



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 278

del 21/09/2018

O G G E T T O: Ex Cementificio Comparto 18 di PRGC – Progetto lavori di recupero del corpo di fabbrica e ciminiera. Approvazione del verbale lavori di somma urgenza del 06 settembre 2018 (redatto ai sensi dell'art. 163 D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.) e copertura della spesa.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto:

“EX CEMENTIFICIO COMPARTO 18 DI PRGC” - PROGETTO LAVORI DI RECUPERO DEL CORPO DI FABBRICA E CIMINIERE.

APPROVAZIONE DEL VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA DEL 06 SETTEMBRE 2018 (REDATTO AI SENSI DELL'ART. 163 D.L.VO N. 50/2016 E SS. MM ED II.) E COPERTURA DELLA SPESA

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 30.04.2016 si approvava il Progetto di Fattibilità dei Lavori di “CONSOLIDAMENTO E RECUPERO DEL CORPO DI FABBRICA E CIMINIERE “EX CEMENTIFICIO COMPARTO 18 DI PRGC” avente importo complessivo pari ad € 2.000.000,00 – redatto dall'arch. Lazzaro Pappagallo – Dirigente Settore LL.PP. - ai sensi dell'art. 23 D. L.vo n. 50/2016 e art. 14 e segg. DPR 207/2010 e smi;
- Contestualmente la suddetta DGC n. 98/2016 nominava RUP dell'intervento di che trattasi l'arch. Orazio Lisena – Resp. U.O. Progetti Complessi del Settore LL.PP.;
- Al fine di consentire la realizzazione dell'opera e quindi l'espletamento delle procedure di gara, occorreva acquisire prima di tutto, il rilievo dettagliato dello stato dei luoghi senza della quale non si sarebbe potuto procedere con la redazione del progetto - definitivo ed esecutivo – in conformità a quanto prevede l'art. 23 c. 7° e 8° del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi (Codice Appalti);
- pertanto con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 350 del 13.12.2016, n. generale 1148 – a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse - fu affidato l'incarico per eseguire i rilievi plano-altimetrici e la restituzione grafica bi e tri-dimensionale dello stato dei luoghi di che trattasi allo Studio Associato: "3DGeoCloud dei Geometri Luca Tafuro e Marco Cannata" da Terni;
- avviate le attività di rilievo, con nota mail del 12.09.2017 il succitato raggruppamento, evidenziava difficoltà nel procedere alle operazioni loro affidate, in quanto era assolutamente necessario installare idonei ponteggi lungo le facciate per consentire il raggiungimento - in tutta sicurezza – dei livelli superiori al fine di poter eseguire un corretto rilievo dello stato dei luoghi;
- per quanto sopra, con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 1081 del 19.12.2017 a conclusione delle operazioni di gara, si approvavano i verbali e si affidavano, ai sensi dell'art.36 comma 2° lett a) del D. L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e smi - all'Impresa Edile “Imcore srl” da Andria, i lavori di installazione dei ponteggi sulle facciate dell'immobile di che trattasi, per consentire l'ultimazione delle operazioni di rilievo dello stato dei luoghi;
- con nota del 30.01.2018 n. 5909 in riferimento alla succitata D.D. n. 1081/2017, alla luce delle risultanze dei sopralluoghi condotti con la Ditta incaricata dei rilievi plano-altimetrici, si disponeva affinché l'Impresa Edile provvedesse ad installare in corrispondenza delle basi delle ciminiere, idonee passerelle per consentire il posizionamento delle attrezzature necessarie al rilievo volumetrico della parte interna delle strutture di elevazione, avendo accertato la presenza di lesioni;
- la restituzione grafica dei rilievi dello stato dei luoghi, evidenziava una situazione tale per cui il RUP e il dirigente competente, al fine di meglio valutare e comprendere l'esatto stato di degrado dell'immobile ed eventuali condizioni di instabilità, richiedevano con nota del 07.03.2018 n. 14783 la disponibilità all'Ing. Angelantonio Sallustio, in qualità di esperto strutturista, ad esaminare lo stato dei luoghi al fine di relazionare sugli eventuali interventi di messa in sicurezza – e/o di consolidamento - ritenuti più idonei e necessari allo scopo;
- Con nota pec n. 17212 del 18.03.2018 l'Ing. A. Sallustio comunicava la propria disponibilità alle operazioni su richieste;
- con nota n. 19821 del 27.03.2018 facendo seguito a formale richiesta pec n. 19821 del 27.03.2018 da parte dell'Ing. A Sallustio, si disponeva all'Impresa Edile “IMCORE Srl” l'esecuzione di saggi da eseguire utilizzando esclusivamente mezzi manuali e non meccanici - al fine di accertare la tipologia della fondazione e del terreno;
- A conclusione delle indagini, dei saggi, dei sopralluoghi e degli studi condotti, l'Ing. A. Sallustio ha trasmesso con nota pec n. 53735 del 04.09.2018 relazione tecnica dettagliata sullo stato di degrado dei luoghi e sugli interventi di messa in sicurezza da eseguire sul manufatto di che trattasi, ravvisando ed evidenziando una serie di criticità e situazioni di pericolo tali per cui – come egli stesso conclude nella relazione tecnica redatta: *”al fine di salvaguardia*

della incolumità pubblica e privata si rende necessario alla luce dell'art. 163 del D. L.vo n. 50/2018 e smi di procedere con somma urgenza ai lavori di messa in sicurezza delle strutture dell'edificio in narrativa”.

