



**COMUNE DI MOLFETTA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI BARI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 39

del 19/07/2018

**Oggetto: Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (B.U.R.P. n. 6 suppl. dell'11/01/2018) secondo la procedura di cui alla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3. Adozione.**

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di luglio nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 12/07/2018 prot. n. 44182 per il giorno 18 u.s. e aggiornato ad oggi, giusta decisione unanime del Consesso, comunicato ai Consiglieri assenti con nota prot. n. 45565 del 19/07/2018, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott. ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	ANCONA ANTONIO	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Assente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Assente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Assente	PORTA GIOVANNI	Assente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 19 – Assenti n. 6

Sono presenti in aula gli Assessori: Azzollini Gabriella, Allegretta Serafina, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

E', altresì, presente in aula il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti

### **IL PRESIDENTE**

Su richiesta, dà la parola al consigliere Binetti Pantaleo il quale comunica all'aula la sua decisione di separarsi dal gruppo politico di "Molfetta Futura" per alcune incomprensioni insorte, dichiarando la sua indipendenza, fermo restando la sua completa partecipazione a sostenere il Sindaco Tommaso Minervini e la sua maggioranza, come riportato nel verbale di resoconto della seduta a parte.

Al termine il Presidente riprende i lavori del consiglio comunale sospesi il giorno 18/07 dopo la fase di chiarimenti dei due punti all'odg trattati in via cumulativa:

1. Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (Burp n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018) secondo la procedura di cui alla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3. Adozione
2. Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale alle definizioni uniformi di cui alla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016. Approvazione ai sensi dell'art. 2, comma 5, della L.R. 18 maggio 2017 n. 11 e s.m.i., ed aggiornati ad oggi per il prosieguo della trattazione, sempre in via cumulativa, con la discussione, dichiarazione di voto ed approvazione.

Terminata le fasi di discussione e di dichiarazione di voto che registrano gli interventi dei seguenti consiglieri:

- per discussione: Natalicchio
- per dichiarazione di voto: de Bari, Tridente, Natalicchio, Ancona, De Robertis, Facchini, e De Nicolò per il voto espresso nella 1^ Commissione consiliare il 18/07/2018

come riportati nel verbale della seduta reso a parte,

il Presidente procede alla votazione dell'emendamento proposto dal consigliere de Nicolò in sede di commissione consiliare permanente e degli 8 emendamenti proposti dall'ufficio al regolamento già vigente, i cui esiti delle votazioni per alzata di mano di ogni singolo emendamento (Voti favorevoli n. 16 – contrari n. 5 (consiglieri Natalicchio, Zaza, Porta, de Bari, Spadavecchia F.) sono riportati nel verbale della seduta reso a parte.

Si dà atto a seguito del movimento registrati in aula, che al momento della votazione finale sono presenti in aula n. 21 consiglieri, assenti n. 4 (Castriotta, Pisani, Amato, Minuto).

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC), comprendente, tra l'altro, le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ed il Regolamento Edilizio (RE);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 13 novembre 2017 è stato approvato il Regolamento Edilizio adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui alla Conferenza Unificata Stato – Regioni – Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11;
- la suddetta Legge Regionale è stata modificata con successiva Legge Regionale 27 novembre 2017, n.46 che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31

dicembre 2017, e disposto che, trascorso infruttuosamente tale termine, il regolamento edilizio comunale non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;

- con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017, pubblicata sul Burp. n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018 sono state apportate modificazioni ed integrazioni alle precedenti deliberazioni n. 554/2017 e 648/2017, nonché approvato lo schema del Regolamento Edilizio Tipo;
- la deliberazione in parola ha introdotto importanti modificazioni agli allegati delle precedenti deliberazioni regionali ed, in particolare:
  - a) sono state meglio specificate le definizioni uniformi (allegato A della D.G.R. n. 554/2017) e sono state inserite le seguenti ulteriori voci all'elenco delle definizioni uniformi: 43 – Comparto; 44 – Lotto edificatorio; 45 - Profilo perimetrale esterno; 46 Volume edificabile; 47 - Superficie non residenziale (Snr); 48 - Superfici escluse dal computo della SU e della SA; 49 - Superficie di vendita di un esercizio commerciale; 50 - Superficie di vendita di un centro commerciale e di una area commerciale integrata; 51 – Serra solare, 52 - Tetto verde; 53 – Pergolato;
  - b) la raccolta delle disposizioni statali in materia edilizia (allegato B della D.G.R. n. 554/2017) è stata integrata con le ulteriori disposizioni statali vigenti oltre che aggiornata eliminando taluni riferimenti normativi in quanto abrogati;
  - c) l'allegato C della D.G.R. n.554/2017, recante la raccolta delle disposizioni regionali in materia edilizia, è stato integrato con le ulteriori disposizioni regionali vigenti e modificato eliminando i riferimenti a norme abrogate.
- lo stesso atto dispone che i Comuni, con Deliberazione di Consiglio Comunale, devono adeguare i propri regolamenti edilizi comunali allo Schema di regolamento edilizio tipo, allegato alla Deliberazione, entro il termine 31 dicembre 2017;

