



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 290

del 16/10/2018

O G G E T T O: Assegnazione ulteriore area alla Coop. Edil. G. AZZOLLINI (Via Martiri di Via Fani 22). Rettifica ed integrazione convenzione n. 6746 del 23 marzo 1988.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	ASSENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, previa istruttoria degli uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: Assegnazione ulteriore area alla Coop. Edil. G. AZZOLLINI (Via Martiri di Via Fani 22). Rettifica ed integrazione convenzione n. 6746 del 23 marzo 1988.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con atto di convenzione n. 6746 di rep. del 23 marzo 1988 a rogito di Notar Ignazio Ancona da Molfetta, fu stipulata tra il Comune di Molfetta e la Coop. Edil. G. AZZOLLINI la convenzione urbanistica per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo compreso nel 2° P.d.Z. 167, pal. N. 6 – Maglia A/5, distinto in catasto al fg. n. 17 p.lle 1337 (ex 718) e 1336 (ex 717) della superficie complessiva di mq.344;

su tale suolo, giusta concessione edilizia n. 1200 del 13/5/1988, fu costruito un fabbricato per civili abitazioni in Via Martiri di Via Fani 22, in base al progetto approvato dalla Commissione Edilizia in data 16 settembre 1986, che prevedeva una estensione di superficie pari a 671 mq, a fronte dei 344 mq attribuiti con la Convenzione rep. 6746;

con istanza del 2 luglio 2009, prot. 37278, i proprietari superficiali delle unità immobiliari costituenti il fabbricato condominiale (nel seguito indicati come "superficiari") richiesero un Permesso a Sanatoria per varie difformità, rilevate durante un controllo del Comune, rispetto al titolo abilitativo edilizio C.E. 1200/1986;

ad esito dell'istanza risulta rilasciato Permesso in Sanatoria n. 1629 in data 15 marzo 2010 *“a condizione che venga pagata la sanzione amministrativa e che venga concessa l'ulteriore area di sedime del fabbricato pari a mq. 327,00 in diritto di superficie o di proprietà se in atto tale procedimento”*.

Rilevato che:

a seguito dell'attivazione della procedura di trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili realizzati dalla Coop. Edil. G. AZZOLLINI, il Settore Territorio eccepì, quale motivo ostativo alla conclusione del procedimento, la discordanza tra l'area di mq. 344 assegnata con la convenzione n. 6746 del 23 marzo 1988 e l'area effettivamente impegnata dalla costruzione, già richiamata nel titolo edilizio in sanatoria n. 1629/2010;

con note n. 59834 del 18 ottobre 2012 e successiva n. 8423 del 5 febbraio 2013 il Settore Territorio invitava i superficiali degli immobili a voler definire la questione relativa alla discordanza delle superfici sopra richiamate, quantificando, altresì, il prezzo unitario per la cessione di cui trattasi, in € 75,50/mq e comunicando detto valore ai superficiali, giusta nota n. 38224 del 20 giugno 2013;

con nota pervenuta in data 8 febbraio 2016, acquisita al prot. n. 7320, i superficiali degli immobili realizzati dalla Coop. Edil. G. AZZOLLINI hanno accettato la determinazione di € 75,50/mq. quale prezzo di cessione dell'ulteriore porzione di suolo, richiedendone l'acquisizione formale;

di seguito sono state eseguite le necessarie verifiche ed operazioni catastali finalizzate alla assegnazione dell'ulteriore area richiesta.

Osservato che:

l'area oggetto di assegnazione rientra nel 2° Piano di Zona 167 approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 5 marzo 1981 e, quindi, la perimetrazione generale dello stesso rimane immutata;

l'area oggetto di ulteriore assegnazione (pari a 327 mq) è un relitto e non può in alcun modo essere utilizzata dall'Ente, oltre che, allo stato, già confusa con la porzione effettivamente assegnata.

Rilevata, per quanto sopra, la necessità di procedere all'assegnazione dell'ulteriore area di mq. 327 distinta in catasto al fg. 17 ex p.lle 1398 (mq. 56) e 1399 (mq. 271), oggi unite alla p.lla n. 1336, a titolo oneroso, ai proprietari superficiali degli immobili realizzati dalla più volte citata Coop. Edil. G. AZZOLLINI.

Rilevata, altresì, la necessità di rettificare ed integrare la sopra indicata convenzione n. 6746 del 23 marzo 1988, nei sensi di cui sopra.

Stante la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE DI DELIBERARE

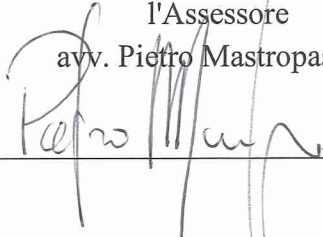
per quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Assegnare** in diritto di superficie, ai proprietari superficiali delle unità immobiliari costituenti il fabbricato condominiale sito in Via Martiri di Via Fani 22 (realizzato dalla ex Coop. Edil. G. AZZOLLINI), l'ulteriore porzione di suolo, pari a complessivi mq. 327 (catastalmente individuato dalle ex p.lle 1398 e 1399 del fg. n. 17 oggi confluite nella particella n. 1336 della superficie totale di mq. 671), come da planimetria allegata al presente provvedimento a farne parte integrate e sostanziale.
2. **Dare atto** che, a fronte della concessione dell'ulteriore suolo in parola, i citati superficiali dovranno versare, in solido, nella Cassa Comunale la somma di € 24.688,50 (€ 75,50 x mq.327).
3. **Rettificare** ed integrare, per i motivi esposti in narrativa, l'atto di convenzione n. 6746 del 23 marzo 1988 a rogito di Notar Ignazio Ancona.
4. **Autorizzare** il Dirigente del Settore Territorio, ad intervenire nella stipula dell'atto in parola in nome e per conto del Comune di Molfetta, precisando che le spese inerenti e dipendenti, riguardanti la Convenzione e gli eventuali atti successivi, occorrenti alla sua attuazione, quelle inerenti i rogiti e ogni altro onere annesso e connesso, saranno a carico esclusivo dei proprietari superficiali degli immobili realizzati dalla ex Coop. Edil. G. AZZOLLINI.
5. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio, l'adozione dei consequenziali atti gestionali.
6. **Inviare** il presente atto al Responsabile U.O. Bilancio per l'accertamento di entrata.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 15 OTT. 2018

l'Assessore
avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente del Settore III - Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 15 OTT. 2018

Il Dirigente del Settore III - Territorio
ing. Alessandro Binetti



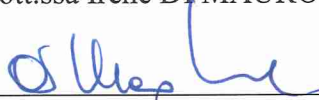
Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 16 OTT. 2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO





Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
 Foglio: 17
 Comune: MOLFETTA
 9-ott-2018 16:40:42
 Prot. n. T289014/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 30 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____