

Allegato 1 al bando Edilizia privata - Comune di Molfetta

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|---------------------------|---|---------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------|---------------|---|---------------|-----------------|---|---|
| n. pianta allegata | CONSORZIO MERAL - MOLFETTA EDILIZIA PRIVATA (PALAZZINE 3 - 4) Rif. Atto convenzionale aggiuntivo 26.01.2010 COMPUTO SUPERFICI CONVENZIONALI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO | | | | | | | | | | | | | |
| | PIANI | UNITA' IMMOBILIARE | SUPERFICI EFFETTIVE | | | | | | | SUPERFICIE CONVENZIONALE (L. 27 luglio 1978 n. 392, Art.13) | | | equo canone base calcolato moltiplicando la superficie convenzionale per il coefficiente "5" (compreso tra 3,75 e 6, indicato nella scheda sub fascia A della sub zona 6 dell'Accordo Territoriale) | equo canone incrementato del 12%, così come previsto dall'Accordo Territoriale per i contratti di durata pari o superiore a 6 anni. IN ORDINE DECRESCENTE |
| | | | UNITA' IMMOBILIARE | | | ACCESSORI CONDOM. | AUTORIMESSA | | | | | | | |
| | | | COEFFICIENTI DI EQUIVALENZA | | | | | | | | | | | |
| | | | 100% | COEFF. SUP. UNITA' | 25% | 25% | 25% | 50% | 50% | | | | | |
| | RESIDENZIALE | NON RESIDENZIALE | VANO TECNICO | QUOTA VANO SCALA | POSTO AUTO (PIANTA N. 5) | QUOTA PROPORZ. CORSIA DI MANOVRA | RESIDENZIALE | NON RESIDENZIALE | TOTALE | | | | | |
| PALAZZINA 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | QUARTO (ATTICO) | 3_5.a | 104,67 | 1,00 | 248,00 | | 21,34 | 15,00 | 7,87 | 104,67 | 78,77 | 183,44 | 917,20 | 1.027,26 |
| 2 | PRIMO | 3_2.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 18,05 | 9,47 | 82,96 | 18,44 | 101,40 | 507,00 | 567,84 |
| 2 | PRIMO | 3_2.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 17,00 | 8,92 | 82,96 | 17,64 | 100,60 | 503,00 | 563,36 |
| 2 | SECONDO | 3_3.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 16,15 | 8,48 | 82,96 | 17,00 | 99,96 | 499,80 | 559,78 |
| 2 | SECONDO | 3_3.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 16,15 | 8,48 | 82,96 | 17,00 | 99,96 | 499,80 | 559,78 |
| 2 | TERZO | 3_4.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 15,65 | 8,21 | 82,96 | 16,61 | 99,57 | 497,85 | 557,59 |
| 2 | TERZO | 3_4.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 15,65 | 8,21 | 82,96 | 16,61 | 99,57 | 497,85 | 557,59 |
| 2 | PRIMO | 3_2.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 25,50 | 13,38 | 71,90 | 24,69 | 96,58 | 482,90 | 540,85 |
| 2 | PRIMO | 3_2.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 24,15 | 12,67 | 71,90 | 23,66 | 95,55 | 477,75 | 535,08 |
| 2 | SECONDO | 3_3.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 23,55 | 12,36 | 71,90 | 23,20 | 95,10 | 475,50 | 532,56 |
| 2 | SECONDO | 3_3.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 23,45 | 12,31 | 71,90 | 23,13 | 95,02 | 475,10 | 532,11 |
| 1 | RIALZATO | 3_1.a | 63,89 | 1,10 | 1,97 | | 9,60 | 27,70 | 14,54 | 70,28 | 24,01 | 94,29 | 471,45 | 528,02 |
| 2 | TERZO | 3_4.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 22,40 | 11,76 | 71,90 | 22,33 | 94,22 | 471,10 | 527,63 |
