



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 163

del 06/06/2018

O G G E T T O: Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari – Approvazione progetto definitivo complessivo di Riqualificazione del Waterfront di Ponente. Lotto A “La nuova Piazza Madonna dei Martiri” di € 1.500.000,00 – Lotto B1 “Riqualificazione waterfront di Ponente” di € 741.305,00 – Lotto B2 “Riqualificazione del Muraglione di Viale dei Crociati” di € 600.000,00.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., previa istruttoria espletata dagli uffici, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari – Approvazione progetto definitivo complessivo di Riqualificazione del Waterfront di Ponente. Lotto A “La nuova Piazza Madonna dei Martiri” di € 1.500.000,00 - Lotto B1 “Riqualificazione *waterfront* di Ponente” di € 741.305,00 - Lotto B2 “Riqualificazione del Muraglione di Viale dei Crociati” di € 600.000,00

che viene sottoposta all’esame della Giunta:

Premesso che:

Il PON Città Metropolitana 2014 - 2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C/2015 n. 4998 del 14 luglio 2015, fornendo un’interpretazione territoriale dell’accordo di Partenariato 2014 - 2020, individuava il Sindaco del Comune capoluogo della Città Metropolitana come Autorità urbana e organismo intermedio, attribuendogli ampia autonomia nella gestione dei fabbisogni e nella conseguente individuazione degli interventi da realizzare;

Tra Città Metropolitana e Presidenza del Consiglio dei Ministri fu attivato un processo di pianificazione strategica di area vasta per accompagnare gli Enti verso il loro consolidamento di nuova entità di governo territoriale con il compito di coordinare le strategie per lo sviluppo economico, sociale e culturale della comunità e delle Amministrazioni Comunali che rappresentano;

in data 17 maggio 2016 si stipulava tra Presidenza del Consiglio e la Città Metropolitana di Bari "Il Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Bari" - Attuazione degli Interventi Prioritari e individuazione delle aree di Intervento Strategico (Patto per Bari) al fine di dare avvio e garantire l’attuazione degli interventi considerati strategici, nonché facilitare la nuova programmazione nazionale e comunitaria 2014 - 2020;

Gli interventi strategici individuati nelle rispettive aree coinvolgevano Settori delle Infrastrutture, Ambiente e Territorio, Sviluppo Economico-Produttivo, Turismo e Cultura, Riqualificazione Sociale e Servizi metropolitani;

La Città Metropolitana di Bari, per l’attuazione degli interventi previsti nel Patto, poteva avvalersi dei Comuni compresi nell’Area Metropolitana, nonché dei rispettivi Enti e Società in house, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea e nazionale in materia;

A tal fine la Città Metropolitana di Bari avviava un "percorso partecipativo" con i Sindaci dell’Area Metropolitana, in seguito recepito nel modello di *governance* adottato dal Consiglio Metropolitan con Delibera n. 1 del 15.02.2016, a seguito del quale furono individuate le aree di intervento strategico per il territorio con le relative azioni e assetti strategici per lo sviluppo metropolitano, dando avvio al percorso di coprogettazione coi Comuni finalizzato all’attuazione degli interventi;

Nell’ambito del predetto percorso il Comune di Molfetta presentava le proprie schede progetto per l’attuazione degli specifici interventi strategici in seguito armonizzati e integrati in un più ampio disegno strategico di "rete" metropolitana;

A seguito di pubblicazione sulla G.U. del 14 - 15 novembre 2016 delle deliberazioni Cipe n. 25 e 26 che disponevano l'assegnazione delle risorse e regolavano le relative modalità di attuazione e trasferimento delle stesse, in data 15.12.2016 tra città Metropolitana e Comune di Molfetta si sottoscriveva apposito verbale di presa d'atto dell'esito del suddetto percorso di coprogettazione comprendente i progetti ammessi a finanziamento per il Comune di Molfetta e prevedendo, inoltre, che "l'attuazione degli interventi verrà disciplinata da apposita convenzione tra Comune e la Città Metropolitana di Bari...";

con deliberazione n. 144 del 30.12.2016 il Consiglio della Città Metropolitana di Bari approvava, unitamente al Programma Operativo, lo schema di "Convenzione per l'attuazione dell'intervento progettuale *"Riquilificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali di Molfetta"* previsto dal patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari - attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il Territorio";

