



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 224

del 20/07/2018

O G G E T T O: Piano di adeguamento del PRGC al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR. Modifiche e integrazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17 maggio 2016. Indirizzi.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di luglio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MANCINI Pasquale Maria	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica è stata formulata la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

avente ad

**OGGETTO:** Piano di adeguamento del PRGC al PPTR ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR. Modifiche e integrazioni alla deliberazione di Giunta Comunale n 113 del 17 maggio 2016. Indirizzi.

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

#### **Premesso che:**

il Comune di Molfetta è dotato di Piano Regolatore Generale, la cui Variante generale (nel seguito PRGC) è stata approvata, ai sensi della Legge Regionale n. 56/1980, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001;

in data 15 dicembre 2000, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748/2000, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.6 dell'11 gennaio 2001, è stato approvato il "*Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio*" (nel seguito PUTT/p), le cui NTA prevedono l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali alle norme del PUTT/p;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 24 maggio 2010, il Comune di Molfetta ha adottato il PRGC adeguato al PUTT/p e, con successiva deliberazione n. 52 del 27 settembre 2010, ha proceduto all'esame delle osservazioni pervenute. Il piano adottato è stato oggetto di numerose osservazioni e prescrizioni da parte della Regione Puglia - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica – in adeguamento alle quali i relativi atti sono stati rielaborati. Con deliberazione di n. 30 del 11 febbraio 2015, la Giunta Comunale ha preso atto degli elaborati adeguati alle osservazioni e prescrizioni regionali;

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 39 del 23 marzo 2015 è stato approvato definitivamente il *Piano Paesaggistico Territoriale Regionale* (nel seguito PPTR) ai sensi degli articoli 135, 143; 144 e 145 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", nonché ai sensi della Legge regionale 7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica" e s.m.i. Con successive deliberazioni di Giunta Regionale nn. 240/2016, 1162/2016 e 496/2017 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PPTR che, però, non hanno interessato il territorio del Comune di Molfetta;

con deliberazioni di Giunta Regionale n. 1810 del 01 ottobre 2013, sono state emanate linee interpretative di prima applicazione del PPTR, perfezionate poi con le successive linee interpretative approvate con D.G.R. n. 1514 del 27 luglio 2015 e con D.G.R. n. 2331 del 28 dicembre 2017;

ai sensi dell'art. 97, comma 1, delle NTA del PPTR, i Comuni e le Province adeguano i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;

il Comune di Molfetta, attraverso il percorso tecnico-amministrativo intrapreso per l'adeguamento del PRGC al PUTT/p, si è dotato di strati conoscitivi utili all'adeguamento del PRGC al PPTR;

con deliberazione n. 161 del 17 luglio 2015, la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento di formazione del PUG con la formulazione del relativo atto d'indirizzo;

con Deliberazione n. 212 del 5 novembre 2015, la Giunta Comunale ha fornito al Dirigente del Settore Territorio l'indirizzo di procedere alla redazione del Piano di Adeguamento del P.R.G.C. al Piano Paesistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16/2/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 delle NTA dello stesso PPTR, tenendo conto di quanto già acquisito in sede di adeguamento al PUTT/p di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 dell'11 febbraio 2015, ove pertinente all'attività a svolgersi;

con lo stesso provvedimento la Giunta Comunale ha autorizzato il Dirigente ad avvalersi di personale interno dotato di idonee capacità professionali, ovvero di tecnici professionisti esterni, avvalendosi delle ordinarie procedure di evidenza pubblica;

al fine di procedere alla redazione del Piano di adeguamento in parola, quindi alla rielaborazione degli atti del PRGC per il recepimento dei molteplici e diversificati ambiti di tutela introdotti dal PPTR utilizzando, ai sensi dell'art. 97 comma 2 delle NTA del PPTR, gli standard informatici in uso per i PUG previsti dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1178 del 13 luglio 2009, il Dirigente del settore Territorio, con propria determinazione n. 1482 del 11 dicembre 2015, ha individuato e incaricato professionisti esterni per l'espletamento dell'attività sopra descritta e per la redazione del rapporto preliminare necessario per la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Legge Regionale n. 44/2012 e s.m.i.;

con nota prot. 26059 del 12 maggio 2016, l'allora Assessore al Territorio e Ambiente, ha formulato richiesta formale alla Regione Puglia, da parte del Comune di Molfetta, di istituire un tavolo tecnico di lavoro regolamentato da un protocollo d'intesa fra Enti avente lo scopo di governare e accompagnare il procedimento di adeguamento del PRGC di Molfetta al PPTR della Regione Puglia in un'ottica di definizione di un modello procedimentale generale verso la redazione di specifiche "Linee Guida" Regionali;

con deliberazione n. 113 del 17 maggio 2016, la Giunta Comunale ha approvato lo schema di protocollo d'intesa.

