



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 660 DEL 25/06/2018  
SETTORE Settore Attivita' Produttive - Ambiente  
UFFICIO Servizio Ambiente e Protezione Civile  
NR. SETTORIALE 33

**OGGETTO: 2 LOTTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A STRUTTURA PER LA LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.DETERMINAZIONE A CONTRARR**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** 2 LOTTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A STRUTTURA PER LA LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.DETERMINAZIONE A CONTRARRE

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 877 del 22/06/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing.Vincenzo Balducci**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 877 del 22/06/2018 al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vincenzo Balducci

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- Con deliberazione n.169 del 18/06/2018, la Giunta Comunale deliberava quanto segue:
  1. *“Approvare il business plan e la determinazione del canone di concessione annuale da porre a base di gara redatto dal Dirigente AAPP, ing Balducci, relativo al 2° Lotto del mercato ortofrutticolo da ristrutturare e riqualificare per adibirlo alla lavorazione e commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli freschi*
  2. *Fornire al Dirigente Settore Attività Produttive-Ambiente atto di indirizzo di predisporre un avviso pubblico, sulla scorta del business plan e della determinazione del canone di concessione annuale da porre a base di gara, approvati al punto 1 e allegati al presente atto.*
  3. *Dare mandato al Dirigente Settore Attività produttive-Ambiente, di avviare le procedure di gara con il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art 95 c. 6 del Dlvo 50/2016”*

- Gli elementi essenziali del concessione, quali risultanti dal business plan e dal documento relativo alla determinazione del canone di concessione, come innanzi approvati, risultano essere i seguenti:

- Durata della concessione: 9 anni rinnovabili di ulteriori 9;
- Canone annuale da porre a base d'asta, con offerta in aumento: €2.700,00;
- Realizzazione, a cura e spese del concessionario, di tutte le opere e impianti necessari al recupero funzionale dell'immobile, nonché installazione di macchinari ed attrezzature atte a rendere la struttura perfettamente utilizzabile per la lavorazione, confezionamento e vendita di prodotti ortofrutticoli finiti;

**Tutto ciò premesso:**

Richiamato l'art. 32, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., che stabilisce che *"Prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto, di approvare gli atti da porre a base di gara, allegati al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, che constano di:

- 1) Avviso Pubblico di selezione, corredato della relativa modulistica di partecipazione;
- 2) Planimetrie dei locali;
- 3) Codice Etico degli Appalti del Comune;
- 4) Protocollo di Legalità sottoscritto tra Comune e Ufficio Territoriale del Governo di Bari;

Ritenuto, altresì, di dover individuare nella persona del sottoscritto Dirigente il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del citato D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità, occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso di gara sul profilo committente della Stazione appaltante (albo pretorio on-line e amministrazione trasparente), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T., sulla G.U.C.E., sul Foglio inserzioni V Serie Speciale della G.U.R.I., e sui quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale;

Ritenuto di dover impegnare, nel suo complesso, la spesa di €.2.000,00 per spese di pubblicazione sui giornali;

Verificata la disponibilità sul Capitolo 11220 "spese per Gare di appalto" del Bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2018;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici, approvato con D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- la deliberazione G.C. n.169 del 18/06/2018.

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000.

## D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente riportato di:

1) Approvare lo schema di avviso pubblico e relativi allegati, per l'affidamento in concessione e gestione del 2° Lotto Mercato Ortofrutticolo da adibire a struttura per la lavorazione e commercializzazione dei prodotti ortofrutticoli freschi, allegato al presente provvedimento, unitamente agli allegati, per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Procedere all'affidamento di che trattasi mediante procedura di gara ad evidenza pubblica da aggiudicare con il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art 95 c. 6 del Dlvo 50/2016.

3) Dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono:

- Durata della concessione: 9 anni rinnovabili di ulteriori 9;
- Canone annuale da porre a base d'asta, con offerta in aumento: €2.700,00;
- Realizzazione, a cura e spese del concessionario, di tutte le opere e impianti necessari al recupero funzionale dell'immobile, nonché installazione di macchinari ed attrezzature atte a rendere la struttura perfettamente utilizzabile per la lavorazione, confezionamento e vendita di prodotti ortofrutticoli finiti.



4) Pubblicare l'avviso pubblico, come approvato al punto 1) del presente dispositivo, sul profilo committente della Stazione appaltante (albo pretorio on-line e amministrazione trasparente), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T., sulla G.U.C.E., sul Foglio inserzioni V^Serie Speciale della G.U.R.I., e sui quotidiani a diffusione nazionale e a diffusione locale.

5) Impegnare la spesa di €. 2.000,00 sul Cap. 11220 "spese per Gare di appalto" del Bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2018, per spese di pubblicità legale.

6) Dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla nomina della Commissione Giudicatrice dopo il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte.

7) Il sottoscritto Dirigente è il Responsabile Unico del Procedimento.

8) Stabilire che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.33/2013 e s.m.i., in quanto con il presente provvedimento non si individuano soggetti beneficiari di vantaggi economici nè soggetti affidatari di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2013, n.196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Vincenzo Balducci;1;7408828



## Comune di Molfetta

Provincia di Bari

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

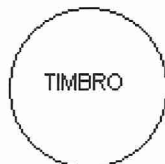
Determinazione Settore Attività Produttive - Ambiente nr.33 del 22/06/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno di spesa</b>	2018 1405/0	<b>Data:</b> 25/06/2018	<b>Importo:</b> 2.000,00
<b>Oggetto:</b>	2 LOTTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A STRUTTURA PER LA LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.DETERMINAZIONE A CONTRA			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	219.636,42	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni già assunti:</b>	109.389,36	
<b>Programma:</b>	2 - Segreteria generale	<b>Impegno nr. 1405/0:</b>	2.000,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	111.389,36	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	108.247,06	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2018	<b>Stanziamiento attuale:</b>	21.191,42	
<b>Capitolo:</b>	11220	<b>Impegni già assunti:</b>	14.421,42	
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER GARE D'APPALTO E CONTRATTUALI PER TUTTI I SERV. COM.LI	<b>Impegno nr. 1405/0:</b>	2.000,00	
		<b>Totale impegni:</b>	16.421,42	
		<b>Disponibilità residua:</b>	4.770,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	PATRIMONIO			
<b>Resp. servizio:</b>	PATRIMONIO			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 25/06/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991



# Pareri

Comune di Molfetta

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 877**

Settore Proponente: **Settore Attivita' Produttive - Ambiente**

Ufficio Proponente: **Servizio Ambiente e Protezione Civile**

Oggetto: **2 LOTTO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DA ADIBIRE A STRUTTURA PER LA LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI FRESCHI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.DETERMINAZIONE A CONTRARR**

Nr. adozione settore: **33** Nr. adozione generale: **660**

Data adozione: **22/06/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 25/06/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
- a.i. Irene DI MAURO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;300000400921067023419809783681039991