



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.204

del 27/06/2018

O G G E T T O: Comune di Molfetta – Ordine di Demolizione n. 65932/2012. Rimozione e/o demolizione di opere abusive realizzate su suolo di proprietà comunale, individuato catastalmente al N.C.T. al fg. 15, p.lle 711,710 e 630. Valutazione tecnico-economica (art. 41 del DPR n. 380/2001).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	ASSENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	ASSENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, previa istruttoria del Settore Territorio, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Comune di Molfetta - Ordine di Demolizione n. 65932/2012.

Rimozione e/o demolizione di opere abusive realizzate su suolo di proprietà comunale, individuato catastalmente al N.C.T. al fg. 15, p.lle 711, 710 e 630. Valutazione tecnico-economica (art. 41 del DPR n. 380/2001).

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con deliberazione n. 18/2015 il Consiglio Comunale stabiliva di procedere alla demolizione dell'intervento edilizio abusivo realizzato su suolo di proprietà comunale, adiacente alla zona P.I.P., al N.C.T. al fg. 15, p.lle 711, 710 e 630 a seguito dell'accertamento dell'inottemperanza all'ingiunzione a demolire emessa dal Settore Territorio n. 65932 del 15/11/2012;

in data 14/10/2016, con nota prot. n. 56757, questo Settore Territorio comunicava al Settore Programmazione Economico-Finanzia e Fiscalità - U.O. "Patrimonio" che il manufatto abusivo in questione, con opere annesse, era stato acquisito al patrimonio comunale trasmettendo, all'uopo, copia della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2015. Con ulteriore nota integrativa del 17/01/2017, prot. n. 2770, l'Ufficio trasmetteva, altresì, la relativa relazione di stima;

a seguito di segnalazione pervenuta, in data 26/04/2017, è stato eseguito un ulteriore sopralluogo presso l'area in questione, accertando che sulla stessa persistevano le opere abusive che risultavano ulteriormente ampliate;

di quanto sopra si è proceduto a notificare l'Autorità Giudiziaria, per il tramite del Comando Polizia Municipale, con nota prot. n. 26101 del 10/05/2017.

Preso atto che la spesa necessaria per la demolizione e il ripristino delle opere realizzate abusivamente è stata quantificata dal Settore Territorio in €. 35.000,00 (euro trentacinquemila/00), come da valutazione tecnico-economica allegata al presente atto.

Considerato e ritenuto che per il Comune di Molfetta è necessario dover adempiere a proprie spese alla demolizione delle opere di che trattasi con l'obbligo, successivamente, di richiesta di rimborso di ogni spesa sostenuta al responsabile dell'abuso.

Vista la valutazione tecnico-economica redatta ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 380/2001 ss.mm.ii., costituita da relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico generale, elaborato grafico e documentazione fotografica, con il seguente quadro economico:

A Lavori

Lavori edili escluso oneri della sicurezza

€. 29.344,10

Oneri della sicurezza

€. 1.544,42

Sommano A

€. 30.888,52

B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 3.088,85
Allacciamenti e imprevisti	€. <u>1.022,63</u>
Sommano B	€. 4.111,48
Totale Generale	€. 35.000,00

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta valutazione disponendo la prenotazione della somma di €. 35.000,00, si da rendere esigibili e disponibili le somme stanziare e consentire il prosieguo delle attività propedeutiche alla individuazione della ditta esecutrice, senza ulteriori indugi;

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Vista la legge regionale 11 giugno 2012, n. 15;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Approvare** la valutazione tecnico-economica, redatta ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii., costituita dai seguenti elaborati, che vengono custoditi agli atti del fascicolo: relazione generale illustrativa, elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo, quadro economico generale, elaborato grafico e documentazione fotografica.
- Approvare** il seguente quadro economico, pari a complessivi €. 35.000,00 così distinto:

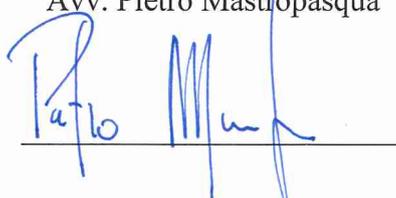
A Lavori	
Lavori edili escluso oneri della sicurezza	€. 29.344,10
Oneri della sicurezza	€. <u>1.544,42</u>
Sommano A	€. 30.888,52
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori (10%)	€. 3.088,85
Allacciamenti e imprevisti	€. <u>1.022,63</u>
Sommano B	€. 4.111,48
Totale Generale	€. 35.000,00
- Prenotare** la spesa complessiva di €. 35.000,00 sul capitolo 50040 del bilancio armonizzato 2018/2020 si da rendere esigibile la somma nel corrente anno 2018.
- Dare atto** che la somma di cui sopra verrà anticipata dal Comune di Molfetta e sarà successivamente richiesta al responsabile dell'abuso.
- Dare atto** che Responsabile del Procedimento è l'ing. Alessandro Binetti, Dirigente del Settore Territorio.

6. **Dare mandato** al Dirigente del Settore Territorio e RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi, compresa l'emissione della richiesta integrale del rimborso di ogni spesa sostenuta e documentata al responsabile dell'abuso, evidenziando che in caso di rifiuto o d'inerzia da parte del responsabile dell'abuso, lo stesso trasmetterà l'intero fascicolo all'ufficio legale per l'attivazione delle procedure del rimborso mediante azione giudiziaria.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 23 MAG. 2018

l'Assessore al ramo
Avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 23 MAG. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio
ing. Alessandro Binetti



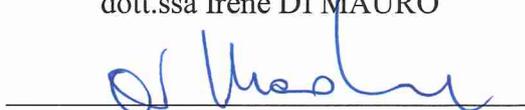
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 27 GIU. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 27/06/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 9 LUG, 2018 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità