



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 285

del 16/10/2018

O G G E T T O: Proroga della concessione in comodato gratuito in favore di Amato Alberico dell'area di proprietà comunale destinata a verde a fini manutentivi e di pulizia.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura del Dirigente del Settore Patrimonio, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente oggetto: Proroga della concessione in comodato gratuito in favore di Amato Alberico dell'area di proprietà comunale destinata a verde a fini manutentivi e di pulizia.

Che viene sottoposta all'esame della Giunta

PREMESSO CHE

- Con istanza pervenuta in data 20/3/08, prot.n.17091, il Sig. Amato Alberico, proprietario di una casa di campagna compresa nel Comparto 15 di P.R.G.C. contraddistinta in catasto al fg.n.16 p.lla 20, chiese la concessione per anni 60 del suolo adiacente alla sua proprietà individuata catastalmente al fg.n.16 p.lla 275 con destinazione "verde pubblico" così come previsto dall'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;
- La richiesta era motivata dal fatto che detta area, in stato di abbandono, era diventata ricettacolo di immondizia, causa di ratti, cani randagi, crescita di erbacce che nella stagione estiva provocava incendi spontanei, danni alla propria proprietà, senza trascurare la presenza di ignoti facenti uso di droghe con abbandono sul terreno di siringhe ed altro materiale pericoloso;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 15/6/2009 fu approvata la concessione in comodato gratuito, per anni 9, al Sig. Amato Alberico dell'area con assunzione a proprio carico, sotto la propria responsabilità e proprie spese della manutenzione del verde insistente sul suolo de quo secondo le clausole riportate nello schema di contratto allegato allo stesso provvedimento n. 192/2009;
- In esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 192/2009, in data 22/9/2009 fu stipulato il contratto di cui trattasi per la durata di 9 anni, prevedendo all'art. 2 dello stesso contratto, la proroga di uguale periodo, alle stesse condizioni contrattuali con provvedimento espresso;
- Considerato che, medio tempore, al Sig. Amato Alberico non è stato interdetto l'uso del suolo e lo stesso ha continuato a mantenerlo come da clausole del contratto;
- Considerato, altresì, anche ai sensi dell'Art.3, c.4, del Regolamento Comunale per l'adozione di aree verdi comunali e per la gestione e tutela del verde pubblico e privato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/3/2015, che è pregnante l'interesse pubblico alla pulizia e manutenzione di un'area attualmente in stato di abbandono che altrimenti determinerebbe costi per la collettività;
- Dato atto che la proroga della concessione in comodato di cui trattasi non confligge con principi e finalità di cui al Regolamento innanzi citato;

- Preso atto della nota pervenuta in data 7/3/2018 al n. 14761 con la quale il Sig. Amato ha chiesto una proroga al contratto di cui trattasi, ai sensi del citato art. 2 dello stesso;
- Considerato che ad oggi non sono intervenute modifiche sulla destinazione urbanistica dell'area oggetto di contratto che mantiene la destinazione di "verde pubblico";
- Ritenuto di accogliere la richiesta di proroga del contratto stipulato con il Sig. Amato Alberico in data 22/9/2009 agli stessi patti e condizioni fermo restando l'obbligo di restituzione a semplice richiesta del Comune ed in qualsiasi momento;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Prendere atto della richiesta di proroga ed assentire la stessa per la durata di anni 9 (nove), agli stessi patti e condizioni, fermo restando l'obbligo di restituzione dell'area a semplice richiesta del Comune ed in qualsiasi momento.
2. Autorizzare il dott. Mauro De Gennaro, Dirigente del Settore Patrimonio, a sottoscrivere il contratto il cui schema si allega alla presente, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione.
3. Dare atto che il presente comodato non rientra nelle previsioni di cui all'art.123 del Regolamento di Contabilità.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione la sottopone alla Giunta e la sottoscrive a valere anche quale parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267

Molfetta, li 17 6 OTT, 2018

IL DIRIGENTE
Dott. Mauro De Gennaro

Il Dirigente del Settore I Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18/8/2000 nr. 267,

- di regolarità contabile
- di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 17 6 OTT, 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene DI MAURO

Irene Di Mauro

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO PER MANUTENZIONE AREA VERDE
DI PROPRIETA' COMUNALE.

COMUNE DI MOLFETTA
(PROVINCIA DI BARI)

L'anno Duemila _____, addì _____ del mese
di _____

Nella sede municipale di via Martiri di Via Fani in Molfetta.

Fra:

A) il Comune di Molfetta, legalmente rappresentato dal dott. Mauro De Gennaro, nato a Molfetta il _____, Dirigente Settore Patrimonio, competente alla sottoscrizione del presente contratto ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267, autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto della deliberazione di Giunta Comunale N. _____ in data _____;

B) AMATO ALBERICO, nato a _____ il _____, ivi residente in C.so Umberto n.2/B, in proprio.

PREMESSO CHE

- con deliberazione n.192 del 15/6/2009 esecutiva a norma di legge, la Giunta Comunale ha approvato la concessione in comodato gratuito del suolo sopra individuato per la durata di nove anni;
- in esecuzione della citata delibera n. 192/2009, in data 22/9/2009 fu stipulato il contratto di cui trattasi per la durata di 9 anni, prevedendo all'art. 2 dello stesso contratto, la proroga di uguale periodo e alle stesse condizioni contrattuali con provvedimento espresso;
- con deliberazione n. _____ del _____ esecutiva a norma di legge, la Giunta Comunale ha autorizzato la proroga del citato contratto per la durata di ulteriori nove anni;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

fra le parti sopra individuate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il contratto in comodato gratuito del suolo individuato catastalmente al fg.n.16 p.lla 275 neof. P.lla 554, di cui alla planimetria allegata alla presente sub A), si intende prorogato per anni nove decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto, agli stessi patti e condizioni, fermo restando l'obbligo di restituzione dell'area a semplice richiesta del Comune ed in qualsiasi momento..

ART. 2

Il Sig. AMATO si impegna, a propria cura e spese, alla manutenzione del verde e degli alberi secondo le regole del ciclo biologico e agrario.

ART. 3

E' vietato ogni uso o destinazione diversa degli alberi ivi insistenti. E' vietata, altresì, la concessione a terzi del godimento degli alberi stessi.

ART. 4

Qualsiasi danno o perimento degli alberi deve essere tempestivamente comunicato dal Sig. AMATO al Comune di Molfetta.

ART. 5

Il Sig. AMATO, comodatario, è unicamente responsabile di eventuali danni provocati a terzi della custodia degli alberi e del verde dal momento della sottoscrizione del presente contratto, e deve tenere indenne il Comune nel caso dei succitati danni.

ART. 6

E' vietata la cessione a terzi del presente contratto.

ART. 7

Nei casi di accertato inadempimento anche di una sola clausola del presente contratto da parte del comodatario, il contratto si intenderà risolto "ipso iure", salva azione di risarcimento dei danni.

ART. 8

Le parti possono recedere in qualsiasi tempo dal contratto dando preavviso formale tre mesi prima.

ART. 9

Per tutto quanto non disposto nel presente bando contratto si applicheranno le norme di cui agli artt. da 1803 al 1812 del Codice Civile, nonché gli usi e le consuetudini in materia.

ART. 10

Il presente contratto viene stipulato sotto forma di scrittura privata e non è soggetto a registrazione, se non in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODATARIO
(Amato Alberico)

IL DIRIGENTE
(dott. Mauro De Gennaro)

Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 16/10/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 30 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____