



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 203

del 27/06/2018

**O G G E T T O:** Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "Corrado Giaquinto" e candidatura al Piano Regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO " CORRADO GIAQUINTO" E CANDIDATURA AL PIANO REGIONALE TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA 2018/2020 E DEI RELATIVI PIANI ANNUALI

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

Con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018 è stato emanato dalla Regione Puglia l'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali finalizzato al finanziamento di interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

Sulla base del piano regionale triennale di edilizia scolastica, saranno definiti i singoli piani annuali 2018-2019-2020 al fine di ripartire le risorse di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018 così come stabilito all'art.9 dell'avviso pubblico

Il piano regionale triennale di edilizia scolastica potrà essere utilizzato da parte dello Stato o da parte della Regione per la concessione di finanziamenti relativi all'edilizia scolastica, diversi da quelli di cui al Decreto Interministeriale del 3 gennaio 2018, anche con riferimento a specifiche tipologie di intervento e/o specifiche lavorazioni in ragione della coerenza con il finanziamento da assegnare. Ciò anche con riferimento alla programmazione unitaria 2014/2020 considerato che le proposte progettuali inserite nel piano regionale triennale di edilizia scolastica, favoriscono talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del citato ciclo di programmazione unitaria.

Gli enti locali possono presentare le candidature attraverso il portale dell'Anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica entro le ore 12.00 del giorno 29/06/2018

Rilevato che

con Determinazione Dirigenziale del Settore Patrimonio n. gen n. 620 del 18/06/2018, è stato affidato all'RTI Techin Srl - Arch. Alberto Maria Ficele - Geom. Francesco Galeandro - Geologo Maria Serafina Gaudiano, a seguito di procedura di gara aperta, l'incarico per la progettazione dei lavori di realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "Corrado Giaquinto" sita nel Comune di Molfetta in viale Papa Giovanni XXIII;

l'RTP incaricato ha predisposto apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "Corrado Giaquinto" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017 che si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi:

R01	Elenco atti ed elaborati scritto-grafici		A
R02	Relazione illustrativa		A
R03	Relazione tecnica		A
R04	Studio di prefattibilità ambientale		A
R05	Relazione geologica		A
R06	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza		A
R07	Rilievo fotografico		A
R08	Relazione di compatibilità del progetto con le NTA del PAI		A
R09	Calcolo sommario della spesa		A
R10	Quadro economico generale di spesa		A
U01	Inquadramento territoriale	1:5000	A
A01	Stato di fatto: planimetria generale	varie	A
A02	Stato di fatto: corpo di fabbrica 1	1:500	A
A03	Stato di fatto: corpo di fabbrica 2	1:200	A
A04	Stato di fatto: corpo di fabbrica 3	1:200	A
A05	Stato di fatto: corpo di fabbrica 4	varie	A
A06	Progetto: layout interventi	1:500	A

e riportante il seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>
a.1	Importo totale lavori	<b>3 140 000,00</b>
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	2 300 000,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	440 000,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	-
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	80 000,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	320 000,00
a.2	Oneri della sicurezza	<b>110 000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>3 250 000,00</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	70 000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	47 580,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	-
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	131 105,78
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-

b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	532 135,81
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	65 000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	59 536,81
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	6 000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	-
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	325 000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	159 041,60
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1 000,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>1 400 000,00</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>4 650 000,00</b>

Ritenuto necessario approvare il predetto Studio di Fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "Corrado Giaquinto", dell'importo complessivo di € 4.650.000,00 rinveniente dal quadro economico da candidare all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 della Regione Puglia;

Visti e meritevoli di approvazione gli atti e le dichiarazioni per la candidatura all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia.

Dato atto che si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 4.650.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare lo Studio di Fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edificio scolastico "Corrado Giaquinto" sito nel Comune di Molfetta in Viale Papa Giovanni XXIII, redatto dall'RTP Techin Srl - Arch. Alberto Maria Ficele - Geom. Francesco Galeandro - Geologo Maria Serafina Gaudiano ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 4.650.000,00 rinveniente dal seguente Quadro Economico di Progetto:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>EURO</b>



a.1	Importo totale lavori	<b>3 140 000,00</b>
a.1-A	opere strutturali, comprese le demolizioni correlate;	2 300 000,00
a.1-B	opere di finitura strettamente conseguenti a quelle strutturali;	440 000,00
a.1-C	opere di adeguamento impianto antincendio;	-
a.1-D	altre opere di adeguamento igienico-funzionale finalizzate all'agibilità;	80 000,00
a.1-E	lavorazioni diverse da quelle precedenti.	320 000,00
a.2	Oneri della sicurezza	<b>110 000,00</b>
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>3 250 000,00</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>EURO</b>
b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (comprensivo di I.V.A.)	70 000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	47 580,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	-
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	131 105,78
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
b.6	Accantonamento	-
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni	532 135,81
b.7.2	Spese tecniche per incentivo	65 000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	59 536,81
b.9	Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)	6 000,00
b.10	Spese per pubblicità (comprensivo di I.V.A.)	3 000,00
b.11	Spese per accertamenti di laboratorio (comprensivo di I.V.A.)	-
b.12.1	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	325 000,00
b.12.2	IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	159 041,60
b.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00
b.14	Spese per rilascio visti e pareri	1 000,00
b.15	Acquisto di beni e forniture (comprensivo di I.V.A.) – in quota cofinanziamento ente	-
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>	<b>1 400 000,00</b>
	<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>	<b>4 650 000,00</b>

e costituito dei seguenti elaborati progettuali:

R01	Elenco atti ed elaborati scritto-grafici	A
R02	Relazione illustrativa	A
R03	Relazione tecnica	A
R04	Studio di prefattibilità ambientale	A
R05	Relazione geologica	A
R06	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza	A
R07	Rilievo fotografico	A
R08	Relazione di compatibilità del progetto con le NTA del PAI	A
R09	Calcolo sommario della spesa	A


R10	Quadro economico generale di spesa		A
U01	Inquadramento territoriale	1:5000	A
A01	Stato di fatto: planimetria generale	varie	A
A02	Stato di fatto: corpo di fabbrica 1	1:500	A
A03	Stato di fatto: corpo di fabbrica 2	1:200	A
A04	Stato di fatto: corpo di fabbrica 3	1:200	A
A05	Stato di fatto: corpo di fabbrica 4	varie	A
A06	Progetto: layout interventi	1:500	A

2. Candidare lo studio di fattibilità di cui sopra all'Avviso pubblico per la formulazione del Piano regionale triennale di edilizia scolastica 2018/2020 e dei relativi piani annuali emanato dalla Regione Puglia con determina dirigenziale n. 16 del 16 aprile 2018, per un importo complessivo dell'intervento di € 4.650.000,00;
3. Incaricare il Settore competente all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" del presente intervento – già in precedenza inserito - rettificandone l'importo complessivo di progetto ad € 4.650.000,00 con previsione di realizzazione nell'annualità 2019;
4. Confermare responsabile del procedimento l'istruttore direttivo arch. Lazzaro Pappagallo.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 27 GIU. 2018

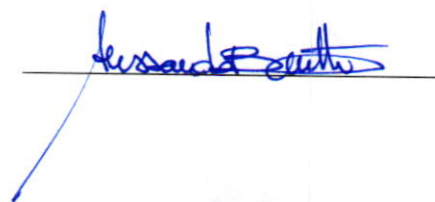
l'Assessore al ramo  
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio  
ing. Alessandro Binetti



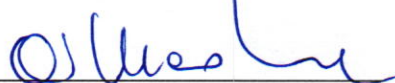
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 28 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione  
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_