



CITTA' di MOLFETTA

III SETTORE TERRITORIO

Area 2 - Ufficio Programmazione, Progettazione Impianti
Opere pubbliche e Progettazioni Complesse e Tecnologiche

“PIAZZA PRINCIPE DI NAPOLI E AREE LIMITROFE”
PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00

VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA
DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Importo lavori a base d'asta	€ 435.946,36
Importo 00.SS.	€ 16.453,98
Importo complessivo	€ 700.000,00
Committente:	Comune di Molfetta

1. PREMESSA

Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;

In particolare il citato art. 26 comma 6° lett d) del Codice Appalti approvato con D. L.vo n. 50/2016 e smi, consente che: *“d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento”*;

Il presente verbale, è redatto a valle delle numerose e costanti revisioni condotte in corso di elaborazione del progetto esecutivo, utilizzando la tecnologia *cloud* di condivisione dei dati informatici digitali, e pertanto – con il presente atto – si conclude l'attività di verifica con il contraddittorio tra:

- il progettista dell'intervento in oggetto è l'arch. Giovanna Balacco
- il Coordinatore della Sicurezza è arch. Domenico Altamura
incaricati con determinazione Dirigenziale Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta n. gen. 264 del 23/3/2015 Settoriale n.49;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto: Arch. Orazio Lisena.

Il presente verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del d.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo ed andrà a far parte della documentazione di validazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica. L'importo dei lavori è pari ad € 435.946,36 oltre gli oneri per la sicurezza.

2. ELEMENTI GENERALI

Obiettivo di questo progetto è restituire “bellezza e capacità di accoglienza a piazza Principe di Napoli, che raccorda Corso Umberto con Corso Margherita, ospita gli uffici postali, è circondata da servizi e attività commerciali e può diventare centro pulsante, creativo, vitale del centro cittadino”.

L'intervento prevede interventi edili ed impiantistici, tesi a riqualificare lo spazio urbano nel suo complesso

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

R.1: RELAZIONE GENERALE

R.I.E.: RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO

R.G.: RELAZIONE GEOLOGICA

PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO

FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

STIMA DEI COSTI SICUREZZA

ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

DIAGRAMMA DI GANTT

LAYOUT DI CANTIERE

TAV. 1 Stralci: PPTR – PRGC- CATASTALE

Individuazione area d'intervento

Planimetrie generali: stato dei luoghi – quote alt.

Foto dello stato dei luoghi

TAV. 2 Planimetria generale di progetto - Prospetti

TAV. 3 Progetto esecutivo - Dettagli Pavimentazione

TAV. 4 Progetto esecutivo - Arredo urbano

TAV. 5 Progetto esecutivo - Illuminazione

TAV. 6 Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi telai acciaio e fondazioni in c.a.

TAV. 7 Progetto esecutivo - Strutture Ombreggianti – Dettagli costruttivi: particolari nodi e sezioni della struttura in acciaio - schema di montaggio frangisole

TAV. 8 Progetto esecutivo - Dettaglio costruttivo “segno rosso”

TAV. 9 Progetto esecutivo - Drenaggio – Impianto idrico fognante

TAV. 10 Progetto esecutivo - Impianto elettrico

TAV. 11 Esecutivo di piantumazione - Piano di piantumazione, lista delle essenze con densità e distanze di piantumazione, piano di irrigazione automatizzata

TAV. 12 Progetto esecutivo - Analisi soleggiamento

C.1: Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto

C.2: Computo Metrico Estimativo Preventivo

C.3: Quadro economico

C.4: Elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

In ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;
- vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici.

Passando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:

- Relazione generale: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità del Bando; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- Relazioni specialistiche: per la tipologia e la natura delle opere che si vanno a verificare c'è stata la necessità di redigere le relazioni specialistiche per gli impianti elettrico, impianto di climatizzazione, Termico, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- Elaborati grafici: dato il tipo di progetto afferente l'efficientamento energetico di immobile storico, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate.
- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale: gli elementi sono adeguatamente qualificati sulla base delle indicazioni tecniche e di letteratura più aggiornate.
- Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della regione Puglia valido per l'anno 2017, il computo metrico estimativo è stato redatto con idoneo programma di contabilità lavori, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard; il computo metrico estimativo individua, per l'appalto in oggetto la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 89 comma 11, del d.lgs. 50/2016 tali dati sono inseriti anche nel capitolato speciale di appalto. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.

- Piano della Sicurezza: è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto esecutivo in argomento, che passa quindi alla Validazione Finale.

Molfetta, 02.03.2018

IL SOGGETTO VERIFICATORE

Arch. Orazio LIENA



I PROGETTISTI INCARICATI

Arch. Giovanna BALACCO

Arch. Domenico ALTAMURA

