



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179

del 18/06/2018

O G G E T T O: Sistemazione, bonifiche e attrezzature aree pubbliche e aree verdi di quartiere. Approvazione degli studi di fattibilità Piazza 1° Maggio – Area a verde nei comparti di espansione – Largo Giovene – Parco Tombino.

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Attività Produttive – Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria degli Uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Sistemazione, bonifiche e attrezzature aree pubbliche e aree verdi di quartiere.
Approvazione degli studi di fattibilità Piazza 1° Maggio - Area a verde nei comparti di espansione – Largo Giovene - Parco “Tombino”

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

tra le linee programmatiche di questa Amministrazione Comunale, di cui si è preso atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 10 agosto 2017 e n. 15 del 22 marzo 2018, è ricompresa la volontà di un organico piano di riqualificazione dei parchi e giardini della città quali spazi destinati per attività ricreative, culturali, sportive e del tempo libero, funzionalmente integrati con il tessuto urbano e fruibili liberamente dall'intera comunità;

su indicazione dell'Assessorato ai Lavori Pubblici si è individuato nei seguenti spazi urbani

1. Piazza 1° Maggio
2. Area a verde nei comparti di espansione
3. Piazza Giovene
4. Parco “Tombino”

le aree maggiormente degradate e necessarie di prioritari interventi di riqualificazione e/o completamento funzionale sinteticamente riassumibili nelle seguenti progettualità:

- ✓ Realizzazione e/o ammodernamento di un'adeguata area di gioco per i bambini;
- ✓ Risistemazione del verde in un'ottica di una maggiore funzionalizzazione e ridotta manutenzione;
- ✓ Riqualificazione dell'illuminazione pubblica;
- ✓ Implementazione di servizi per il cittadino come il Wi-Fi pubblico e la videosorveglianza;
- ✓ Realizzazione di un'area dedicata allo sgambettamento cani (Parco Tombino);
- ✓ Miglioramento dell'arredo urbano.

Con successivo provvedimento si procederà all'individuazione ed approvazione di ulteriori interventi di riqualificazione degli altri parchi e giardini cittadini

Considerato che:

l'ufficio tecnico comunale ha predisposto gli studi di fattibilità relativamente agli Interventi di riqualificazione delle summenzionate aree urbane con relativi elaborati tecnici e grafici, i cui quadri economici sono di seguito riportati:

1) Progetto di riqualificazione Piazza I Maggio

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A Lavori		
	A.1	Importo lavori	148.578,62 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.500,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI	151.078,62 €	
B - Somme a disposizione	B.1 Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	8.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	10.000,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	4.838,40 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	22.838,40 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	4.453,55 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	3.021,57 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	15.107,86 €
	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	48.921,38 €	
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	200.000,00 €	

2) Riqualificazione dell'Area a verde nei comparti di espansione;

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A Lavori		
	A.1	Importo lavori	148.578,62 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.500,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI	151.078,62 €	

B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	8.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	10.000,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	4.838,40 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	22.838,40 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	4.453,55 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	3.021,57 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	15.107,86 €
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €	
B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	48.921,38 €	
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	200.000,00 €	

3) Piazza Giovene

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	300.000,00 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	9.000,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
		TOTALE LAVORI	309.000,00 €
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	13.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	19.500,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	8.736,00 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	41.236,00 €
B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	8.184,00 €	

	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	3.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	6.180,00 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	30.900,00 €
	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
	B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		91.000,00 €
	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	400.000,00 €

4) Parco "Tombino".

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	483.000,00 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI		496.000,00 €
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	16.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	10.000,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	6.988,80 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		32.988,80 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	7.491,20 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	9.920,00 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	49.600,00 €

	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
	B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	1.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		104.000,00 €
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):		600.000,00 €

Ritenuto necessario approvare gli studi di fattibilità degli interventi di riqualificazione e ammodernamento dei parchi e piazze sopra indicati, dell'importo complessivo di € 1.400.000,00 riveniente dai rispettivi quadri economici di progetto;

Lette le relazioni ed esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Dato atto che l'importo complessivo di € 1.400.000,00 per tutti gli interventi è finanziato a valere sulle somme rivenienti dalla Legge 220/2010 (Parco Tombino) e Legge 228/2012 (sistemazione, bonifiche e attrezzature aree pubbliche e aree verdi di quartiere) già individuati con DGC n. 40 del 30.01.2018;

