



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 178

del 18/06/2018

O G G E T T O: Rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi.
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: "Rifunzionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi".
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. C.U.P.: C52F18000100001.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale, nel perseguimento dell'obiettivo teso a sviluppare, migliorare e conservare il proprio patrimonio edilizio, ha inteso intraprendere degli interventi mirati alla rifunzionalizzazione dell'edificio storico di proprietà, con ambito di destinazione d'uso dello stesso, da ufficio comunale a spazio espositivo con funzioni culturali a servizio della comunità;

L'obiettivo prefissato è quello di recuperare un fabbricato di grande valore architettonico, dandogli una nuova funzione, e nel contempo rivitalizzare ulteriormente, con questo inserimento, il centro storico all'interno del quale questi è inserito;

ciò premesso,

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "Rifunzionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi" redatto nell'aprile 2018 dall'arch. Orazio Lisena – Istrutt. Direttivo interno – Settore Programmazione e Progettazioni complesse, dell'importo complessivo di € 400.000,00 e costituito dai seguenti elaborati e quadro economico:

ELABORATI DOCUMENTALI

PF-ESPO.R01 – Elenco elaborati

PF-ESPO.R02 – Relazione tecnico-illustrativa

PF-ESPO.R03 – Studio di compatibilità urbanistica, territoriale e paesaggistica

PF-ESPO.R04 – Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica

PF-ESPO.R05 – Calcolo sommario della spesa

PF-ESPO.R06 – Quadro economico di progetto

PF-ESPO.R07 – Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI GRAFICI

PF-ESPO.T01 – Inquadramento urbanistico

PF-ESPO.T02 – Planimetrie stato di fatto

PF-ESPO.T03 – Prospetti stato di fatto

PF-ESPO.T04 – Planimetrie di progetto

PF-ESPO.T05 – Prospetti di progetto

PF-ESPO.T06 – Viste prospettiche

Num.	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A1)	Importo lavori a corpo - Lotto funzionale n.1	149.650,43
A2)	Importo lavori a corpo - Lotto funzionale n.2	140.349,57
A2.1)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto Funzionale n.1	3.741,26
A2.2)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto Funzionale n.2	3.508,74
	Totale A1.1) + A2.1	153.391,69
	Totale A1.2) + A2.2	143.858,31
	Totale A	297.250,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1)	IVA su A1.1) + A2.1)10%	15.339,17
B1.2)	IVA su A1.2) + A2.2) 10%	14.385,83
B2.1	Progettazione opere edili, Direzione lavori opere edili; Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere edili; Certificato di regolare Esecuzione - Lotto Funzionale n.1	13.900,00
B2.2	Progettazione opere edili, Direzione lavori opere edili; Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere edili; Certificato di regolare Esecuzione - Lotto Funzionale n.2	9.400,00
B3.1	Progettazione impianti tecnologici; Direzione lavori impianti tecnologici; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione impianti tecnologici; Certificato di regolare esecuzione - Lotto funzionale n.1	15.000,00
B3.2	Progettazione impianti tecnologici; Direzione lavori impianti tecnologici; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione impianti tecnologici; Certificato di regolare esecuzione - Lotto funzionale n.2	9.400,00
B4.1)	CNPAIA su B2.1) + B3.1) 4%	1.156,00
B4.1)	CNPAIA su B2.2) + B3.2) 4%	752,00
B5.1)	IVA su B2.1) + B3.1) + B4.1) 22%	6.612,32
B5.2)	IVA su B2.2) + B3.2) + B4.2) 22%	4.301,44
B6.1)	Incentivo RUP su A1.1) 2%	2.993,01
B6.2)	Incentivo RUP su A1.2) 2%	2.806,99
B7	Spese per indagini geotecniche e studi specialistici - Lotto Funzionale n.2	3.000,00
B8.1	Spese per pubblicazioni bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nullaosta finalizzate all'esecuzione dell'intervento - Lotto Funzionale n.1	1.000,00
B8.2	Spese per pubblicazioni bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nullaosta finalizzate all'esecuzione dell'intervento - Lotto Funzionale n.2	1.000,00
B9.1)	Imprevisti e arrotondamenti - Lotto Funzionale n.1	1.107,81
B9.1)	Imprevisti e arrotondamenti - Lotto Funzionale n.2	595,43
B	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	102.750,00
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	400.000,00

Ritenuto di approvare il Progetto di fattibilità Tecnica ed economica denominato: “Rifunionalizzazione dell’edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi “ negli elaborati Documentali/Grafici e Quadro Economico come sopra riportati in quanto gli stessi corrispondono alla definizione del livello progettuale riportato nei commi 5 e 6 dell’art. 23 del D.L.vo n. 50/2016;