| 2 | TERZO | 3_4.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 21,95 | 11,52 | 71,90 | 21,98 | 93,88 | 469,40 | 525,73 |
| 1 | RIALZATO | 3_1.d | 63,89 | 1,10 | 1,97 | | 9,60 | 25,50 | 13,38 | 70,28 | 22,33 | 92,61 | 463,05 | 518,62 |
| 1 | RIALZATO | 3_1.b | 71,48 | 1,00 | 10,60 | 2,04 | 10,73 | 19,70 | 10,34 | 71,48 | 20,86 | 92,34 | 461,70 | 517,10 |
| 1 | RIALZATO | 3_1.c | 71,48 | 1,00 | 10,60 | 2,04 | 10,73 | 18,05 | 9,47 | 71,48 | 19,60 | 91,08 | 455,40 | 510,05 |
| | TOTALE PALAZZINA 3 | | 1.265,33 | | 420,92 | 29,16 | 107,01 | 345,60 | 181,37 | 1.317,32 | 407,84 | 1.725,16 | 8.625,85 | 9.660,95 |
| PALAZZINA 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | QUARTO (ATTICO) | 4_5.a | 103,58 | 1,00 | 247,75 | | 13,45 | 15,00 | 8,16 | 103,58 | 76,88 | 180,46 | 902,30 | 1.010,58 |
| 2 | PRIMO | 4_2.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 21,10 | 11,49 | 82,96 | 20,98 | 103,94 | 519,70 | 582,06 |
| 2 | PRIMO | 4_2.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 19,80 | 10,78 | 82,96 | 19,97 | 102,93 | 514,65 | 576,41 |
| 2 | SECONDO | 4_3.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 19,70 | 10,73 | 82,96 | 19,90 | 102,86 | 514,30 | 576,02 |
| 2 | SECONDO | 4_3.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 18,30 | 9,96 | 82,96 | 18,81 | 101,77 | 508,85 | 569,91 |
| 2 | TERZO | 4_4.b | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 18,30 | 9,96 | 82,96 | 18,81 | 101,77 | 508,85 | 569,91 |
| 4 | RIALZATO | 4_1.a | 65,36 | 1,10 | 14,01 | 2,14 | 9,66 | 29,70 | 16,17 | 71,90 | 29,39 | 101,28 | 506,40 | 567,17 |
| 4 | RIALZATO | 4_1.d | 65,36 | 1,10 | 14,01 | 2,14 | 9,66 | 29,70 | 16,17 | 71,90 | 29,39 | 101,28 | 506,40 | 567,17 |
| 2 | TERZO | 4_4.c | 82,96 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 6,09 | 16,10 | 8,76 | 82,96 | 17,11 | 100,07 | 500,35 | 560,39 |
| 2 | PRIMO | 4_2.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 27,60 | 15,03 | 71,90 | 26,56 | 98,46 | 492,30 | 551,38 |
| 2 | PRIMO | 4_2.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 27,35 | 14,90 | 71,90 | 26,37 | 98,27 | 491,35 | 550,31 |
| 2 | SECONDO | 4_3.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 26,65 | 14,51 | 71,90 | 25,83 | 97,72 | 488,60 | 547,23 |
| 2 | SECONDO | 4_3.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 25,70 | 13,99 | 71,90 | 25,09 | 96,99 | 484,95 | 543,14 |
| 2 | TERZO | 4_4.a | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 25,70 | 13,99 | 71,90 | 25,09 | 96,99 | 484,95 | 543,14 |
| 2 | TERZO | 4_4.d | 65,36 | 1,10 | 14,04 | 2,14 | 4,80 | 23,15 | 12,60 | 71,90 | 23,12 | 95,02 | 475,10 | 532,11 |
| 4 | RIALZATO | 4_1.c | 71,47 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 10,56 | 22,40 | 12,19 | 71,47 | 23,09 | 94,56 | 472,80 | 529,54 |
| 4 | RIALZATO | 4_1.b | 71,47 | 1,00 | 10,59 | 2,04 | 10,56 | 21,10 | 11,49 | 71,47 | 22,09 | 93,56 | 467,80 | 523,94 |
| | TOTALE PALAZZINA 4 | | 1.267,16 | | 444,73 | 33,44 | 119,23 | 387,35 | 210,88 | 1.319,45 | 448,47 | 1.767,91 | 8.839,65 | 9.900,41 |
| | TOTALE GENERALE | | 2.532,49 | | 865,65 | 62,60 | 226,24 | 732,95 | 392,25 | 2.636,77 | 856,31 | 3.493,08 | 17.465,50 | 19.561,36 |