Con Deliberazione n. 45 del 2 febbraio 2017 con i poteri del Consiglio Comunale il Commissario Straordinario approvava, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, lo schema della succitata Convenzione da sottoscrivere dal Sindaco della Città Metropolitana - *Amministrazione titolare degli interventi* - e dallo stesso Commissario Straordinario del Comune di Molfetta - *Soggetto attuatore* -, dando atto che ai sensi dell'art. 2 del predetto schema di convenzione il Comune di Molfetta era delegato a svolgere le funzioni di responsabile dell'intervento "Progetto di rete: Ambiente e Territorio: il waterfront metropolitano - *"Riquilificazione del waterfront di ponente e delle strutture retroportuali a Molfetta"* dell'importo di € 2.500.000,00", comprendente i seguenti lotti:

- a. 1° lotto: La nuova Piazza Madonna dei Martiri di € 1.500.000,00;
- b. 2° lotto: Riquilificazione waterfront di Ponente di € 741.305,00;
- c. 3° lotto: Potenziamento del sistema di videosorveglianza cittadino di € 258.695,00.

la predetta convenzione è stata sottoscritta digitalmente dal Commissario Straordinario in data 04.05.2017 e dal Sindaco della Città Metropolitana di Bari in data 09.05.2017;

con Deliberazione n. 41 del 30 gennaio 2018 la Giunta Comunale approvava la riformulazione della scheda progetto - codice progetto MOF07 -, modificando la parte relativa alla "descrizione progetto" dell'intervento di I° lotto denominato "La nuova Piazza Madonna dei Martiri", prevedendo la realizzazione dell'intervento progettuale sull'area antistante il sagrato della Basilica Madonna dei Martiri, in contiguità fisica e spaziale con il progetto del 2° lotto del waterfront di Ponente, dando atto che tale riformulazione realizza una migliore funzione di riqualificazione strategica in un *continuum* urbanistico progettuale con l'intero Waterfront di Ponente, così migliorando l'azione di riferimento relativo al "waterfront metropolitano", di cui al PON Città Metropolitana 2014 - 2020, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C/2015 n. 4998 del 14 luglio 2015;

L'intervento complessivo di riqualificazione dell'intero Waterfront di Ponente è finanziato globalmente per € 2.841.305,00 così ripartito:

- Lotto A "La nuova Piazza Madonna dei Martiri" finanziato per € 1.500.000,00 dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016;
- Lotto B1 "Riquilificazione waterfront di Ponente" finanziato per € 741.305,00 dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016;
- Lotto B2 "Riquilificazione del Muraglione di Viale dei Crociati" finanziato per € 600.000,00 con le risorse di cui alla Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di Stabilità 2013) – scheda finanziamento n. 08/E Ministero degli Interni.

Rilevato che

l'Amministrazione Comunale con la citata Delibera di Giunta n. 293 del 5.12.2014, aderiva al programma European 13 per l'attivazione del concorso di idee a dimensione europea sul tema della riqualificazione del Waterfront urbano, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 108 comma 6 del D.L.gs. 163/2006 circa l'affidamento ai vincitori del concorso di idee sul sito di Molfetta della realizzazione dei necessari e successivi livelli di progettazione con procedura negoziata senza bando;

Con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 488 del 30.06.2017, in esecuzione alle predette previsioni del concorso di idee e visto il finanziamento metropolitano, è stata affidata ai sensi dell'art. 156 comma 6 del D.lgs. 50/2016 l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione del Waterfront di Ponente e muraglione Viale dei Crociati", al costituendo R.T.P. composto dai giovani professionisti autori dei progetti vincitori/segnalati del Concorso internazionale di Idee European 13 per il sito di Molfetta composto dall'Arch. Fioriello (capogruppo), Arch. Loiacono, Arch. Buquicchio,;

il citato RTP Arch. Fioriello (capogruppo), Arch. Loiacono, Arch. Buquicchio con nota prot. n. 22247 del 09.04.2018 trasmetteva il progetto definitivo dell'intervento di Riqualificazione Waterfront di Ponente e muraglione Viale dei Crociati – codice progetto MOF08 redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;

