



Il Prefetto della Provincia di Bari

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 32 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI MOLFETTA (BA)

VISTO l'art. 18 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito in legge 12 luglio 1991, n. 203, che prevede l'avvio di un programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando è strettamente necessario alla lotta alla criminalità organizzata, con priorità per coloro che vengono trasferiti per esigenze di servizio;

VISTA la delibera CIPE del 20 dicembre 1991, concernente un programma straordinario di edilizia residenziale inteso a favorire la mobilità dei dipendenti delle Amministrazioni dello Stato;

VISTO il decreto del 17 gennaio 1992 del Ministero dei Lavori Pubblici che approva il bando di gara per la realizzazione del programma straordinario sopracitato;

VISTA la Convenzione stipulata il 21/12/2004 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Urbane ed Abitative, il Comune di Molfetta e il soggetto affidatario "Consorzio Meral" per l'attuazione di un programma integrato da realizzarsi nel Comune di Molfetta;

VISTO l'Atto aggiuntivo alla suddetta convenzione in data 26/01/2010, registrato alla Corte dei Conti – Ufficio controllo atti Ministero delle Infrastrutture ed assetto del territorio, in data 13 maggio 2010, reg. 5, foglio 71;

VISTA la nota n.4547, in data 23/05/2018, del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche di Bari, relativa allo stato di attuazione e la percentuale di avanzamento del suddetto intervento edilizio;

VISTA la nota del soggetto affidatario Consorzio Meral, pervenuta a questa Prefettura il 29/05/2018, prot.30122 del 31/5/2018, con la quale è stata fornita la comunicazione di cui all'art. 1, comma 1, del D.M. n. 215/2002, riguardante i predetti alloggi di edilizia sovvenzionata, ubicati nel comune di Molfetta le cui tipologie sono indicate **nell'allegato 1)** che fa parte integrante del presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere all'assegnazione in locazione degli alloggi medesimi ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato, di seguito elencate:

- personale appartenente alla Polizia di Stato;
- personale appartenente alla Arma dei Carabinieri;
- personale appartenente alla Arma Carabinieri-Forestale;
- personale appartenente alla Guardia di Finanza;
- personale appartenente al Corpo dei Vigili del Fuoco
- personale appartenente alla Polizia Penitenziaria;
- personale appartenente al Ministero della Giustizia;



Il Prefetto della Provincia di Bari

- personale appartenente all'Amministrazione civile dell'Interno;
- personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata.

AVVISA

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione al personale sopracitato n. **32 alloggi di edilizia sovvenzionata** con le tipologie sopra specificate, ubicati nel Comune di Molfetta.

1) Requisiti di ammissione

Possono partecipare all'assegnazione degli alloggi sopraindicati i dipendenti della Polizia di Stato, dell'Arma dei Carabinieri, della Guardia di Finanza, della Polizia Penitenziaria, dell'Arma Carabinieri-Forestale dello Stato, del Corpo dei Vigili del Fuoco, nonché i dipendenti del Ministero della Giustizia e personale dell'Amministrazione civile del Ministero dell'Interno o personale di altre Amministrazioni comunque impegnato o coinvolto nella lotta alla criminalità organizzata che prestano servizio nell'ambito della provincia di Bari con priorità per coloro che sono stati trasferiti per esigenze di servizio a decorrere dal 13 maggio 1991 (data di pubblicazione del D.L. n. 152/1991).

Sono esclusi dal concorso coloro che sono titolari di diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione di un alloggio nel suddetto comune di Molfetta adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Le suddette cause di esclusione operano anche nei confronti dei componenti il nucleo familiare del richiedente.

Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente, e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'autorità competente.

Ai fini del presente avviso si intende per nucleo familiare la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi dagli affiliati, con lui conviventi e a carico come risultanti dallo stato di famiglia.

Il limite di reddito previsto per la partecipazione al presente concorso è quello stabilito dall'art.3 del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n.215 del 10/05/2002 modificato dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 185/2014.:

- **€ 40.000,00** per gli alloggi di edilizia sovvenzionata;

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Tutti i requisiti devono essere posseduti dall'aspirante sin dal **18 luglio 2018** data di pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale di questa Prefettura.



Il Prefetto della Provincia di Bari

2) Domanda di partecipazione e modalità e termini di presentazione delle domande e relativa documentazione

Le domande di partecipazione, da redigersi secondo le modalità di cui al modello allegato al presente bando (**allegato2**), dovranno essere corredate da idonea documentazione comprovante quanto di seguito richiesto, ovvero da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

