



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 271

del 21/09/2018

**O G G E T T O:** Trasferimento del mercato settimanale. Approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova area mercatale (ex art. 23 D.Lvo 50/2016).

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Attività Produttive – Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

**Oggetto:** **Trasferimento del mercato settimanale.** Approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova area mercatale (ex art. 23 Dlvo 50/2016).

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- il mercato settimanale per il commercio su aree pubbliche di prodotti inerenti l'abbigliamento e generi vari non alimentari, si svolge attualmente il giovedì mattina dalle ore 7 alle ore 14, sulle seguenti strade pubbliche: via Salvucci con partenza da via Terlizzi, via Rossetti, via P. Gioia lungo il marciapiedi chiesa S. Achille fino a ricomprendere il largo a confine con via Togliatti con posteggi contrapposti; via La Malfa corsia a scendere verso via Ruvo una corsia con posteggi contrapposti; via Molfettesi del Venezuela primo tratto da via Salvucci, via Pio XII, via Marinelli a partire da via Salvucci; via Molfettesi d'Argentina a partire da via Salvucci, giusta Deliberazione n.53 dell'11.10.2010 del Consiglio Comunale di approvazione del "*Piano per il Commercio aree pubbliche*";
- con la Delibera del C.C. suindicata veniva approvato un atto di indirizzo che all'art.22 disponeva: "*Il Mercato Settimanale è trasferito nelle aree del comparto n.15 tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani, ai sensi dell'art. 12 comma 2 legge regionale 24 luglio 2001 n. 18, parte delle aree saranno adibite a parcheggio e servizi*";
- l'attuale ubicazione del mercato settimanale comporta problemi inerenti la viabilità, la circolazione veicolare e pedonale, la quiete, tali da aver prodotto formali lamentale da parte dei cittadini residenti nella zona;
- con Delibera di Consiglio n.15 del 22/03/2018 è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2020, del bilancio di previsione 2018/2020 che disciplina "*Il mercato settimanale sarà spostato in altra zona attrezzata confinante con la via don Tonino Bello e saranno creati mercatini rionali ed anche serali per rivitalizzare alcune zone cittadine. Il servizio sarà supportato da navette.*" e prevede, nell'allegato "Piano Triennale Opere Pubbliche" uno stanziamento di € 500.000,00 per "*Allestimenti area attrezzata destinata ad area mercatale*";
- con Delibera n. 226 del 20 luglio 2018 la Giunta Comunale incaricava il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente alla redazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economico per lo spostamento del mercato settimanale nel comparto n.15, tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani, ed alla qualificazione dei lavori per la funzionalità e sistemazione dell'intera area mercatale

Considerato che:

- la nuova area è molto prossima alla precedente area e pertanto lo spostamento non altererà l'equilibrio dell'offerta del commercio su aree pubbliche nelle varie parti del territorio;

- l'area soddisfa le esigenze inerenti la viabilità, la circolazione veicolare e pedonale, con particolare riguardo alla facilità di accesso degli operatori, anche con automezzo, e dei consumatori, favorendo il decongestionamento della precedente area;
- l'area, in relazione alla sua dimensione complessiva e agli spazi a disposizione, consente il trasferimento di tutti gli operatori attualmente autorizzati al mercato settimanale, pari a n. 392, garantendo un eventuale miglioramento delle superfici a ciascuno assegnate;

Preso atto del progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della nuova area mercatale predisposto dal Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente, ing. Enzo Balducci nel quale sono indicati i termini di intervento, la sua fattibilità ambientale, le risorse necessarie ed è composto da:

- TAV. 1 - Planimetria Progettuale;
- TAV. 2 - Relazione tecnica esplicativa;
- TAV. 3 - Computo metrico estimativo
- TAV. 4 - Quadro economico.