#### **Rilevato che:**

la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 113/2016 qualifica il procedimento di adeguamento del piano regolatore generale al PPTR quale variante urbanistica generale che assuma la dimensione e le caratteristiche di un vero e proprio processo elaborativo ex novo dello strumento urbanistico generale del territorio, pur riconoscendo allo strumento del redigendo PUG l'ambiente naturale per un simile approccio;

con tale impostazione, non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 5 comma 3 delle NTA del PPTR (*"Non sono sottoposte a VAS le modifiche ai vigenti piani urbanistici generali e territoriali degli Enti locali, se esse sono finalizzate unicamente all'adeguamento di detti piani alle*

*previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dagli artt. 6 comma 3 e 12 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dalle leggi e dai regolamenti regionali in materia”) di qui la necessità di procedere anche agli adempimenti di cui alla L.R. 44/2012 e s.m.i. con una più generale Valutazione Ambientale Strategica, in luogo della prefigurata “verifica di assoggettabilità a VAS”.*

**Considerato che:**

allo stato, le previsioni del PRGC vigente sono state in gran parte attuate: infatti, dei ventiquattro comparti residenziali o misti previsti nelle zone B e C, ben diciassette sono stati realizzati o sono in corso di realizzazione e tre sono già stati definitivamente pianificati prima dell’entrata in vigore del PPTR per cui, ai sensi dell’art. 106 comma 1 delle NTA del PPTR, agli interventi da essi previsti non si applicano le norme del nuovo piano paesaggistico per tutto il periodo di efficacia dei piani stessi;

con Deliberazione n. 07 del 10 agosto 2017, il Consiglio Comunale ha preso atto delle linee programmatiche presentate dal Sindaco, relative alle azioni e ai progetti che l’Amministrazione Comunale intende realizzare nel corso del mandato amministrativo, al cui punto 22, dedicato all’urbanistica, si prevede di *“completare tutta la pianificazione esistente che ha generato ben consolidati interessi legittimi ed evitare contenziosi grandemente onerosi per il Comune come in alcuni casi già avvenuto”*, pur adeguandola alla normativa intervenuta in materia ambientale, paesaggistica, di rischio idraulico, antisismico, ecc. e, parallelamente, di attivare le prime fasi per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) con un processo partecipativo che fornisca idee condivise per il governo del territorio cittadino;

le predette linee programmatiche sono state recepite nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2018;

in attuazione delle dette linee programmatiche, ai sensi dell’art. 50, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il Sindaco ha emanato l’atto di indirizzo prot. 40121 del 26 giugno 2018 con il quale ha disposto l’allestimento di una variante normativa all’art. 7 delle NTA del PRGC atta a superare le criticità emerse nella pianificazione dei residui quattro comparti residenziali per i quali, pertanto, il Comune e i privati, secondo le rispettive competenze, potranno, a breve, predisporre le conseguenti pianificazioni.

**Preso atto che:**

alla luce di quanto sopra esposto, l’impostazione del procedimento di adeguamento del PRGC al PPTR quale variante generale del vigente piano comunale confligge apertamente con le linee programmatiche sopra descritte;

con tale impostazione, si creerebbe una sorta di duplicazione con il procedimento di formazione del PUG già avviato con la D.G.C. n. n. 161 del 17.07.2015;

la variante generale ipotizzata si muoverebbe nell’ambito della vetusta e obsoleta L.R. n. 56/1980 mentre il PUG, formulato in attuazione della legge urbanistica regionale n. 20/2001 e in conformità

al documento regionale di assetto generale (DRAG), rappresenta senz'altro uno strumento di governo del territorio più moderno, multisettoriale, atto a raccogliere le molteplici istanze e le variegata esigenze della società cittadina, anche attraverso i processi partecipativi previsti dalle vigenti normative regionali;

