



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207

del 05/07/2018

O G G E T T O: Concessione in gestione della struttura "Palazzo della Musica M° Don Salvatore Pappagallo – Contenitore Polifunzionale dedicato alla cultura musicale". Atto di indirizzo.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Socialità in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore alla Cultura, Serafina Allegretta, sulla scorta dell'istruttoria espletata, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Oggetto: Concessione in gestione della struttura "Palazzo della Musica M° Don Salvatore Pappagallo - Contenitore Polifunzionale dedicato alla cultura musicale". Atto di indirizzo.

PREMESSO che:

l'immobile comunale di Piazza delle Erbe n.3, per oltre trent'anni è stato la sede ufficiale della Scuola Popolare di Musica "Antonin Dvorak" con Presidente il Maestro Don Salvatore Pappagallo fino alla data del suo decesso avvenuto il giorno 17.06.2011;

la suddetta Scuola Popolare di Musica ha da sempre rappresentato per Molfetta un punto di riferimento per l'insegnamento della musica con primario obiettivo la divulgazione della musica intesa come supremo strumento di educazione;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 04.07.2011 l'Amministrazione Comunale, ha approvato e candidato il Progetto denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" al Finanziamento Comunitario PO FESR 2007/2013 – Asse VII – Azione 7.1.1 in coerenza con il Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana, già approvato con DCC n. 32 del 04.07.2011, progetto che comprendeva n.4 interventi tra cui il Progetto Preliminare "Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile comunale di piazza delle Erbe, 3 sede della Scuola Popolare di Musica "A. Dvorak" da destinare a "Liceo Musicale e Coreutico" al fine di riqualificare e recuperare l'immobile;

con Determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio Regione Puglia n. 428 del 05.07.2012, anche il suddetto progetto candidato dal Comune di Molfetta, denominato: "Giovani in Città – rete di Laboratori Urbani a finalità artistica e sociale" è stato ammesso a finanziamento;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29.10.2012 sono state recepite le indicazioni inserite nel 3° Verbale conclusivo della Procedura Negoziabile "Tavolo Tecnico", svoltasi presso gli uffici regionali, circa le ipotesi di destinazione per l'immobile di Piazza delle Erbe, coerenti con quanto previsto dal Finanziamento concesso: si conveniva di variare l'originario utilizzo dell'immobile da "Liceo Musicale e Coreutico" (come da progetto approvato e candidato) in "contenitore polifunzionale" dedicato alla cultura musicale;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.220 del 29/10/2012 l'immobile comunale di Piazza delle Erbe n.3, da adibire a contenitore polifunzionale dedicato alla cultura musicale, è stato dedicato al M° don Salvatore Pappagallo;

con Determinazione Dirigenziale n.321 del 30/03/2015 "Procedura aperta per affidamento dei lavori di ristrutturazione e recupero conservativo dell'immobile comunale P.zza delle Erbe n. 3 da destinare a contenitore polifunzionale dedicato alla cultura musicale - Palazzo della Musica; Determinazione a contrarre" si è provveduto all'approvazione dello schema del bando di gara con relativa modulistica contenente le modalità di espletamento della gara, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto.

con Determinazione Dirigenziale n.597 del 21/07/2016, l'Amministrazione ha aggiudicato in via definitiva l'appalto avente per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per il recupero dell'immobile alla ditta SO.GE.AP. srl di Giovinazzo (BA).

CONSIDERATO che il contenitore musicale, è stato deputato quale luogo dedicato all'apprendimento ed alla sperimentazione dell'arte musicale, in tutte le sue forme ed espressioni, ma anche sede per la valorizzazione della creatività, delle risorse e delle capacità musicali della comunità cittadina.

RITENUTO necessario garantire al territorio di Molfetta e dei Comuni limitrofi un punto di riferimento, stabile e continuativo, per la scena musicale rendendo l'immobile fruibile alla cittadinanza e favorendo l'uso pubblico della struttura anche attraverso iniziative di animazione e di partecipazione;

RITENUTO di procedere ad individuare un soggetto gestore mediante la pubblicazione di avviso pubblico di concessione della struttura e delle attrezzature con oneri di custodia e manutenzione a carico del soggetto gestore, per la durata di 6 anni, a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna dell'immobile e delle attrezzature/arredi, rinnovabile per ulteriori 6 (sei) anni a seguito della verifica, da parte dell'Ente concedente, del buon esito delle attività gestite nel primo periodo, accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovo del rapporto, prevedendo che il soggetto gestore corrisponda € 3.000,00 annui quale quota di compartecipazione ai fini della costituzione di un fondo a disposizione dell'Ente per attività inerenti iniziative presso il "Palazzo della Musica".

DATO ATTO che per la determinazione della suddetto quota si è tenuto conto sia della finalità sociale, culturale ed artistica perseguita con la concessione in gestione della struttura di cui trattasi, quale luogo deputato alla creatività, all'apprendimento e alla sperimentazione di pratiche di innovazione sociale, rivolto alla comunità locale e prioritariamente alle nuove generazioni, che del notevole onere manutentivo e di custodia e pulizia dei locali tutti posto a carico del concessionario;

DATO ATTO che la regolazione dei rapporti con il soggetto gestore selezionato dovrà avvenire sulla base della convenzione di concessione della gestione da predisporre a cura del Dirigente;

RITENUTO, per quanto innanzi dover incaricare il Settore Socialità - con ausilio dell'Ufficio appalti comunale della predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico di concessione quinquennale della gestione della struttura denominata Palazzo della Musica, sulla base della normativa vigente, al fine di selezionare il soggetto gestore sulla base della migliore proposta progettuale presentata da individuarsi a cura di apposita commissione di esperti nel settore;

Visto il T.U.O.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visto Il DPR 207/2010 e ss. mm ed. ii.;

Visto il D.L.vo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

di procedere all'affidamento in concessione a titolo oneroso della struttura denominata Palazzo della Musica e delle attrezzature alle seguenti condizioni:

individuazione di un soggetto gestore mediante avviso pubblico di concessione a titolo oneroso con corresponsione da parte del soggetto gestore di € 3.000,00 annui al Comune quale quota di compartecipazione per la costituzione di un fondo a disposizione dell'Ente per attività inerenti iniziative presso il Palazzo della Musica".

durata di sei anni, rinnovabile per ulteriori altri 6 anni;

valorizzazione delle esperienze musicali locali insieme alla realizzazione di un centro di alto riconoscimento e diffusione della formazione e della cultura musicale;

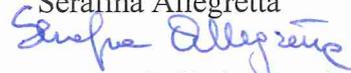
oneri a carico del concessionario: gestione della struttura con custodia, manutenzione ed utenze con

obbligo di volturazione a proprio nome,
di dare atto che la regolazione dei rapporti con il soggetto gestore selezionato dovrà avvenire sulla base della convenzione di concessione della gestione da redigersi dal Dirigente competente;
di incaricare il Settore Socialità - con l'ausilio dell'Ufficio Appalti comunale - della predisposizione e pubblicazione di un avviso pubblico di concessione quinquennale della gestione della struttura denominata "Palazzo della Musica", sulla base della normativa vigente, al fine di selezionare il soggetto gestore sulla base della migliore proposta progettuale presentata da individuarsi a cura di apposita commissione di esperti nel settore.

Si propone, altresì, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

L'Assessore alla Cultura

Serafina Allegretta



Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 4.07.2018

Il Dirigente alla Socialità

Avv. Roberta Lorusso



Il Dirigente a.i. del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 6/7/2018

Il Dirigente a.i. Settore
Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene Di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 207 del 05/07/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 12 LUG. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____