in ragione della summenzionata Delibera di Giunta Comunale n. 41/2018 di riformulazione della previsione progettuale dell'intervento MOF07, con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 396 del 02.05.2018 si affidava al medesimo RTP Arch. Fioriello (capogruppo), Arch. Loiacono, Arch. Buquicchio, in estensione contrattuale di quello in corso l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione anche dell'intervento di realizzazione de "La nuova Piazza Madonna dei Martiri" da progettarsi in continuità fisica e funzionale con la "Riqualificazione del Waterfront di Ponente e muraglione Viale dei Crociati", già elaborato dagli stessi progettisti;

con nota prot. 30174 del 15.05.2018 il costituito RTP Arch. Fioriello (capogruppo), Arch. Loiacono, Arch. Buquicchio ha trasmesso la Progettazione Definitiva complessiva di Riqualificazione del Waterfront di Ponente, secondo quanto previsto dall'art. 24 D.P.R. 207/2010, costituita dei seguenti elaborati progettuali:

PROGETTO DEFINITIVO		
nr. Elaborati	OGGETTO	SCALA
RILIEVO		
IDG 1	Inquadramento urbanistico: AFG, PRGC, con individuazione dei lotti funzionali	1:2000
IDG 2	Inquadramento Vincoli: PPTR e PAI con individuazione dei lotti funzionali	1:2000
IDG 3	Inquadramento progetti approvati: PIRP e PUMS con individuazione dei lotti funzionali	1:2000
RD A1	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
RD A2	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
RD B1	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto B "Lungomare"	1:200
RD B2	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto B "Lungomare"	1:200
RD B3	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto B "Lungomare"	1:200
RD B4	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto B "Lungomare"	1:200
RD C1	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
RD C2	Rilievo dello stato dei luoghi - Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
RDI A1	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
RDI A2	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
RDI B1	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto B "Lungomare"	1:200
RDI B2	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto B "Lungomare"	1:200
RDI B3	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto B "Lungomare"	1:200
RDI B4	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto B "Lungomare"	1:200
RDI C1	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto C "Secca dei Pali"	1:200

	RDI C2	Rilievo sotto-servizi: interferenze - Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>			
ADG 1		Progetto generale con indicazione lotti funzionali	1:1000
ADG 2		Sovrapposizione generale del progetto con lo stato di fatto	1:1000
ADG 3		Masterplan - Waterfront Ponente	1:500
	AD-A1	Planimetria di progetto - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
	AD-A2	Planimetria di progetto - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
	AD-A3	Profili e sezioni aree di intervento - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
	AD-A4	Profili e sezioni aree di intervento - Lotto A "Piazza Madonna dei Martiri"	1:200
	AD-A5	Dettaglio: panchina di design	1:20
	AD-A6	Dettaglio: fontana a sfioro	1:20
	AD-B1	Planimetria di progetto - Lotto B "Lungomare"	1:200
	AD-B2	Planimetria di progetto - Lotto B "Lungomare"	1:200
	AD-B3	Planimetria di progetto - Lotto B "Lungomare"	1:200
	AD-B4	Planimetria di progetto - Lotto B "Lungomare"	1:200
	AD-B5	Profili, sezioni e particolari costruttivi - Lotto B "Lungomare"	1:100 1:20
	AD-B6	Profili, sezioni e particolari costruttivi - Lotto B "Lungomare"	1:100 1:20
	AD-B7	Dettaglio: pattern aree verdi	varie
	AD-B8	Dettaglio: impianto di irrigazione	varie
	AD-B9	Dettaglio: attività turistico/ricettive	varie
	AD-B10	Dettaglio: panchina di design	varie
<b>STRUTTURE</b>			
	SD-A	Dettaglio strutturale muro "Piazza Madonna dei Martiri"	varie
<b>IMPIANTI A RETE</b>			
	IMDG-A	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO A	1:1000
	IMD-A1	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO A	1:200
	IMD-A2	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO A	1:200
	IMDG-B	Impianto generale di pubblica illuminazione: - LOTTO B	1:1000
	IMD-B1	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO B	1:200
	IMD-B2	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO B	1:200
	IMD-B3	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO B	1:200
	IMD-B4	Impianto generale di pubblica illuminazione: dorsali elettriche e punti luce - LOTTO B	1:200
<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>			
RTG		Relazione tecnica generale	
	RTA-A	Relazione tecnica delle opere architettoniche - LOTTO A	
	RTA-B	Relazione tecnica delle opere architettoniche - LOTTO B	
	RTI-A	Relazione tecnica impianti - LOTTO A	
	RTI-B	Relazione tecnica impianti - LOTTO B	
	RTS-A	Relazione tecnica strutture - LOTTO A	
	RCI-A	Relazione compatibilità Idrogeologica - LOTTO A	
SIA-G		Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	
	DDP-A	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - LOTTO A	
	DDP-B	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - LOTTO B	
	EP/AP-A	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari - LOTTO A	
	EP/AP-B1	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari - LOTTO B1	
	EP/AP-B2	Elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi unitari - LOTTO B2	
	CME-A	Computo metrico estimativo - LOTTO A	
	CME-B1	Computo metrico estimativo - LOTTO B1	
	CME-B2	Computo metrico estimativo - LOTTO B2	
QE-G		Quadro Economico Generale	
	QE-A	Quadro economico - LOTTO A	
	QE-B1	Quadro economico - LOTTO B1	
	QE-B2	Quadro economico - LOTTO B2	
	PS-A	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza LOTTO A	
	PS-B	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza LOTTO B	
DF-G		Documentazione fotografica - generale	
RP-G		Relazione Paesaggistica - generale	
RIA		Relazione Inquadramento Archeologico (archeologo incaricato dal Comune di Molfetta)	