Dato atto che il codice C.U.P. è : C52F18000100001;

Ritenuto di aggiornare il “Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020”, anticipando l'intervento di che trattasi dall'annualità 2019 al 2018;

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo n. 267/2000

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

SI PROPONE DI DELIBERARE

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato: Rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi “, redatto dall'arch Orazio Lisena Istrutt. Direttivo interno – Settore Programmazione e Progettazioni complesse, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 400.000,00 e costituito dai seguenti elaborati e Quadro Economico:

ELABORATI DOCUMENTALI

PF-ESPO.R01 – Elenco elaborati

PF-ESPO.R02 – Relazione tecnico-illustrativa

PF-ESPO.R03 – Studio di compatibilità urbanistica, territoriale e paesaggistica

PF-ESPO.R04 – Relazione geologica, idrogeologica, geotecnica e sismica

PF-ESPO.R05 – Calcolo sommario della spesa

PF-ESPO.R06 – Quadro economico di progetto

PF-ESPO.R07 – Cronoprogramma dei lavori

ELABORATI GRAFICI

PF-ESPO.T01 – Inquadramento urbanistico

PF-ESPO.T02 – Planimetrie stato di fatto

PF-ESPO.T03 – Prospetti stato di fatto

PF-ESPO.T04 – Planimetrie di progetto

PF-ESPO.T05 – Prospetti di progetto

PF-ESPO.T06 – Viste prospettiche

Num.	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
A1)	Importo lavori a corpo - Lotto funzionale n.1	149.650,43
A2)	Importo lavori a corpo - Lotto funzionale n.2	140.349,57
A2.1)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto Funzionale n.1	3.741,26
A2.2)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso - Lotto Funzionale n.2	3.508,74
	Totale A1.1) + A2.1	153.391,69
	Totale A1.2) + A2.2	143.858,31
	Totale A	297.250,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1)	IVA su A1.1) + A2.1)10%	15.339,17
B1.2)	IVA su A1.2) + A2.2) 10%	14.385,83
B2.1	Progettazione opere edili, Direzione lavori opere edili; Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere edili; Certificato di regolare Esecuzione - Lotto Funzionale n.1	13.900,00
B2.2	Progettazione opere edili, Direzione lavori opere edili; Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione opere edili; Certificato di regolare Esecuzione - Lotto Funzionale n.2	9.400,00
B3.1	Progettazione impianti tecnologici; Direzione lavori impianti tecnologici; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione impianti tecnologici; Certificato di regolare esecuzione - Lotto funzionale n.1	15.000,00
B3.2	Progettazione impianti tecnologici; Direzione lavori impianti tecnologici; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione impianti tecnologici; Certificato di regolare esecuzione - Lotto funzionale n.2	9.400,00
B4.1)	CNPAIA su B2.1) + B3.1) 4%	1.156,00
B4.1)	CNPAIA su B2.2) + B3.2) 4%	752,00
B5.1)	IVA su B2.1) + B3.1) + B4.1) 22%	6.612,32
B5.2)	IVA su B2.2) + B3.2) + B4.2) 22%	4.301,44
B6.1)	Incentivo RUP su A1.1) 2%	2.993,01
B6.2)	Incentivo RUP su A1.2) 2%	2.806,99
B7	Spese per indagini geotecniche e studi specialistici - Lotto Funzionale n.2	3.000,00
B8.1	Spese per pubblicazioni bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nullaosta finalizzate all'esecuzione dell'intervento - Lotto Funzionale n.1	1.000,00
B8.2	Spese per pubblicazioni bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nullaosta finalizzate all'esecuzione dell'intervento - Lotto Funzionale n.2	1.000,00
B9.1)	Imprevisti e arrotondamenti - Lotto Funzionale n. 1	1.107,81
B9.1)	Imprevisti e arrotondamenti - Lotto Funzionale n. 2	595,43
B	Totale somme a disposizione dell' amministrazione	102.750,00
	Totale lavori + somme a disposizione dell' amministrazione [A) + B)]	400.000,00

2. Dare atto che l'intervento di che trattasi è finanziato con la Legge n. 183/2011 giusta destinazione prevista con DGC n. 40/2018.
3. Provvedere a cura degli uffici competenti affinché il presente intervento inserito nel Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020 dell'importo complessivo di progetto pari ad € 400.000,00, con previsione di realizzazione nell'annualità 2019, venga anticipato all'annualità 2018;
4. Designare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del III Settore Territorio, sottoscrive la presente Delibera a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Territorio

Ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 18/6/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali

Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 18/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____