Visto il quadro economico, predisposto ai sensi dell'art.16 del DPR n.207/2010 e ss.mm.ii, per complessivi **€. 900.000,00:**

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Importo totale lavori	731.479,50
a.2	Oneri della sicurezza	14.000,00
<b>TOTALE LAVORI (a)</b>		<b>745.479,50</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
b.1	Lavori in economia	1.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	1.220,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2.440,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	5.046,59
b.5	Spese tecniche articolate in:	
	b.5.1 Spese tecniche per incarichi esterni	30.000,00
	b.5.2 Spese tecniche per incentivo	15.707,56
	b.5.3 Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.000,00
b.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6000,00
b.7	IVA	
	b.7.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	74.547,95
	b.7.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	11.558,40
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>154.520,50</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>		<b>900.000,00</b>

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione della nuova area mercatale nel comparto n.15, compresa tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visto il DPR 207/2010 e ss.mm.ii..

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Vista la Delibera di Consiglio n.15 del 22/03/2018.

Vista la Delibera di Giunta n. 226 del 20 luglio 2018.

Visto lo Statuto Comunale.

### PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. DARE ATTO che il documento unico di programmazione (DUP) 2018/2020, del bilancio di previsione 2018/2020, approvato con Delibera di Consiglio n.15 del 22/03/2018, disciplina *"Il mercato settimanale sarà spostato in altra zona attrezzata confinante con la via don Tonino Bello e saranno creati mercatini rionali ed anche serali per rivitalizzare alcune zone cittadine. Il servizio sarà supportato da navette."* e prevede, nell'allegato "Piano Triennale Opere Pubbliche" uno stanziamento di € 500.000,00 per "Allestimenti area attrezzata destinata ad area mercatale".
2. APPROVARE in linea tecnica ed amministrativa il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il quadro economico generale, per la realizzazione della nuova area mercatale nel comparto n.15 tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani, avente importo complessivo pari ad € 900.000,00, così come redatto dall'Ing. Enzo Balducci, Dirigente Settore Attività Produttive e Ambiente, ai sensi dell'art. 23 del Dlvo 50/2016, che si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici:
  - TAV. 1 - Planimetria Progettuale;
  - TAV. 2 - Relazione tecnica esplicativa;
  - TAV. 3 - Computo metrico estimativo;e del seguente quadro economico:
  - TAV. 4 - Quadro economico

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>a</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	
a.1	Importo totale lavori	731.479,50
a.2	Oneri della sicurezza	14.000,00
	<b>TOTALE LAVORI (a)</b>	<b>745.479,50</b>
<b>b</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	

b.1	Lavori in economia	1.000,00
b.2	Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)	1.220,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	2.440,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	5.046,59
b.5	Spese tecniche articolate in:	
	b.5.1 Spese tecniche per incarichi esterni	30.000,00
	b.5.2 Spese tecniche per incentivo	15.707,56
	b.5.3 Spese tecniche per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	7.000,00
b.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	6000,00
b.7	IVA	
	b.7.1 IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	74.547,95
	b.7.2 IVA E CASSA sulle competenze tecniche (calcolata sugli importi b.7.1 - b.8)	11.558,40
b.8	Spese per rilascio visti e pareri	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>154.520,50</b>
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)</b>		<b>900.000,00</b>

3. **DISPORRE**, per il seguito, affinché si provveda alla redazione di un progetto esecutivo stralcio che realizzi un lotto funzionale, che consenta lo spostamento, dell'importo complessivo di € **500.000,00**
4. **PRENOTARE** la somma di € 500.000,00 , ai sensi dell'art. n. 183 comma 3 del TUEE.LL., al Cap. 50087 del Bilancio 2018/2020, annualità 2019.
5. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente, a cui si attribuisce il compito di RUP, di incaricare un tecnico abilitato interno alla struttura Comunale o esterno, della redazione del Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 500.000,00, quale 1° lotto funzionale, che comunque consenta il trasferimento del mercato settimanale nelle vie del comparto di espansione identificato col n. 15.
6. Trasmettere la presente deliberazione al Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore ai Lavori Pubblici  
Avv. Mariano CAPUTO

Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente sottoscrive la presente a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 17 settembre 2018

Il Dirigente del Settore Attività Produttive e Ambiente  
ing. Enzo BALDUCCI

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 21/9/2018

Il Dirigente del I Settore ad interim  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.sa Irene DI MAURO



7

Deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21/09/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 5 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_