- A. Il proprio stato di servizio, cioè l'Amministrazione di appartenenza e la data di assunzione; la qualifica rivestita; la sede di servizio e l'ufficio ove l'interessato presta servizio; la data di assegnazione alla sede specifica, precisando se la stessa è stata disposta per trasferimento d'ufficio, a seguito di concorso o a domanda;
- B. l'ubicazione e l'ampiezza dell'alloggio attualmente occupato specificando i metri quadrati totali ed il numero dei vani, escluso gli accessori ed, inoltre, qualora insufficiente, l'espressa dichiarazione della inadeguatezza dello stesso alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- C. In caso di titolarità, anche dei componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio insufficiente ubicato nel comune di Molfetta, dovrà dichiarare e descrivere i locali in questione, con l'espressa dichiarazione della inadeguatezza dello stesso alle esigenze del proprio nucleo familiare.
- D. l'ammontare del reddito da lavoro dipendente e l'ammontare dei redditi di altra natura del nucleo familiare, come risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2017 (modello CUD e 730 o UNICO) presentata dal dipendente e dai componenti il nucleo familiare;
- E. composizione del nucleo familiare (**stato di famiglia**);
- F. eventuale documentazione sanitaria attestante l'accertamento di situazioni di handicap grave, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 104/1992 e successive modifiche.

In caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti si applicano le disposizioni di cui all'art. 76 della legge 28 dicembre 2000, n. 445.

La Commissione esaminatrice si riserva di verificare, anche con controlli successivi, quanto dichiarato dai partecipanti e di richiedere la documentazione relativa.

Le domande di partecipazione, con la relativa documentazione, dovranno essere presentate entro il **12/10/2018** agli Uffici di appartenenza degli interessati che, dopo aver apposto sulle stesse il timbro di arrivo, comprovante la data di presentazione, e il protocollo informatico, provvederanno a trasmetterle, singolarmente, a questa Prefettura entro e non oltre il **12/11/2018** al seguente indirizzo pec: **alloggi.prefba@pec.interno.it**, inserendo nell'oggetto della PEC "**Istanza di partecipazione al BANDO n.32 ALLOGGI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA**".

Si sottolinea che ogni istanza, di ciascun dipendente, dovrà essere trasmessa singolarmente ed in unico file. Il primo elemento del file dovrà essere l'istanza dell'interessato e di seguito la documentazione allegata.

Gli uffici di appartenenza, al termine dell'inoltro di tutte le istanze, dovranno trasmettere con separata pec, allo stesso indirizzo, l'elenco riepilogativo, in ordine alfabetico, con l'indicazione del luogo e della data di nascita dei dipendenti che hanno presentato la domanda.

Le domande presentate agli uffici di appartenenza oltre il termine stabilito del 12 ottobre 2018 non saranno prese in esame per la formulazione della prima graduatoria.



Il Prefetto della Provincia di Bari

e) Condizioni economiche del nucleo familiare:

- Reddito fino a € 15.000,00 punti 4
- Reddito fino a € 20.000,00 punti 3
- Reddito fino a € 25.000,00 punti 2
- Reddito fino a € 30.000,00 punti 1
- Reddito fino a € 40.000,00 punti 0,5

Il reddito viene calcolato secondo quanto previsto dall'art. 21 della Legge n. 457/1978, che prevede che il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 (lire un milione) per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito complessivo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, successivamente alla detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

5) Formazione della graduatoria

La Commissione procede all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio totale, calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Il personale trasferito d'ufficio da altra sede avrà priorità assoluta nell'assegnazione dell'alloggio, secondo quanto prescritto dall'art. 2, comma 1, del D.M. n. 215 del 10/05/2002.

A parità di punteggio si terrà conto, per l'assegnazione, nell'ordine, dell'anzianità di servizio e della composizione del nucleo familiare.

La graduatoria, approvata con decreto prefettizio, è resa pubblica, con valore di notifica per tutti gli interessati, mediante pubblicazione sul sito di questa Prefettura, del comune di Molfetta e della Regione Puglia, nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento, attraverso modalità individuate dal Prefetto.

6) Assegnazione e locazione

Gli alloggi sono concessi in locazione secondo l'ordine di graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio.

Il canone annuo per l'edilizia sovvenzionata non può superare il 3,85 per cento del limite massimo di costo di cui al D.M. 5 agosto 1994 vigente nella regione al momento della comunicazione di cui all'art. 1, comma 1, del D.M. n. 215/2002.

In relazione ai redditi degli assegnatari degli alloggi di edilizia sovvenzionata, il canone annuo da applicare viene determinato nelle misure seguenti:

- a) per i redditi fino a € 20.000,00 il 40 per cento del canone;
- b) per redditi da € 20.000,01 a € 35.000,00, il 70 per cento del canone;
- c) per redditi da € 35.000,01 a € 40.000,00, il 100 per cento del canone.



Il Prefetto della Provincia di Bari

I canoni di locazione sono ridotti del 5% per un periodo di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto qualora l'assegnatario sia stato trasferito per ragioni di servizio.”

7) Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) La cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) La cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) L'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) L'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.
- e) La mancata occupazione stabile dell'alloggio da parte dell'assegnatario.

8) Divulgazione dell'avviso

Il presente avviso è reso pubblico sul sito di questa Prefettura, all'indirizzo www.prefettura.it/bari, sull'albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Molfetta e sull'Albo Pretorio ed il sito internet della Regione Puglia, nonché presso il cantiere dell'esecutore dell'intervento.

Bari, data protocollo

IL PREFETTO
(Magno)