



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 222

del 11/07/2018

O G G E T T O: IMMOBILE IN VIA SANT'ORSOLA N. 38 PIANO SEMINTERRATO - GIARDINO DELLE ALOE. RICHIESTA DI UTILIZZO TEMPORANEO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno undici del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela	ASSESSORE	ASSENTE

Il  
Presidente,  
riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

Su impulso dell'Assessore alle Politiche e Finanziamenti Regionali ed Europei previa istruttoria del Settore Territorio è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

**OGGETTO:** Immobile in via Sant'Orsola n.38 piano Seminterrato – Giardino delle Aloe- Richiesta di utilizzo temporaneo.

### **Premesso che:**

Il Ministero dei Beni delle attività culturali e del turismo- Direzione Generale Arte e Architettura contemporanee e Periferiche Urbane ha indetto bando di concorso denominato "Premio Creative Living Lab" I Edizione (anno 2018) con scadenza al 16.07.2018;

Che in data 10.07.2018 un raggruppamento di liberi professionisti ed associazioni uniti comprendente la geologa DE BARI Claudia, sig. ARCIULI Antonello musicista, sig. CASAREALE Francesco attore, sig. FALLACARA Fabrizio performer e la sig.ra SCIANCALEPORE Angela presidente dell'Archeoclub, depositavano richiesta di utilizzo temporaneo di un'area di proprietà comunale in relazione all'art. 190 del Codice degli appalti D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per poter partecipare al bando di concorso denominato "Premio Creative Living Lab" I Edizione (anno 2018);

**Verificato** che il bando prevede che i soggetti beneficiari delle proposte siano "*soggetti pubblici o privati senza scopo di lucro quali: associazioni, fondazioni, organizzazioni, comitati, costituiti in qualsiasi forma giuridica, che operano in campo culturale attraverso il coinvolgimento di stakeholder attivi sul territorio e dovranno rivolgersi alla creazione di azioni partecipate elaborate con l'apporto di mediatori culturali forti come architetti, paesaggistici, designer, artisti, registi, filmmaker, fotografi, musicisti, performer, scrittori, psicologi, sociologi, antropologi.*", e che all'interno del raggruppamento richiedente ci sono alcuni soggetti operanti in alcuni dei campi previsti dal bando;

**Vista** che la proposta di partecipazione al bando di concorso "Premio Creative Living Lab" consiste nella ricostruzione storico cartografica della città vecchia di Molfetta nelle epoche storiche più significative, con lo scopo di realizzare un plastico tridimensionale che ne rappresenti le varie fasi insediative. Il plastico conterrà degli elementi multimediali, realizzati ad hoc durante laboratori e workshop, che vedranno la messa in opera di musiche e rappresentazioni teatrali relative alle epoche in questione. La fruizione del plastico sarà resa interattiva con l'ausilio della tecnica del video mapping. Nel tempo di sei mesi è prevista la realizzazione di un museo multimediale permanente, eventuale punto di attrazione per turisti e scolaresche.

**Considerato** che la richiesta proposta mira alla valorizzazione del locale esistente all'interno dell'area a verde sita nel centro antico denominata "Giardino delle Aloe" con accesso da via Sant'Osola, mediante un baratto amministrativo previsto dall'art. 190 del codice degli appalti D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che il locale oggetto della richiesta è in uno stato di abbandono da molti anni e che lo stesso è stato in passato oggetto di atti di vandalismo come incendio delle masserizie esistenti all'interno, che i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile con accesso da via Sant'Orsola n. 38 saranno a totale carico del raggruppamento richiedente alla partecipazione al predetto bando, visto che l'art. 190 del codice degli appalti prevede il baratto amministrativo;

**Dato atto** che la concessione sarà temporanea, per l'utilizzo dell'immobile, di proprietà comunale, per il solo periodo della durata di 180 giorni naturali e consecutivi così come previsto nel bando pubblico;

**Stante** la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

### PROPONE DI DELIBERARE


Per quanto espresso in narrativa che si intende parte integralmente e sostanziale del presente provvedimento.

1. Prendere atto dell'istanza di richiesta della valorizzazione del locale esistente all'interno dell'area a verde sita nel centro antico denominata "Giardino delle Aloe" con accesso da via Sant'Orsola, per poter partecipare al bando di concorso denominato "Premio Creative Living Lab" I Edizione (anno 2018);
2. Stabilire che il locale oggetto della richiesta con accesso da via Sant'Orsola n.38, potrà essere concesso temporaneamente per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi così come previsto nel bando pubblico, ed il recupero e ristrutturazione dell'immobile sarà a totale carico del raggruppamento richiedente;
3. Stabilire altresì che deve essere sottoscritta convenzione circa l'utilizzo dell'immobile;
4. Dare mandato al Dirigente del Settore competente di provvedere agli adempimenti consequenziali al presente atto.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 10 LUG, 2018

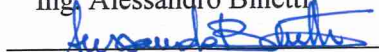
L' Assessore al Ramo  
Arch. Gabriella AZZOLLINI



Il Dirigente del Settore Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D. Lgs. N.267/2000.

Molfetta, 10 LUG, 2018

Il Dirigente del Settore  
Ing. Alessandro Binetti



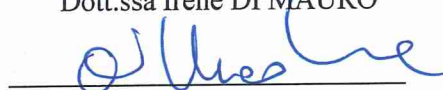
Il Dirigente a.i. del Settore I – Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000,

di regolarità contabile

Di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 10 LUG, 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 11/07/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13 LUG. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_