



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 200

del 27/06/2018

O G G E T T O: Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "G. Cozzoli" e candidatura al Piano Regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. COZZOLI" E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

Con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018 è stato emanato dalla Regione Puglia l'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali finalizzato al finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

Sulla base del piano regionale triennale di edilizia scolastica, saranno definiti i singoli piani annuali 2018-2019-2020 al fine di ripartire le risorse di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 così come stabilito all'art.9 dell'avviso pubblico

Il piano regionale triennale di edilizia scolastica potrà essere utilizzato da parte dello Stato o da parte della Regione per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica, diversi da quelli di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche lavorazioni in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare. Ciò anche con riferimento alla programmazione unitaria 2014/2020 considerato che le proposte progettuali inserite nel piano regionale triennale di edilizia scolastica, favoriscono talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del citato ciclo di programmazione unitaria.

Gli enti locali possono presentare le candidature attraverso il portale dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2018

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio n. gen n. 620 del 18/06/2018, è stato affidato all' RTP LABING Surl - Lattanzio Vincenzo - Sozzi Milena - Palmisano Antonio, a seguito di procedura di gara aperta, l'incarico per la progettazione dei lavori di realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "G. Cozzoli" sita nel Comune di Molfetta in via Berlinguer;

l'RTP incaricato ha predisposto apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica di Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "G. Cozzoli" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

Elaborati grafici

RG.1 – Relazione illustrativa

RS.1 – Relazione tecnica

RS.2 – Studio di prefattibilità ambientale

RS.3 – Studio del contesto e di inserimento urbanistico

RS.4 – Relazione geologica

TAV 00 – Inquadramento territoriale

TAV 01 – Documentazione fotografica

TAV 02 – Planimetria generale - rilievo

TAV 03 – Pianta piano terra – rilievo

TAV 04 – Pianta piano primo – rilievo

TAV 05 – Prospetti – rilievo

TAV 06 – Planimetria generale - progetto

TAV 07 – Pianta piano terra – progetto

TAV 08 – Pianta piano primo – progetto

TAV 09 – Prospetti – progetto

TAV 10 – Viste tridimensionali

SI.1 – Prime indicazioni sicurezza

CM.1 – Calcolo estimativo

CM.2 – Quadro economico

A – Relazione di calcolo delle dimensioni complessive dell'edificio

B – Relazione sulla qualità architettonica e tecnica del progetto (Allegato "D")

C – Relazione tecnica giustificativa della realizzazione di un nuovo manufatto in sostituzione di quello esistente

F – Relazione tecnica giustificativa della valutazione dell'indice di rischio sismico α ante operam

e riportante il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	€ 3.780.000,00
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 1.380.913,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 1.131.560,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€ 52.437,00
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€ 643.800,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	€ 571.290,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 90.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	€ 3.870.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 10.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 133.564,98
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
b.6	Accantonamento	€ 3.710,72

b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 329.122,56
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 77.400,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 47.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 5.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 15.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 15.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 387.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 101.101,74
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.500,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 1.130.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 5.000.000,00
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 5.000.000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	€ 0,00
3	ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	€ 0,00
3 bis	GSE – CONTO TERMICO	€ 0,00
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.000.000,00

Ritenuto necessario approvare il predetto Studio di Fattibilità tecnica ed economica per l'Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "G. Cozzoli", dell'importo complessivo di € 5.000.000,00 riveniente dal quadro economico da candidare all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 della Regione Puglia;

Richiamata la valutazione tecnica elaborata dai progettisti incaricati dalla quale emerge che la realizzazione di un nuovo manufatto edilizio mediante demolizione e ricostruzione dell'esistente edificio scolastico sia l'intervento più conveniente sotto l'aspetto economico e funzionale per corrispondere all'esigenza di adeguare alle normative vigente degli standard di sicurezza e qualità degli ambienti scolastici;

Visti e meritevoli di approvazione gli atti e le dichiarazioni per la candidatura all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia.