Ciò premesso,

Visto il Verbale di somma urgenza dei Lavori - redatto dal RUP in data 06.09.2018 ai sensi dell'art. 163 del Codice Appalti approvato con D. L.vo n. 50/2016 e smi – e trasmesso con nota del 06.09.2018 n. 54352 al Sindaco, all'Ass.re LL.PP. nonché al Dirigente III Settore Territorio;

Vista la nota pec del 06.09.2018 prot. n. 54318 con la quale ai sensi del 1° comma dell'art. 163 D. L.vo n. 50/2018 e smi. il RUP ha ordinato all'Impresa “TMCORE srl” da Andria (già impegnata negli interventi di allestimento ponteggi ed esecuzione saggi su terreni di fondazione del complesso ex Ciminere) l'esecuzione degli interventi di somma urgenza di che trattasi da eseguire secondo le indicazioni contenute nel Verbale di Somma Urgenza e nell'allegata relazione tecnica redatta dall'Ing. Angelantonio Sallustio, nonché degli eventuali aggiuntivi interventi che si rendessero necessari in corso d'opera – ciò al fine di scongiurare pericoli e salvaguardare la pubblica incolumità.

Vista la nota n. 56106 del 13.09.2018 con la quale il RUP arch. Orazio Lisena – in conformità al comma 4° del citato art. 163 D. L.vo n. 50/2016 e smi, ha trasmesso la Perizia Estimativa dei Lavori di Messa in Sicurezza, redatta il 13.09.2018 sulla base delle lavorazioni previste nel verbale di somma urgenza e nella relazione tecnica;

Dato atto che con la predetta nota il RUP – sempre in conformità al 4° comma art. 163 Codice Appalti - ha trasmesso anche il quadro economico stimato dell'intervento che tiene conto di eventuali lavorazioni da eseguire in corso d'opera nonché degli oneri tecnici da riconoscere in favore di tecnici professionisti esterni che collaboreranno alla realizzazione di questi importanti e delicati interventi di messa in sicurezza dell'immobile, che ammonta a complessivi € 330.354,00 IVA inclusa;

Dato atto che per quanto attiene i lavori di somma urgenza da eseguire, essi risultano assolutamente indifferibili poiché senza di essi si rischierebbe il crollo e la conseguente perdita della memoria di questo imponente ed importante Opificio storico di Molfetta, che rappresenta l'ultima testimonianza dell'importanza e della vitalità industriale che ha avuto la nostra Città, all'inizio del secolo scorso;

Rimarcata altresì la pericolosità della situazione come descritta nella relazione tecnica allegata al verbale di Somma urgenza trasmesso, dovuta alla presenza di fabbricati di civile abitazione nelle immediate vicinanze del sito, che pertanto vanno tutelati per scongiurare pericoli alla pubblica incolumità;

Visto l'art. 163 del Codice Appalti approvato con D. L.vo n. 50/2016 e smi che prevede al comma 4° la trasmissione alla Stazione Appaltante della perizia giustificativa dei lavori unitamente al verbale di somma urgenza affinché la stessa provveda alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori;

Vista la disponibilità nei Capitoli di Bilancio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono richiamate:

1. di approvare il Verbale Lavori di Somma Urgenza da eseguire presso il Complesso delle ex Ciminere Comparto 18 PRGC redatto in data 06.09.2018 ai sensi dell'art. 163 del Codice Appalti D. L.vo n. 50/2016 e smi – e trasmesso dal RUP con nota del 06.09.2018 n. 54352 al Sindaco, all'Ass.re LL.PP. nonché al Dirigente III Settore

Territorio;

2. di prendere atto della Perizia Estimativa dei Lavori di Messa in Sicurezza di che trattasi e del quadro economico intervento – ammontante a complessivi € 330.354,00 IVA inclusa - redatti dal RUP sulla base delle lavorazioni previste nel verbale di somma urgenza e nella relazione tecnica e trasmessi con nota n. 56106 del 13.09.2018 – in conformità al comma 4° del citato art. 163 D. L.vo n. 50/2016 e smi
3. di assumere formale impegno a finanziare gli interventi di somma urgenza di che trattasi – pari a complessivi 330.354,00 nel seguente modo:
 - € 260.354,00 a valere sul Capitolo PEG n.52228 “Legge Statale di Finanziamento n. 228 del 24.12.2012” del Bilancio 2018 approvato;
 - € 70.000,00 a valere sul Capitolo PEG n. 50098 “Legge Statale di Finanziamento n. 228 del 24.12.2012” del Bilancio 2019;
4. disporre, pertanto, affinché il Dirigente del III Settore Territorio provveda, con separato atto, al prosieguo dell'iter per la realizzazione degli interventi di somma urgenza di che trattasi – in conformità al vigente Codice Appalti – nonché all'assunzione degli impegni contabili di Spesa e degli accertamenti di Entrata;
5. Confermare responsabile del procedimento l'arch. Orazio Lisena Istruttore Direttivo PO Area 2 Settore Territorio;

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Data 14 SET. 2018

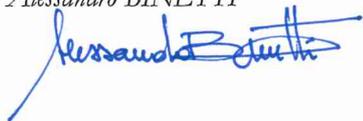
L'Assessore proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 14.09.2018

Il Dirigente del III Settore Territorio

Ing. Alessandro BINETTI



di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 14/9/2018

Il Dirigente a.i del I Settore - Servizi Finanziari ed Istituzionali

Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 21/09/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno - 2 OTT, 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____