la stessa deliberazione della Giunta Regionale n. 2331 del 28 dicembre 2017, che approva il documento di indirizzo "*Linee interpretative per l'attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con DGR 176 del 16/02/2015*", al punto "10 – rif. Art. 97" dell'allegato precisa che l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPTR interviene in ordine al recepimento del "*Sistema delle Tutele*" e dello "*Scenario Strategico*" come fissati nelle NTA del PPTR; pertanto, come precisato dallo stesso punto, l'adeguamento dello strumento urbanistico generale al PPTR non comporta modificazioni al vigente strumento urbanistico generale in ordine al dimensionamento del Piano, alle zonizzazioni, alle destinazioni d'uso, agli indici ed ai parametri urbanistici; ne consegue che la trasformazione di tale procedimento in una variante generale al PRGC è ultronea rispetto all'obbligo normativo.

**Considerato che:**

il protocollo d'intesa, il cui schema è stato approvato dalla Giunta con la deliberazione n. 113/2016, non è mai stato sottoscritto;

le NTA del PPTR, nei vari articoli, specificano con sufficiente dettaglio gli elementi costitutivi del processo di adeguamento del PRGC al PPTR;

l'art. 97 delle Norme tecniche di attuazione del PPTR richiama la necessità di uno stretto coordinamento tra gli enti interessati dal procedimento (Regione, Ministero dei Beni Culturali, Autorità di Bacino, etc.) anche attraverso l'indizione di conferenze di co-pianificazione per la condivisione degli approfondimenti operati alla scala locale delle conoscenze, degli obiettivi e delle disposizioni del PPTR.

**Visto** l'atto di indirizzo per la pianificazione urbanistica, prot. n. 42131 del 4 luglio 2018, emanato dal Sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i, con il quale si dispone, fra l'altro, di "*procedere all'adeguamento del PRGC a tutti gli strumenti di pianificazione sovra ordinati nelle fasi e modalità che il Settore Territorio riterrà idoneo purché realizzi in tempi urgenti tale adeguamento.*"

**Ritenuto** per quanto sopra esposto, di dover procedere ad una modifica ed integrazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17 maggio 2016.

**Stante** la competenza della Giunta Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.Lvo n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 56/80;

Vista la Legge Regionale n. 20/2009;

### PROPONE DI DELIBERARE

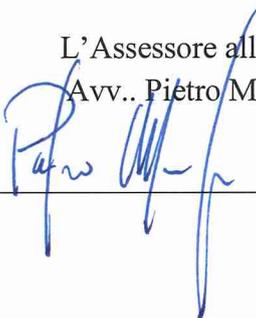
per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Dare impulso al procedimento di adeguamento del PRGC al PPTR già avviato, circoscrivendo lo stesso al recepimento del "*Sistema delle Tutele*" e dello "*Scenario Strategico*" come fissati nelle NTA del PPTR e a quant'altro previsto dalle stesse NTA fermo restando il dimensionamento del Piano, le zonizzazioni, le destinazioni d'uso, gli indici e i parametri urbanistici così come precisato nell'allegato alla D.G.R. n. 2331 del 28 dicembre 2017, rimanendo quindi nei limiti previsti dall'art. 5 comma 3 delle NTA del PPTR.
2. Stabilire di non procedere alla stipula del Protocollo di Intesa di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17 maggio 2016 ed attuare, invece, le conferenze di co-pianificazione previste dalla legislazione regionale e dalle NTA del PPTR.
3. Dare atto che la presente deliberazione sostituisce ogni precedente atto in contrasto con la stessa
4. Confermare Responsabile del Procedimento di formazione del Piano il Dirigente del Settore Territorio, cui vengono demandati gli adempimenti consequenziali.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 20.07.2018

L'Assessore all'Urbanistica  
Avv. Pietro Mastropasqua

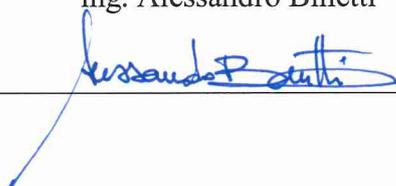


---

Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 20 LUG. 2018

Il Dirigente del Settore Territorio  
ing. Alessandro Binetti



---

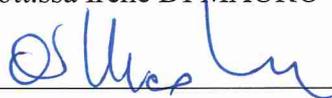
Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 20.07.2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO



---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 20/07/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 25 LUG. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_