



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 198

del 27/06/2018

O G G E T T O: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GIOVANNI PASCOLI" LOTTO PALESTRA E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "GIOVANNI PASCOLI" LOTTO PALESTRA, E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

Con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018 è stato emanato dalla Regione Puglia l'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali finalizzato al finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

Sulla base del piano regionale triennale di edilizia scolastica, saranno definiti i singoli piani annuali 2018-2019-2020 al fine di ripartire le risorse di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 così come stabilito all'art.9 dell'avviso pubblico

Il piano regionale triennale di edilizia scolastica potrà essere utilizzato da parte dello Stato o da parte della Regione per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica, diversi da quelli di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche lavorazioni in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare. Ciò anche con riferimento alla programmazione unitaria 2014/2020 considerato che le proposte progettuali inserite nel piano regionale triennale di edilizia scolastica, favoriscono talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del citato ciclo di programmazione unitaria.

Gli enti locali possono presentare le candidature attraverso il portale dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2018

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. gen n.32 sett. n.6 del 17.01.201, è stato affidato ai seguenti professionisti costituendi RTP: Ing. M. Giancaspro (capogruppo) - arch. M. Amato □ ing. C. Cormio □ ing. V. Pappalla □ geol. L. Cateo □ geom. S.A. de Ceglia; l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori di realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico da realizzarsi presso la Scuola media "Giovanni Pascoli" sita nel Comune di Molfetta in Via Felice Cavallotti;

i progettisti incaricati, in data 26.06.2018 hanno trasmesso il Progetto Definitivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la sola parte del **Blocco Palestra** che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

– Elenco elaborati;

RTG \_ 01 – Relazione generale;

RTS \_ 02 – Relazione strutturale;

**Allegato I** - Analisi strutture ai soli carichi gravitazionali

**Allegato II** - Analisi strutturale sismica “pre-interventi”

**Allegato III** - Analisi strutturale sismica “post-interventi”

Tavole degli interventi

**TAV.01** – Stato dei luoghi

**TAV.02** – Stato di progetto - interventi non strutturali

**TAV.03** – Interventi strutturali

**RG** – Relazione Geologica

**CME** - Computo Metrico Estimativo

**ELP** – elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

**SIC** - prime indicazioni sicurezza e stima costi della sicurezza

**CNP**- Cronoprogramma

**QE** – Quadro economico

l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 430.000,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo totale lavori	288.623,06
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	170.950,50
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	37.993,94
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	0,00
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	13.826,19
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	65.852,43
a.2	Oneri della sicurezza	20.611,21
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>309.234,27</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	2.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3.500,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	0,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	12.369,37
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	0,00
b.6	Accantonamento	0,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	40.000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	6.184,69

b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	3.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1.500,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	7.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	30.923,43
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	11.558,40
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	500,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1.229,85
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>120.765,73</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>		<b>430.000,00</b>

#### PIANO FINANZIARIO DELL'INTERVENTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>1</b>	<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO</b>	<b>430.000,00</b>
<b>2</b>	<b>QUOTA ENTE PROPONENTE</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>0,00</b>
<b>3 bis</b>	<b>GSE - CONTO TERMICO</b>	<b>0,00</b>
<b>00</b>	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>430.000,00</b>

Ritenuto necessario approvare il predetto Progetto Definitivo per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "G. Pascoli – 1° lotto Palestra", dell'importo complessivo di € 430.000,00 riveniente dal quadro economico da candidare all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 della Regione Puglia;

Dato atto che il progetto in questione è stato sottoposto a verifica effettuata dall'ufficio tecnico della stazione appaltante in contraddittorio con i progettisti, con verbale redatto in data 27.06.2018, con la quale è stata accertata la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010;

Visti e meritevoli di approvazione gli atti e le dichiarazioni per la candidatura all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il Progetto Definitivo per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico da realizzarsi presso la Scuola Media "Giovanni Pascoli – 1°

lotto Palestra” sita nel Comune di Molfetta in Via F. Cavallotti, redatto ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell’importo complessivo dell’intervento pari ad € 430.000,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo totale lavori	288.623,06
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	170.950,50
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	37.993,94
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	0,00
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all’agibilità;	13.826,19
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	65.852,43
a.2	Oneri della sicurezza	20.611,21
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>309.234,27</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall’appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	2.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	3.500,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	0,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	12.369,37
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	0,00
b.6	Accantonamento	0,00
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	40.000,00
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	6.184,69
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	3.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	1.500,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	1.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	7.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull’importo totale lavori “a”)	30.923,43
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	11.558,40
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	500,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1.229,85
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>120.765,73</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO (a+b)</b>	<b>430.000,00</b>

PIANO FINANZIARIO DELL’INTERVENTO

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>1</b>	<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO</b>	<b>430.000,00</b>
<b>2</b>	<b>QUOTA ENTE PROPONENTE</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>0,00</b>
<b>3 bis</b>	<b>GSE - CONTO TERMICO</b>	<b>0,00</b>
<b>00</b>	<b>COSTO TOTALE DELL’INTERVENTO</b>	<b>430.000,00</b>

e costituito dei seguenti elaborati progettuali:

**RTG \_ 01** – Relazione generale;

**RTS \_ 02** – Relazione strutturale;

**Allegato I** - Analisi strutture ai soli carichi gravitazionali

**Allegato II** - Analisi strutturale sismica “pre-interventi”

**Allegato III** - Analisi strutturale sismica “post-interventi”

Tavole degli interventi

**TAV.01** – Stato dei luoghi

**TAV.02** – Stato di progetto - interventi non strutturali

**TAV.03** – Interventi strutturali

**RG** – Relazione Geologica

**CME** - Computo Metrico Estimativo

**ELP** – elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi

**SIC** - prime indicazioni sicurezza e stima costi della sicurezza

**CNP**- Cronoprogramma

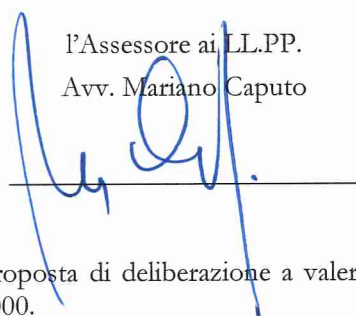
**QE** – Quadro economico

2. Candidare il progetto definitivo di cui sopra all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018, per un importo complessivo dell'intervento di € 430.000,00;
3. Confermare responsabile del procedimento l'istruttore tecnico del geom. Damiano Binetti nominato con atto Dirigenziale prot. n. 65675 del 13.11.2017.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 27 GIU. 2018

l'Assessore ai LL.PP.  
Avv. Mariano Caputo

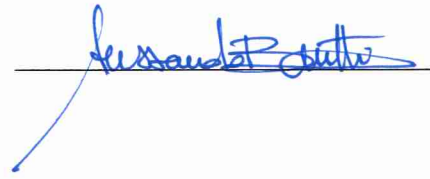


Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio

ing. Alessandro Binetti

  
\_\_\_\_\_


Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO

  
\_\_\_\_\_

Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 27/06/2018

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno **28 GIU. 2018** per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

#### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_