#### **RILEVATO che:**

- risulta necessario, al fine di allineare il testo del Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale con l'atto n. 34 del 13 novembre 2017 alle disposizioni contenute negli atti regionali successivamente intervenuti, procedere ad una modifica dello stesso al fine di recepire le modifiche intervenute;
- il procedimento per la modifica del Regolamento Edilizio Comunale è disciplinato dalla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3 che dispone, all'art. 3, l'approvazione da parte del Consiglio Comunale *“garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso consiglio comunale; il comune acquisisce il parere preventivo e vincolante dell'azienda sanitaria locale (ASL) in ordine ai contenuti igienico-sanitari del regolamento edilizio; la deliberazione di approvazione del regolamento edilizio viene trasmessa alla Regione, unitamente al regolamento edilizio in formato cartaceo e digitale”*;

#### **CONSIDERATO che:**

- il Settore Territorio ha predisposto il testo della proposta di modifica al Regolamento Edilizio Comunale in recepimento dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017, pubblicata sul Burp n. 6 dell'11 gennaio 2018;
- con nota prot. 19592 del 27 marzo 2018 è stata indetta Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, della Legge n. 241/1990 e smi, finalizzata all'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 3, comma 2, della citata L.R. 3/2009, finalizzato alla successiva approvazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio comunale, convocando, all'uopo le articolazioni della competente ASL quali Soggetti preposti, per i diversi aspetti concernenti il complesso delle norme del Regolamento Edilizio, a doversi esprimere in merito;

- la Conferenza di Servizi ha assunto la determinazione finale in ordine ai pareri delle varie articolazioni ASL con verbale del 04 maggio 2018;
- conseguentemente è stato redatto il testo di “*proposta emendamenti per adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla deliberazione di Giunta Comunale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (Burp n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018) nonché in recepimento pareri ASL*”, allegato sub. A al presente atto, nonché il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, allegato sub. B al presente atto;

**RITENUTO**, quindi, doversi procedere alla adozione del testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, allegato sub. B al presente atto, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 3/2009;

**VISTO** il testo di “*proposta emendamenti per adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla deliberazione di Giunta Comunale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (Burp n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018) nonché in recepimento pareri ASL*”, allegato sub. A al presente atto, nonché il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, allegato sub. B al presente atto, ritenuto meritevole di approvazione in conformità alle norme citate;

**STANTE** la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi e dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2009.

**PRESO ATTO** del parere espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 12 del 18/07/2018;

**VISTI:**

- il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi
- il DPR 380/2001 e smi
- la L.R. n. 3/2009

**SENTITI** gli interventi in relazione ai punti 8 e 9 dell'odg, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

**CON VOTAZIONE** espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti:	n. 21 (assenti (Castriotta, Pisani, Amato, Minuto)
votanti:	n. 21
voti favorevoli	n. 16
voti contrari	n. 5 (Natalicchio, Zaza, Porta, de Bari, Spadavecchia F.)

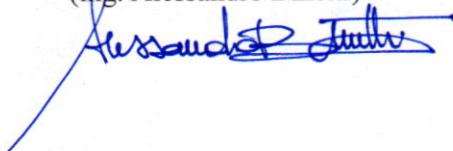
**D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate:

1. **Approvare** la *proposta emendamenti per adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla deliberazione di Giunta regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (Burp n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018) nonché in recepimento pareri ASL*, allegato sub. A al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
2. **Adottare** il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, allegato sub. B al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

3. **Dare atto** che sul testo di cui al precedente punto 2 risulta acquisito il parere preventivo e vincolante della ASL ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.R. 3/2009.
4. **Stabilire** che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. 3/2009, il testo del Regolamento Edilizio Comunale aggiornato, sia pubblicato all'Albo on-line dell'Ente per un periodo di 30 giorni a mediante apposito avviso da parte del Settore Territorio. Entro lo stesso termine potranno essere presentate osservazioni da chiunque ne abbia interesse, mediante consegna a mano al protocollo generale dell'Ente, ovvero con modalità telematica attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata;
5. **Stabilire** che, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della L.R. 3/2009, entro i successivi 30 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente il Consiglio Comunale procederà ad approvare il Regolamento Edilizio Comunale pronunciandosi sulle osservazioni e controdeduzioni operate dall'Ufficio.
6. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'esecuzione degli atti consequenziali alla presente deliberazione.
7. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
8. **Dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Molfetta nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000  
in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE  
il Dirigente del Settore III - Territorio  
(ing. Alessandro Binetti)



IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 29 AGO, 2018 per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---