Dato atto che si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 5.000.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare lo Studio di Fattibilità tecnico ed economica per l'Intervento di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico "G. Cozzoli" sito nel Comune di Molfetta in Via Berlinguer, redatto dall'RTP incaricato LABING Surl - Lattanzio Vincenzo - Sozzi Milena - Palmisano Antonio ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 5.000.000,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

2.

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	€ 3.780.000,00
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	€ 1.380.913,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	€ 1.131.560,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	€ 52.437,00
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	€ 643.800,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	€ 571.290,00
a.2	Oneri della sicurezza	€ 90.000,00
	TOTALE LAVORI (a)	€ 3.870.000,00
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	€ 0,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ 10.000,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	€ 2.000,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 133.564,98
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
b.6	Accantonamento	€ 3.710,72
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	€ 329.122,56
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	€ 77.400,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 47.000,00
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	€ 5.000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	€ 15.000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	€ 15.000,00
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 387.000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	€ 101.101,74
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	€ 3.500,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	€ 1.130.000,00
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	€ 5.000.000,00

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FINANZIAMENTO RICHIESTO NETTO	€ 5.000.000,00
2	QUOTA ENTE PROPONENTE	€ 0,00
3	ALTRE RISORSE DI FINANZIAMENTO	€ 0,00
3 bis	GSE – CONTO TERMICO	€ 0,00
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 5.000.000,00

e costituito dei seguenti elaborati progettuali:

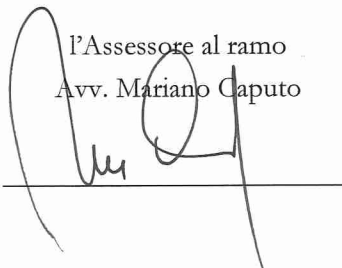
- RG.1 – Relazione illustrativa
- RS.1 – Relazione tecnica
- RS.2 – Studio di prefattibilità ambientale
- RS.3 – Studio del contesto e di inserimento urbanistico
- RS.4 – Relazione geologica
- TAV 00 – Inquadramento territoriale
- TAV 01 – Documentazione fotografica
- TAV 02 – Planimetria generale - rilievo
- TAV 03 – Pianta piano terra – rilievo
- TAV 04 – Pianta piano primo – rilievo
- TAV 05 – Prospetti – rilievo
- TAV 06 – Planimetria generale - progetto
- TAV 07 – Pianta piano terra – progetto
- TAV 08 – Pianta piano primo – progetto
- TAV 09 – Prospetti – progetto
- TAV 10 – Viste tridimensionali
- SI.1 – Prime indicazioni sicurezza
- CM.1 – Calcolo estimativo
- CM.2 – Quadro economico
- A – Relazione di calcolo delle dimensioni complessive dell'edificio
- B – Relazione sulla qualità architettonica e tecnica del progetto (Allegato "D")
- C – Relazione tecnica giustificativa della realizzazione di un nuovo manufatto in sostituzione di quello esistente
- F – Relazione tecnica giustificativa della valutazione dell'indice di rischio sismico α ante operam

3. Candidare lo studio di fattibilità di cui sopra all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018, per un importo complessivo dell'intervento di € 5.000.000,00;
4. Incaricare il Settore competente all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 5.000.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;
5. Confermare responsabile del procedimento l'istruttore direttivo arch. Lazzaro Pappagallo.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 27 GIU. 2018

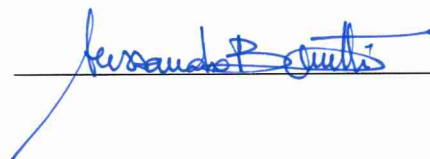
l'Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio
ing. Alessandro Binetti



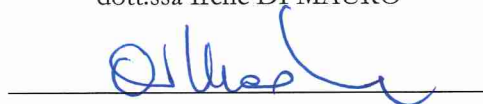
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 28 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____