



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 625 DEL 25/06/2018  
SETTORE Settore Territorio  
UFFICIO Amministrazione e Segreteria  
NR. SETTORIALE 86

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL COMPENSORIO MAGLIA MERCATO-FG. 54, P.LLA 4378 IN PARTE DA FRAZIONARE MC. 899 AL SIG. CORRADO DE GIOIA**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE NEL COMPENSORIO MAGLIA MERCATO-FG. 54, P.LLA 4378 IN PARTE DA FRAZIONARE MC. 899 AL SIG. CORRADO DE GIOIA**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 802 del 14/06/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

#### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Alessandro Binetti**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 802 del 14/06/2018 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Roberto Lozzi

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE – TERRITORIO**

nominato con decreto sindacale prot. 13173 del 27 febbraio 2018

**Premesso che:**

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 49 - n. set. 3 del 23/01/2018 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 3 aree di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

in data 01/02/2018 il bando di cui trattasi veniva pubblicato sull'albo pretorio on line, sul BURP della Regione Puglia, a mezzo manifesti cittadini e su quotidiani a diffusione regionale, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del giorno 09/03/2018, con la seduta di gara fissata per il 13/03/2018, come stabilito dall'art. 3 del Bando;

in data 13/03/2018 si teneva la seduta di gara il cui verbale si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale e dal quale si evince che dalle operazioni di gara è risultato aggiudicatario in via provvisoria dell'area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di PRGC, fg. 54, p.lla 4378 in parte da frazionare, mq 130 circa, diritti edificatori mc. 899 il sig. Corrado De Gioia, nato il 21/11/1965, con l'offerta in aumento dell'1,1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 132.000,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 133.452,00;

**Verificato** che il sig. Corrado De Gioia aggiudicatario in via provvisoria risulta possedere i requisiti previsti dal bando;

**Ritenuto** legittimo, in considerazione di quanto innanzi, pronunciare l'aggiudicazione definitiva dell'area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di PRGC, fg. 54, p.lla 4378 in parte da frazionare, mq 130 circa, diritti edificatori mc. 899 in favore del sig. Corrado De Gioia, nato il 21/11/1965, offerente l'aumento percentuale dell'1,1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 132.000,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 133.452,00;

**Dato atto** che prima della sottoscrizione del contratto di alienazione il sig. Corrado De Gioia dovrà predisporre gli atti per il frazionamento dell'area di cui trattasi e gli oneri per il detto frazionamento saranno a carico dello stesso ai sensi dell'art. 2 del bando;

**Accertata** la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il Regolamento comunale dei Contratti  
**Vista** la Deliberazione Commissariale n. 97 del 28/03/2017  
**Visti** gli atti richiamati

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare il verbale di gara del 13.03.2018 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di PRGC, fg. 54, p.lla 4378 in parte da frazionare, mq 130 circa, diritti edificatori mc. 899 in favore del sig Corrado De Gioia, nato il 21/11/1965, offerente l'aumento percentuale dell'1,1% sul prezzo posto a base d'asta di euro 132.000,00 e quindi per un prezzo complessivo di euro 133.452,00.
3. Disporre che prima della sottoscrizione del contratto di alienazione il sig. Corrado De Gioia dovrà predisporre gli atti per il frazionamento dell'area di cui trattasi e gli oneri per il detto frazionamento saranno a carico dello stesso ai sensi dell'art. 2 del bando.
4. Accertare la somma di euro 133.452,00= con imputazione al Cap. 760 "Proventi alienazioni patrimonio comunale" del bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2018, con esigibilità 2018.
5. Trasmettere il presente provvedimento al sig. Corrado De Gioia.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Settore IV Patrimonio.
7. Dare atto che il presente provvedimento non sarà pubblicato, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013, in quanto è atto che comporta vantaggio per l'ente.

La presente Determinazione non contiene dati sensibili ai sensi del D.lgs. 30/6/2003 n. 196  
*"Codice in materia di protezione dati personali"*  
e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

BINETTI ALESSANDRO;1;133049594902444228644387399005370589386



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Settore Territorio nr.86 del 19/06/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018 <i>Accertamento di entrata</i> 2018 681 <b>Data:</b> 25/06/2018 <b>Importo:</b> 133.452,00			
<b>Oggetto:</b>	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALIENAZIONE ARREA EDIFICABILE STRADA PARADIO-MAGLIA MERCATO-FG. 54, P.LLA 4378, MQ. 130		
<b>SIOPE:</b>	4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c.		
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.		
<b>Debitore:</b>	DE GIOIA CORRADO		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	1.371.000,00
<b>Titolo:</b>	4 - Entrate in conto capitale	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Tipologia:</b>	400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	<b>Accertamento nr. 681:</b>	133.452,00
<b>Categoria:</b>	1 - Alienazione di beni materiali	<b>Totale accertamenti:</b>	133.452,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	1.237.548,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	390.000,00
<b>Capitolo:</b>	760	<b>Accert. già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	PROVENTI ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE	<b>Accertamento nr. 681:</b>	133.452,00
		<b>Totale accertamenti:</b>	133.452,00
		<b>Disponibilità residua:</b>	256.548,00
<b>Progetto:</b>	REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE		
<b>Resp. entrata:</b>	TERRITORIO		
<b>Resp. servizio:</b>	TERRITORIO		

MOLFETTA li, 25/06/2018



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 802**

Settore Proponente: **Settore Territorio**

Ufficio Proponente: **Amministrazione e Segreteria**

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL' AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE  
NEL COMPRESORIO MAGLIA MERCATO-FG. 54, P.LLA 4378 IN PARTE DA FRAZIONARE MC.  
899 AL SIG. CORRADO DE GIOIA**

Nr. adozione settore: **86** Nr. adozione generale: **625**

Data adozione: **19/06/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 25/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
- a.i. Irene DI MAURO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991