



CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

COMUNE DI MOLFETTA

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Verbale di gara

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI N. 3 AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno 2018, il giorno 13 del mese di Marzo in Molfetta, alle ore 10:10 circa, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Territorio, sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella), in seduta pubblica, si è tenuta l'asta pubblica per l'alienazione di n. 3 aree di proprietà comunale con l'apertura delle offerte pervenute.

La seduta di gara è presieduta dall'Ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio, con la partecipazione del geom. Pasquale De Tullio e del Dott. Cosimo Anaclerio, in qualità di testimoni, noti ed idonei. Svolge mansioni di segretario verbalizzante il Dott. Roberto Lozzi.

Sono, altresì presenti, i sigg.ri: Corrado De Gioia e Fabrizio Gigotti identificati a mezzo di idoneo documento di riconoscimento.

PREMESSO CHE

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 49 - n. set. 3 del 23/01/2018 veniva indetta asta pubblica per alienazione di n. 3 aree di proprietà comunale ed approvato il relativo bando;

il bando di cui trattasi veniva pubblicato in data 01/02/2018 sull'albo pretorio on line, a mezzo manifesti cittadini, su quotidiani a diffusione regionale e sul BURP della Regione Puglia;

il bando fissava la data della gara per il giorno 13/03/2018 alle ore 10:00, precisando all'art. 6 che sarebbero stati ammessi a partecipare all'asta solo i plichi, contenenti l'istanza, l'offerta e la cauzione provvisoria, pervenuti al Protocollo del Comune sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09/03/2018 direttamente o a mezzo raccomandata A/R, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata e restando il recapito del plico ad esclusivo rischio del mittente;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente del Settore Territorio, Ing. Alessandro Binetti, nella sua qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente dà atto che è pervenuto nei termini previsti dall'art. 6 del bando (ore 12:00 del giorno 09/03/2018), al Protocollo del Comune sito in via Martiri di via Fani (Lama Scotella), n. 1 plico di partecipazione, come di seguito specificato:

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]



- Sig. Corrado De Gioia.

Il Presidente prende atto che il plico del sig. Corrado De Gioia è pervenuto idoneamente e reca l'indicazione del mittente, del suo indirizzo e l'oggetto della gara ed è pervenuto nei modi previsti dal Bando di gara.

Segue l'apertura del plico regolarmente pervenuto.

- Si apre il plico del Sig. Corrado De Gioia e si verifica la documentazione richiesta dall'art. 7 del bando:

il plico contiene la domanda, un assegno non trasferibile intestato al Comune di Molfetta (cauzione provvisoria) per un importo di euro 13.200,00 e la busta contenente l'offerta per l'area n. 2 (Area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di P.R.G.C. Diritti edificatori mc. 899).

La suddetta documentazione risulta completa e regolare.

Terminata la fase di verifica della documentazione innanzi citata, si procede all'apertura della busta contenente l'offerta:

- Il Sig. Corrado De Gioia, per l'area n. 2 (Area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di P.R.G.C. Diritti edificatori mc. 899), presenta la seguente offerta:

euro 133.452,00 per un rialzo dell'1,1% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente pronuncia l'aggiudicazione provvisoria come segue:

- l'area n. 2 (Area edificabile con destinazione residenziale riveniente dalla sdemanializzazione della strada Paradiso nel comprensorio Maglia Mercato di P.R.G.C. Diritti edificatori mc. 899) al sig. Corrado De Gioia, prezzo offerto euro 133.452,00 per un rialzo dell'1,1% sull'importo a base d'asta.

Si dà atto che non sono pervenuti altri plichi per le altre aree oggetto del bando e quindi si dichiara che l'asta è andata deserta per l'area n. 1 e l'area n. 3.

Il Presidente dispone la pubblicazione sull'albo pretorio on line del nominativo dell'aggiudicatario provvisorio dell'asta.

I lavori terminano alle ore 11:00.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti:

IL PRESIDENTE:

I TESTIMONI:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: