

EMENDAMENTO PROPOSTO DAL PRESIDENTE DE NICOLO' NELLA SEDUTA N. 12 DEL 18/07/2018 DELLA 1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**3.6.1 Superamento delle barriere architettoniche e rampe e altre misure per l'abbattimento delle barriere architettoniche**

- Al primo capoverso, sostituire le parole "della L. 46/90" con le parole "del D.P.R. 37/08 del 22/01/2008."

EMENDAMENTO 1**Art. 3.6.2 – Serre bioclimatiche**

- Nel titolo, dopo la parola "bioclimatiche" si aggiungono le parole "o serre solari".
- Dopo il titolo sono soppressi i primi quattro commi.
- Dopo il titolo sono inseriti i seguenti commi:
"Le serre solari sono sistemi passivi per la captazione e lo sfruttamento dell'energia solare, per le quali sussista atto di vincolo circa tale destinazione e che abbiano dimensione comunque non superiore al 15 per cento della superficie utile delle unità abitative realizzate (art.11 co.1 lett. c) della L.13/2008).

Le serre possono essere realizzate negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti e non sono computate ai fini volumetrici e dell'indice superficario purché rispettino tutte le seguenti condizioni:

- *essere integrate nell'organismo edilizio;*
- *avere superficie netta in pianta inferiore o uguale al 15% della superficie utile dell'unità abitativa a cui sono collegate;*
- *fermo restando il limite del 15% della superficie utile dell'unità abitativa a cui sono collegate, la profondità della serra solare può eccedere la dimensione 1,5 m a condizione che la serra non costituisca vano funzionalmente autonomo;*
- *la superficie disperdente deve essere realizzata in elementi trasparenti con $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ per almeno il 50%;*
- *essere apribili per una superficie pari ad almeno un terzo dello sviluppo dell'involucro;*
- *essere dotate di schermature e/o dispositivi mobili o rimovibili, per evitare il surriscaldamento estivo, atte a ridurre almeno del 70% l'irradiazione solare massima durante il periodo estivo;*
- *non essere dotate di impianto di riscaldamento o di raffrescamento.*

Il titolo abilitativo rilasciato per la realizzazione della serra deve contenere esplicitamente l'obbligo di non modificarne la destinazione e l'avvertenza che,

se ciò avvenisse, si incorrerebbe in un abuso edilizio; la serra solare non computata ai fini delle superfici e dei volumi non può avere agibilità autonoma come locale indipendente."

EMENDAMENTO 2

Art. 5.1 – Aggiornamento del Regolamento Edilizio

- L'articolo è sostituito dal seguente:

"Annualmente, a far data dall'approvazione del presente Regolamento, il Consiglio Comunale provvede ad apportare le modifiche necessarie ai fini dell'adeguamento a normative sopravvenute senza che ciò comporti variante al Regolamento.

Le varianti al Regolamento Edilizio seguiranno la procedura di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2009, ove applicabile."

EMENDAMENTO 3

Sono sostituiti, in conformità alla D.G.R. n° 2250/2017, gli allegati al REC:

- A) QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI
- B) RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI STATALI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITA' EDILIZIA
- C) RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI REGIONALI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO E SULL'ATTIVITA' EDILIZIA

L'allegato A viene inoltre integrato con la seguente nota apposta in calce all'allegato stesso:

"Al fine di garantire il rispetto delle previsioni dimensionali del P.R.G.C., in adempimento all'art. 2, comma 5, della Legge Regionale n° 11 del 18/05/2017 e successive modificazioni e integrazioni, l'Allegato A che precede è integrato con le ulteriori definizioni e specificazioni contenute nell'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G.C. adeguate alla predetta legge."

EMENDAMENTO 4

Art. 1.2.5 – Sospensioni dell'uso e dichiarazioni di inagibilità

- Al primo comma, al secondo punto dell'elenco esistente, aggiungere in fine le seguenti parole:

"non eliminabile con normali interventi di manutenzione;"

- Al primo comma, dopo il secondo punto dell'elenco esistente, aggiungere i seguenti due nuovi punti:

- "- la presenza di condizioni microclimatiche idonee in relazione alla specifica destinazione d'uso;"*
- "- la presenza di idonee condizioni di illuminazione e ventilazione in funzione delle specifiche destinazioni d'uso;"*
- Al primo comma, sostituire il terzo punto dell'elenco esistente, con il seguente:
"- la presenza di idonei impianti di smaltimento o scarico dei reflui;"
 - Al primo comma, al quarto e ultimo punto dell'elenco esistente, sostituire le parole *"ed energetico e di funzionamento dei relativi impianti."* con la parola *"potabile;"*.
 - Al primo comma, dopo il quarto e ultimo punto dell'elenco esistente, aggiungere il seguente nuovo punto:
"- il regolare funzionamento dei relativi impianti."
 - Al secondo comma, primo periodo, dopo le parole *"... sopra elencati"* aggiungere le parole *"o si rilevi l'utilizzo improprio ad uso residenziale in assenza dei requisiti previsti dal D.M. 5 luglio 1975"*.
 - Al terzo e ultimo comma, sopprimere le parole *"... se del caso ..."*

EMENDAMENTO 5

Art. 3.1.2.1 – Qualità dell'abitare: configurazione degli spazi

- Al punto b) Rapporti dimensionali degli ambienti, prima delle parole *"Le camere da letto ..."* aggiungere le parole *"Fermo restando il rispetto dei requisiti di superficie di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 5 luglio 1975,"*. Dopo le parole *"In ogni caso, per interventi su edifici esistenti"* aggiungere le parole *"e costruiti antecedentemente al 18 luglio 1975"*.

EMENDAMENTO 6

Art. 3.1.2.4 – Uffici, studi professionali e locali commerciali

- Nel paragrafo denominato *"Distribuzione e destinazione degli spazi"*, al secondo comma, dopo le parole *"... di cui al presente articolo ..."* aggiungere le parole *"alle condizioni previste dall'art. 8 della L.R. n° 33 del 26 novembre 2007 e, in presenza di lavoratori dipendenti o equiparati,"*. Dopo le parole *"... ottenga l'autorizzazione ..."* aggiungere le parole *"in deroga"*.

EMENDAMENTO 7

Art. 3.4.2 – Depurazione e smaltimento delle acque

- Al primo comma, sostituire le parole *"delle acque meteoriche, delle acque usate, dei liquami e dei rifiuti solidi"* con le parole *"delle acque reflue, delle acque meteoriche e dei rifiuti solidi"*.
- Il quarto e ultimo comma è sostituito dal seguente: *"I reflui domestici o assimilati e quelli produttivi devono essere smaltiti nel rispetto della normativa"*

vigente in materia. A tal proposito si farà riferimento, rispettivamente, al Regolamento Regionale n. 26 del 12 dicembre 2011, come modificato dal Regolamento Regionale n. 7 del 26 maggio 2016, e al D.Lgs. n. 152/2006”.

EMENDAMENTO 8

3.1.2.3 Qualità dell’abitare: aerazione e illuminazione

- Al secondo capoverso, aggiungere in fine sostituire le parole *“Analogamente si applica alle cappe delle cucine a fiamma libera in caso di assenza di collettamento dei fumi direttamente all'esterno.”*