Visto il quadro economico generale dell'intervento di che trattasi che ammonta a complessivi € 2.841.305,00, riveniente dai Quadri Economici dei singoli Lotti come di seguito riportati:

<b>LOTTO A - La nuova Piazza Madonna dei Martiri - € 1.500.00,00</b>			<b>€</b>
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	1.185.241,19
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	43.142,78
A	a1+a2	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.228.383,97</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1		Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	5.000,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	1.023,76
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
b4		Imprevisti	17.000,00
b5		Spese per pubblicità	1.000,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1.000,00
	b7.1	Spese tecniche	66.102,04
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per geologo e archeologo)	2.000,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	2.000,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	2.000,00
	b7.5	Incentivo art. 113 del 50/2016	24.567,68
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	3.128,54
b7	b7.1+b7.2+b7.3+b7.4+b7.5+b7.6	Spese generali	99.798,26
	b8.1	IVA 22% (spese generali)	21.955,62
	b8.2	IVA 10% (Lavori)	122.838,40
b8	b8.1+b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	144.794,01
B	b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>271.616,03</b>
C	A+B	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>1.500.000,00</b>

<b>LOTTO B1 - Riqualficazione waterfront Ponente - € 741.305,00</b>			<b>€</b>
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	564.316,97
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	24.948,22
A	a1+a2	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>589.265,19</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1		Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	7.000,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	1.705,69
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	3.500,00
b4		Imprevisti	9.000,00
b5		Spese per pubblicità	1.000,00

b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	3.000,00
	b7.1	Spese tecniche	40.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per geologo e archeologo)	1.500,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	1.000,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	3.996,36
	b7.5	Incentivo art. 113 del 50/2016	11.785,30
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	1.660,00
b7	b7.1+b7.2+b7.3+b7.4+b7.5+b7.6	Spese generali	59.941,66
	b8.1	IVA 22% (spese generali)	7.965,94
	b8.2	IVA 10% (Lavori)	58.926,52
b8	b8.1+b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	66.892,46
B	b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>152.039,81</b>
C	A+B	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>741.305,00</b>

<b>LOTTO B2 - Riquilificazione del Muraglione di Viale dei Crociati - € 600.000,00</b>			<b>€</b>
a1		Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)	465.759,02
a2		Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	13.972,77
A	a1+a2	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>479.731,79</b>
<b>SOMME DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1		Lavori in economia previsti in progetto esclusi dall'appalto	4.000,00
b2		Rilievi, accertamenti e indagini	1.000,00
b3		Allacciamenti ai pubblici servizi	2.000,00
b4		Imprevisti	7.962,37
b5		Spese per pubblicità	1.000,00
b6		Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)	1.000,00
	b7.1	Spese tecniche	30.000,00
	b7.2	Spese per attività di consulenza o supporto (comprese le spese per geologo e archeologo)	1.500,00
	b7.3	Spese per Commissioni Giudicatrici	2.000,00
	b7.4	Spese analisi e collaudi	1.000,00
	b7.5	Incentivo art. 113 del 50/2016	9.594,64
	b7.6	Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)	1.260,00
b7	b7.1+b7.2+b7.3+b7.4+b7.5+b7.6	Spese generali	45.354,64
	b8.1	IVA 22% (spese generali)	9.978,02
	b8.2	IVA 10% (Lavori)	47.973,18
b8	b8.1+b8.2	Totale IVA ed eventuali altre imposte	57.951,20
B	b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>120.268,21</b>
C	A+B	<b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>	<b>600.000,00</b>

