali fornite in complessivi € 1.450.000,00 così distinte:

A IMPORTO DEI LAVORI		
A1	Lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€ 891 070,60
A2	Attrezzature e arredi (soggetti a ribasso)	€ 128 900,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 60 000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3)		€ 1 079 970,60
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Progettazione preliminare/Progetto di fattibilità tecnica-economica; Progettazione Definitiva-Esecutiva (compreso spese ed oneri accessori, al netto del ribasso di gara)	€ 87 246,55
B2	Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione (compreso spese ed oneri accessori)	€ 29 247,16
B3	Collaudo Statico in corso d'opera (compreso spese ed oneri accessori)	€ 2 222,53
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera (compreso spese ed oneri accessori)	€ 11 230,91
B5	Supporto al Responsabile del Procedimento	€ 7 000,00
B6	CNPAIA - 4% su B1+B2+B3+B4+B5	€ 5 477,89
B7	IVA al 22% su B1+B2+B3+B4+B5+B6	€ 31 333,51
B8	IVA al 10% sui lavori e sicurezza (10% su A1+A3)	€ 95 107,06
B9	IVA al 22% su arredi e attrezzature (22% su A2)	€ 28 358,00
B10	Fondo per la progettazione e l'innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 - (2% su A1+A2+A3)	€ 21 599,41
B11	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, saggi, sondaggi e sorveglianza archeologica (compreso IVA)	€ 10 000,00
B12	Spese per pubblicità	€ 3 000,00
B13	Oneri per commissione di gara	€ 6 000,00
B14	Allacciamenti	€ 6 000,00
B15	Imprevisti e lavori in economia (compreso IVA)	€ 26 206,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14+B15)		€ 370 029,40
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)		€ 1 450 000,00

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto di fattibilità tecnica - economica dei Lavori di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIONO BADEN POWELL" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. L.vo n. 50/2016 e smi, dall'RTP incaricato: "TECHIN Srl (capogruppo) + ST.AR.T. Studio Associato + Geol. M. S. Gaudiano + Agronomo Dott. V. Massaro" da Taranto e riferito all'intera area del Parco, avente un importo presunto pari a complessivi € 1.450.000,00;

Accertata in sede di verifica effettuata dall'ufficio tecnico della stazione appaltante in data 07.05.2018, in contraddittorio con i progettisti sul progetto esecutivo, la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica - economica di che trattasi, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva della spesa per la realizzazione dei lavori e del relativo cronoprogramma, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto che si procederà all'adeguamento del "Programma Triennale lavori Pubblici Triennio 2018-2020" inserendo il presente intervento avente importo complessivo pari ad € 1.450.000,00;

Dato atto del Codice Unico Progetto (CUP) C59D15000980001

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del

T.U.E.L;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

## SI PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato

1. Approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnico – economica trasmesso con nota pec 27183 del 03.05.2018, dall'RTP: "TECHIN Srl (capogruppo) + ST.AR.T. Studio Associato + Geol. M. S. Gaudiano + Agronomo Dott. V. Massaro" da Taranto, e riguardante i lavori di: "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ATTREZZATA PARCO URBANO DI MEZZOGIONO BADEN POWELL", così composto:

2. RELAZIONI		
CODICE	TITOLO	Rev.
R01	Elenco elaborati	C
R02	Relazione tecnica-illustrativa	C
R03	Studio di prefattibilità ambientale	C
R04	Relazione geologica	A
R05	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza	C
R06	Rilievo fotografico stato di fatto	A
R07	Calcolo sommario della spesa	C
R08	Quadro economico generale di spesa	C
R09	Relazione di compatibilità del progetto con le NTA del PAI	B

TAVOLE GRAFICHE			
CODICE	TITOLO	SCALA	Rev.
U01	Inquadramento territoriale	1:5000	A
U02	Studio vincolistico	varie	A
A01	Stato di fatto – planimetria generale	1:500	A
A02	Stato di fatto – planimetria quotata – zona nord	1:200	A
A03	Stato di fatto – planimetria quotata – zona sud	1:200	A
A04	Stato di fatto – sezioni e profili	varie	A
A05	Progetto – individuazione delle aree funzionali	1:500	C
A06	Progetto – planimetria quotata – zona nord	1:250	C
A07	Progetto – planimetria quotata – zona sud	1:250	C
A08	Progetto – layout degli interventi	1:500	C
I01	Impianti: schemi tipologici	varie	B
I02	Layout impianti: illuminazione esterne ed impianto fognante blocchi A-B-C	varie	C
I03	Layout impianti speciali: videosorveglianza - diffusione sonora	1:500	C
I04	Layout impianto di irrigazione	varie	C

