



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 286

del 16/10/2018

O G G E T T O: Alienazione immobile già di proprietà comunale ubicato in via Termiti n. 15, piano 2° salendo a destra – Nulla Osta

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, previa istruttoria degli uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Alienazione immobile già di proprietà comunale ubicato in via Termiti n.15, piano 2° salendo a dx – Nulla Osta.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con deliberazione n.15 in data 30.03.2009 di Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011 e con successive deliberazioni di C.C. n.17/2010 e n.64/2010 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. 560/93;

nell'ambito del programma delle alienazioni degli immobili comunali, con Determinazione Dirigenziale n. 50 del 14.06.2012 del Settore Demografia Appalti e Contratti, venne adottata determina a contrarre per l'alienazione di un "sesto lotto" di n.8 immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico tra cui l'immobile di via Termiti 15 piano secondo censito in catasto fabbricati del Comune di Molfetta al Fg. 55 p.la 449 sub 12;

ad esito di tale procedura l'immobile in parola veniva aggiudicato ai sigg. P.M.D. e S.I. giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n.91 del 07.11.2012 per il prezzo complessivo di € 61.260,10;

in data 26.02.2013 con rogito notaio Zanna Mauro Roberto da Molfetta rep. n. 4862 registrato a Bari il 12.03.2013 e trascritto a Trani il 13.03.2013 Reg. Generale n. 4696 i sigg.ri P.M.D. e S.I. perfezionarono l'acquisto del detto immobile.

Rilevato che, con istanza depositata il 06.06.2018 protocollo n. 35466, i proprietari hanno chiesto nulla osta alla vendita dell'immobile sito alla via Termiti n.15 Piano 2° in quanto hanno trasferito la propria residenza a Roma.

Verificato, presso il Settore dei Servizi demografici, che il sigg.ri proprietari sono entrambi residenti nell'alloggio in parola fino alla data di emigrazione avvenuta il 06.02.2018 a Roma.

Accertato che il bando pubblico per la cessione di n.8 unità immobiliari E.R.P. del 15.06.2012 al punto Condizioni di Vendita così testualmente recita:

“La vendita sarà soggetta alle seguenti condizioni: gli alloggi acquistati non possono essere venduti, anche parzialmente, né può esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di trascrizione del contratto di acquisto, salvo che si verificano incrementi del nucleo familiare di almeno due unità ovvero il trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà dell'acquirente. In caso di vendita, l'Amministrazione Comunale ha diritto di prelazione all'acquisto.”

Vista la relazione di stima del valore dell'immobile, prodotta dai proprietari, e verificato che il valore è stato determinato secondo i criteri previsti dalla Deliberazione di Giunta Regionale n.766 del 23.03.2010, che fissa i limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ottenendo un valore di € 92.100,00.

Considerato che i sigg.ri proprietari si sono trasferiti in comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà che quindi sono verificate le condizioni per la vendita a terzi dell'immobile di via Trecine n.15.

Considerato altresì che, ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte del Comune, la relazione del Settore Territorio, in data 9 ottobre 2018, agli atti, considera che l'Ente dovrebbe procedere all'acquisto dell'immobile, al prezzo di € 92.100,00, per poi sottoporlo a nuova vendita, tramite procedura di asta pubblica, con l'intento di recuperare l'esborso, a fronte dell'alea della procedura di gara che potrebbe anche non dare esito fruttuoso in un momento di crisi economica del mercato immobiliare.

Rilevata, pertanto, la carenza di interesse da parte dell'Ente ad esercitare il diritto di prelazione.

Dato atto che i proprietari potranno alienare l'immobile a Soggetti che abbiano i requisiti del bando pubblico per la cessione di n.8 unità immobiliari E.R.P. del 15.06.2012, in ossequio alla L. 560/93, ed alle condizioni del predetto bando.

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 1, comma 4°, della L. n. 560/1993;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

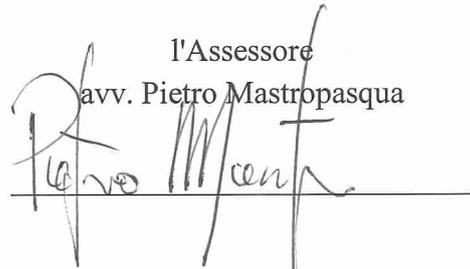
Vista la deliberazione di C.C. n. 15 in data 30.03.2009;

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Prendere atto** dell'istanza di nulla-osta all'alienazione dell'immobile già di proprietà comunale di via Termiti n. 15 riportato in catasto fabbricati al Fg. 55 p.lla 449 sub 12 acquistato dai sigg.ri P.M.D. e S.I., per trasferimento di residenza in Comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà, così come previsto nel bando pubblico per la cessione di n.8 unità immobiliari E.R.P. del 15.06.2012.
2. **Stabilire** di non esercitare il diritto di prelazione per il citato immobile.
3. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali al presente atto fornendo, per l'effetto, nulla-osta alla vendita del predetto immobile a Soggetti che abbiano i requisiti del bando pubblico per la cessione di n.8 unità immobiliari E.R.P. del 15.06.2012, in ossequio alla L. 560/93, ed alle condizioni del predetto bando.

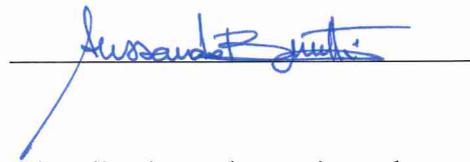
Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

l'Assessore
avv. Pietro Mastropasqua


Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 15 OTT. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio
ing. Alessandro Binetti



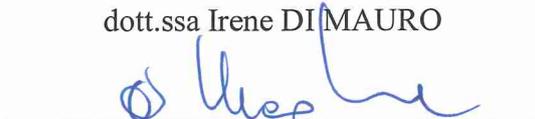
Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 16 OTT. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 286 del 16/10/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 30 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____