Ritenuto necessario approvare il Progetto definitivo complessivo dell'intervento di Riquilificazione dell'intero Waterfront di Ponente, dell'importo complessivo pari ad € 2.841.305,00 riveniente dal su riportato quadro economico redatto dai progettisti incaricati, costituito dai tre lotti funzionali così riparti:

<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b> <i>Riquilificazione del waterfront di Ponente</i>		<b>CUP</b>	<b>€</b>
Lotto A	La nuova Piazza Madonna dei Martiri	C59J15000750002	1.500.000,00
Lotto B1	Riquilificazione waterfront Ponente	C59J16000470001	741.305,00
Lotto B2	Riquilificazione del Muraglione di Viale dei Crociati	C51E18000030001	600.000,00
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>2.841.305,00</b>

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico comunale in contraddittorio con l'RTP incaricato della progettazione che accerta la rispondenza del progetto alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010.

Dato atto che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva della spesa per la realizzazione dei lavori, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 24 e ss. del DPR 207/2010;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Stante la competenza della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono integralmente richiamate di:

1. Approvare il progetto definitivo complessivo di Riquilificazione del Waterfront di Ponente secondo quanto previsto dall'art. 24 D.P.R. 207/2010 dal costituito RTP Arch. Fioriello (capogruppo), Arch. Loiacono, Arch. Buquicchio come riportato in premessa, dell'importo complessivo di € 2.841.305,00 costituito dai tre lotti funzionali così riparti:

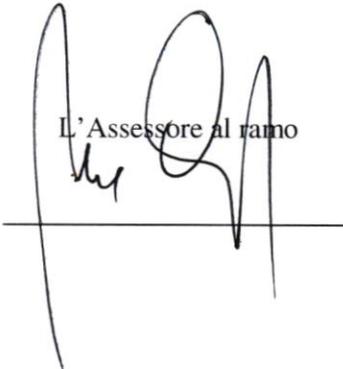
<b>QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO</b> <i>Riquilificazione del waterfront di Ponente</i>		<b>CUP</b>	<b>€</b>
Lotto A	La nuova Piazza Madonna dei Martiri	C59J15000750002	1.500.000,00
Lotto B1	Riquilificazione waterfront Ponente	C59J16000470001	741.305,00
Lotto B2	Riquilificazione del Muraglione di Viale dei Crociati	C51E18000030001	600.000,00
<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>2.841.305,00</b>

2. Dare atto che l'intervento complessivo di riqualificazione dell'intero Waterfront di Ponente è finanziato globalmente per € 2.841.305,00 come così ripartito:
  - Lotto A "La nuova Piazza Madonna dei Martiri" per € 1.500.000,00 dal "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016;
  - Lotto B1 "Riqualificazione waterfront di Ponente" per € 741.305,00 dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016;
  - Lotto B2 "Riqualificazione del Muraglione di Viale dei Crociati" per per € 600.000,00 con le risorse di cui alla Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (legge di Stabilità 2013) – scheda finanziamento n. 08/E Ministero degli Interni.
3. Dare mandato al RUP di procedere all'acquisizione delle autorizzazioni e approvazioni, ove necessarie, ed alla predisposizione del successivo livello di progettazione al fine della immediata cantierabilità dell'opera;
4. Incaricare il RUP della trasmissione del presente provvedimento, all'Ufficio Piano Strategico e al Responsabile Unico del Procedimento dell'attuazione del "Patto per Bari" della Città Metropolitana per gli atti consequenziali che saranno necessari al prosieguo del procedimento relativo al finanziamento;
5. Dare atto che il Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 06 GIU. 2018

L'Assessore al ramo

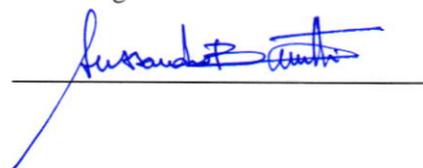


---

Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 06 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio  
ing. Alessandro Binetti



---

Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 6/6/2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 06/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno **15 GIU. 2018** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_