3. Approvare altresì il seguente quadro economico dell'intervento complessivo riferito all'intera area su cui insiste il Parco Urbano, stimato sulla base delle indicazioni progettuali fornite in complessivi € 1.450.000,00 così distinte:

A		IMPORTO DEI LAVORI	
A1	Lavori (soggetti a ribasso) di cui:	€	891 070,60
A2	Attrezzature e arredi (soggetti a ribasso)	€	128 900,00
A3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	60 000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (A1+A2+A3)		€	1 079 970,60
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Progettazione preliminare/Progetto di fattibilità tecnica-economica; Progettazione Definitiva-Esecutiva (compreso spese ed oneri accessori, al netto del ribasso di gara)	€	87 246,55
B2	Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione (compreso spese ed oneri accessori)	€	29 247,16
B3	Collaudo Statico in corso d'opera (compreso spese ed oneri accessori)	€	2 222,53
B4	Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera (compreso spese ed oneri accessori)	€	11 230,91
B5	Supporto al Responsabile del Procedimento	€	7 000,00
B6	CNPAIA - 4% su B1+B2+B3+B4+B5	€	5 477,89
B7	IVA al 22% su B1+B2+B3+B4+B5+B6	€	31 333,51
B8	IVA al 10% sui lavori e sicurezza (10% su A1+A3)	€	95 107,06
B9	IVA al 22% su arredi e attrezzature (22% su A2)	€	28 358,00
B10	Fondo per la progettazione e l'innovazione ex art. 113 D.Lgs 50/2016 - (2% su A1+A2+A3)	€	21 599,41
B11	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, saggi, sondaggi e sorveglianza archeologica (compreso IVA)	€	10 000,00
B12	Spese per pubblicità	€	3 000,00
B13	Oneri per commissione di gara	€	6 000,00
B14	Allacciamenti	€	6 000,00
B15	Imprevisti e lavori in economia (compreso IVA)	€	26 206,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12+B13+B14+B15)		€	370 029,40
TOTALE COMPLESSIVO APPALTO (A+B)		€	1 450 000,00

4. Incaricare il Dirigente Settore Territorio di procedere all'adeguamento del "Programma Triennale lavori Pubblici Triennio 2018-2020" inserendo il presente intervento avente importo complessivo pari ad € 1.450.000,00 con previsione di realizzazione anno 2018 e pertanto procedere - secondo la vigente normativa in materia di contratti pubblici - alla successiva fase di redazione del progetto esecutivo in modo da garantire l'avvio delle procedure di gara entro il corrente anno in linea con gli obiettivi della Programmazione OO.PP. dell'Ente;
5. Dare atto che la spesa complessiva pari ad € 1.450.000,00 è cos' finanziata:
- € 900.000,00 già prevista e stanziata nel Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con DCC n. 15 del 22.03.18 con Fondi Statali di cui alla Legge n.220 del 2010;
  - € 550.000,00 sarà finanziato con i fondi di cui alla Legge Statale n. 228 del 24.12.2012, e pertanto con successiva variazione di Bilancio di Previsione 2018/2020 si provvederà all'iscrizione dello stanziamento sui relativi capitoli di Entrata e Spesa;
6. Dare atto del Codice Unico Progetto (CUP) C59D15000980001
7. Dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Orazio Lisena, Istruttore Direttivo PO Area 2 III Settore Territorio.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Data

23 MAG. 2018

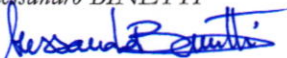
L'Assessore proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 23 MAG. 2018

Il Dirigente del III Settore Territorio

Ing. Alessandro BINETTI



Il Dirigente del I - Servizi Finanziari ed Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 5/6/2018

Il Dirigente a.i del I Settore

Servizi Finanziari ed Istituzionali

Dott.ssa Irene DI MAURO

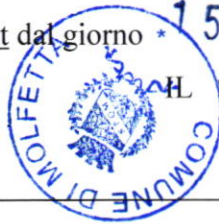


Deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 06/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno \* 15 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_