Dato atto che si dovrà procedere all'adeguamento nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" riferitai singoli interventi rettificandone gli importo di progetto come da relativi quadri economici, con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di approvare gli studi di fattibilità degli interventi di riqualificazione e ammodernamento dei parchi e piazze, composto dai rispettivi elaborati tecnici e grafici conservati agli atti, dell'importo complessivo di € 1.400.000,00 come rivenienti dai seguenti quadri economici di progetto:

1) Progetto di riqualificazione Piazza I Maggio

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A Lavori		
	A.1	Importo lavori	148.578,62 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.500,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI	151.078,62 €	
B - Somme a disposizione	B.1 Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Progettazione esecutiva e RSP	8.000,00 €
	B.1.2	Direzione dell'esecuzione	10.000,00 €
	B.1.3	Verifiche e collaudi	0,00 €
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)	4.838,40 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	22.838,40 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	4.453,55 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	3.021,57 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	15.107,86 €
	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	48.921,38 €	
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	200.000,00 €	

2) Riqualificazione dell'Area a verde nei comparti di espansione;

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A Lavori		
	A.1	Importo lavori	148.578,62 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	2.500,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI	151.078,62 €	

B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	8.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	10.000,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	4.838,40 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	22.838,40 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	4.453,55 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	3.021,57 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	15.107,86 €
B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €	
B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	48.921,38 €	
C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	200.000,00 €	

3) Piazza Giovene

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	300.000,00 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	9.000,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
		TOTALE LAVORI	309.000,00 €
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	13.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	19.500,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	8.736,00 €
		TOTALE SPESE TECNICHE	41.236,00 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	8.184,00 €

	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	3.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	6.180,00 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	30.900,00 €
	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
	B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	500,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		91.000,00 €
	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	400.000,00 €

4) Parco "Tombino".

Voce	Descrizione	Importo	
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori	483.000,00 €
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	13.000,00 €
	A.3	Oneri della manodopera, compresi nell'importo totale di lavori A.1	0,00 €
	TOTALE LAVORI		496.000,00 €
B - Somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche	
	B.1.1	<i>Progettazione esecutiva e RSP</i>	16.000,00 €
	B.1.2	<i>Direzione dell'esecuzione</i>	10.000,00 €
	B.1.3	<i>Verifiche e collaudi</i>	0,00 €
	B.1.4	<i>I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche (26,88% calcolato su B.1.1+B.1.2+B.1.3)</i>	6.988,80 €
	TOTALE SPESE TECNICHE		32.988,80 €
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)	7.491,20 €
	B.3	Lavori in economia (compreso I.V.A.) "previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale"	2.000,00 €
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016	9.920,00 €
	B.5	I.V.A. sui lavori (10% di A)	49.600,00 €

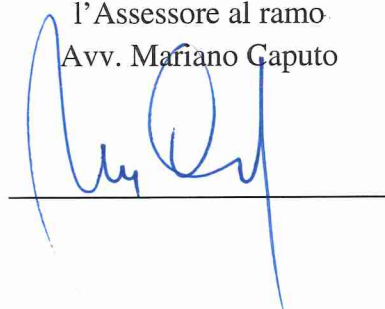
	B.6	Allacciamenti ai pubblici servizi (Compreso I.V.A.)	1.000,00 €
	B.7	Pubblicazione avvisi e Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	1.000,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		104.000,00 €
	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A + B):	600.000,00 €

2. Disporre, pertanto, in favore del Dirigente del Settore Ambiente e attività Produttive di affidare la progettazione esecutiva dei suddetti interventi al fine di procedere agli iter per l'immediata cantierabilità delle opere;
3. Incaricare il Settore competente all'adeguamento del Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2018-2020" riferiti ai singoli interventi rettificandone gli importo di progetto come da relativi quadri economici, con previsione di realizzazione nell'annualità 2018;
4. Incaricare il Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali di inserire nel Bilancio di Previsione 2018/2020 i rispettivi capitoli di entrata e spesa e i relativi stanziamenti con riferimento ai singoli interventi previsti;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 12/06/2018


l'Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore V – Ambiente e Attività Produttive sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 12 giugno 2018

Il Dirigente del Settore V – Ambiente e Attività Produttive
ing. Vincenzo Balducci



Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 18/6/2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 18/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____