



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 177

del 18/06/2018

O G G E T T O: Ampliamento Sede Comunale di Lama Scotella da adibire ad Uffici Comunali.
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Attività Produttive – Ambiente in ordine alla regolarità tecnica
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: **Ampliamento sede Comunale di Lama Scotella da adibire ad Uffici Comunali. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**

che viene sottoposta all'esame della giunta

Premesso che:

- E' obiettivo dell'Amministrazione Comunale quello di realizzare un polo logistico unico trasferendo in un unico luogo tutti gli uffici comunali attualmente dislocati nelle diverse sedi sul territorio comunale, costituendo in tal modo un complesso unitario più efficiente per la operatività e per il cittadino nonché affermare l'identità istituzionale del "Palazzo di Città";
- a tale scopo, rispetto alla realizzazione ex novo di un'unica struttura in una possibile nuova area da reperire sul territorio, si ritiene opportuno e conveniente prevedere l'ampliamento all'interno dell'area di Via Martiri di via Fani in cui già operano gran parte degli uffici comunali;
- la struttura esistente di "Lama Scotella" in Via Martiri di Via Fani attualmente è sede dell'ufficio del Sindaco, dell'Ufficio Tecnico Comunale, del SUAP, dell'Ufficio Personale, del Protocollo generale ecc., e inoltre all'interno dell'area di pertinenza esiste un'ampia zona di terreno idonea alla realizzazione di un nuovo blocco di uffici come si evince dal progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato, in grado di ospitare l'intero nuovo organico edilizio sufficiente ad accogliere i restanti uffici attualmente operanti in Via Carnicella, P.zza Municipio, Via Cifariello
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'arch. Danilo Grasso, incaricato con D.D. n. 569 gen. E 27 settoriale del 12 giugno 2018, si sviluppa all'interno del comprensorio di Via Martiri di Via Fani su un'area di circa 2000 mq.

Tutto ciò premesso:

Vista la nota del 13 giugno 2018 acquisita al protocollo comunale al n. con la quale il suddetto professionista, ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica dal quale si evince che la nuova struttura prevede n. 4 piani, di cui uno adibito ad archivio e gli altri tre destinati ad uffici, collegati trasversalmente da un tunnel di collegamento agli uffici esistenti, rendendo, in tal modo, il tutto "un unicum" funzionale;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 23 del Dvo 50/2016 individua la soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire ed è costituito da: relazione generale, relazione tecnica degli impianti, elaborati grafici e quadro economico;

Ritenuto di condividere le scelte progettuali proposte, che pur rappresentando un progetto di fattibilità, pongono le basi per uno sviluppo ulteriore e definitivo del progetto, con l'obiettivo di addivenire ad un livello di progettualità esecutiva, che consenta l'avvio delle procedure di gara ed esecuzione dei lavori in breve tempo;

Visto il quadro economico dell'intervento stimato sulla base delle indicazioni progettuali fornite:

QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI CIVILI	€ 1.850.000,00'
B) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 600.000,00
C) IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.450.000,00
D) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 110.000,00
E) INCIDENZA IVA 10% (C+D)	€ 256.000,00
F) ONERI TECNICI (INCLUSA IVA E CASSA DI PREVIDENZA)	
- IMPONIBILE	€ 95.000,00
- CONTRIBUTO INARCASSA 4%	€ 3.800,00
- IVA 22%	€ 21.736,00
	€ 120.536,00
G) ALTRI ONERI PREVISTI:	
- COLLAUDO STATICO	
- COLLAUDO AMMINISTRATIVO	
- ACCATAMENTO	€ 45.000,00
H) IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 18.464,00
COSTI TOTALI	€ 3000.000,00

Ritenuto dover condividere ed approvare l'idea progettuale proposta, dando mandato al Dirigente Settore attività Produttive-Ambiente di avviare le procedure per l'individuazione del/i professionisti che dovranno redigere il progetto esecutivo sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica che si approva con il presente atto;

Vista la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000

Visto il Dlvo 50/2016

Visto il DUP approvato con Delib. C.C. n. 15/2018

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

1. Approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'“Ampliamento della Sede comunale di Lama Scotella da adibire ad uffici Comunali”, redatto dall'arch. Danilo Grasso, composto: da relazione generale, relazione tecnica degli impianti, elaborati grafici e quadro economico;
2. Dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione di lavori è pari a complessivi € 3.000.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO	
I) LAVORI CIVILI	€ 1.850.000,00'
J) OPERE IMPIANTISTICHE	€ 600.000,00
K) IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 2.450.000,00
L) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 110.000,00
M) INCIDENZA IVA 10% (C+D)	€ 256.000,00
N) ONERI TECNICI (INCLUSA IVA E CASSA DI PREVIDENZA)	
- IMPONIBILE	€ 95.000,00

- CONTRIBUTO INARCASSA 4%	€ 3.800,00
- IVA 22%	€ 21.736,00
	€ 120.536,00
O) ALTRI ONERI PREVISTI:	
- COLLAUDO STATICO	
- COLLAUDO AMMINISTRATIVO	
- ACCATASTAMENTO	€ 45.000,00
P) IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 18.464,00
COSTI TOTALI	€ 3000.000,00

3. Dare mandato al Dirigente Settore Attività produttive-Ambiente, di avviare le procedure di redazione del progetto esecutivo, secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti, al fine di procedere all'iter per la immediata cantierabilità dell'opera.
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi, avente un costo complessivo stimato in € 3.000.000,00, inserito nella Programmazione Triennale delle OO.PP. dell'Ente 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2018, previa variazione.
5. Dare atto che il RUP è l'ing. Vincenzo Balducci.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000

Data 13 giugno 2018

Il Dirigente Settore Attività produttive- Ambiente
Ing. Vincenzo Balducci

Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole reso ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene di Mauro

Data

18/6/2018

Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 18/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____