



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 312

del 16/11/2018

**O G G E T T O:** Proposta di realizzazione di una città intelligente mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Presa d'atto della proposta ed avvio della fase valutativa.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANCONA Antonio	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	ASSENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dai Dirigenti del Settore Territorio e Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla non rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica - Smart City, previa istruttoria dei Settori Patrimonio e Territorio, è stata formulata la seguente

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Avente ad

**OGGETTO:** Proposta di realizzazione di una città intelligente mediante il sistema di Project Financing a iniziativa del privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi. Presa d'atto della proposta ed avvio della fase valutativa.

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

#### **Premesso che:**

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) del bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati; il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa dell'Ente e costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

#### **Premesso altresì che:**

in data 18 luglio 2018, con protocollo n. 45366, la Società Creasys, con sede in Roma, in partnership con la Soc. RKSS, con sede in Russia, ha presentato al Comune di Molfetta una manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e smi, per la realizzazione di un "progetto integrato di città intelligente";

con nota sindacale prot. 46528 del 24 luglio 2018 è stato espresso l'interesse dell'Amministrazione alla proposta formulata, ritenendo necessaria, prima dell'attivazione della procedura prevista dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, l'attivazione di un confronto tecnico-amministrativo;

il confronto tecnico-amministrativo si è attuato con incontri tenutisi nei giorni 13 settembre e 3 ottobre 2018, come risulta dai relativi verbali, ad esito del quale la Soc. Creasys, in partnership con la Soc. RKSS, ha formalizzato la proposta, con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 68062 del 25 ottobre 2018, depositando i seguenti allegati:

1. Proposta, corredata da relazione tecnica descrittiva dell'iniziativa;
2. Piano economico finanziario asseverato;
3. Cronoprogramma del progetto presentato;
4. Riepilogo delle spese sostenute per la progettazione;
5. Schema di convenzione di concessione.

#### **Rilevato che:**

tale proposta rientra nell'ambito normativo definito dalla parte IV, titolo I, art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), poiché si tratta di contratto di partenariato pubblico privato da realizzarsi tramite finanza di progetto che, in quanto presentata da operatore economico, è sottoposta a valutazione da parte dall'Amministrazione ricevente che dovrà dichiararne il pubblico interesse e la fattibilità;

che per tale proposta vi è l'interesse dell'Amministrazione comunale previa valutazione della fattibilità, da effettuarsi entro tre mesi dalla presentazione.

**Ritenuto**, per quanto sopra, di dover avviare la fase di valutazione dando mandato agli uffici, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ai fini della dichiarazione di pubblico interesse, di attivare apposito gruppo di lavoro costituito da personale dei Settori Territorio e Patrimonio, per la valutazione degli aspetti tecnici e amministrativi, al fine di valutare la coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale.

**Stante** la competenza della Giunta comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ed integrato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;

**Viste** le Linee Guida Anac n. 9 – "Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato" approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 318 del 28 marzo 2018;

**Viste** le Linee Guida del MEF: "Partenariato pubblico-privato: una proposta per il rilancio" ed il relativo schema di convenzione, del 21 settembre 2018;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Prendere atto** della proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di un "progetto integrato di città intelligente" formulata dalla Società Creasys, con sede in Roma, in partnership con la Soc. RKSS, con sede in Russia, costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti di ufficio:
  1. Proposta, corredata da relazione tecnica descrittiva dell'iniziativa;
  2. Piano economico finanziario asseverato;
  3. Cronoprogramma del progetto presentato;
  4. Riepilogo delle spese sostenute per la progettazione;
  5. Schema di convenzione di concessione.
2. **Disporre** l'avvio della fase di valutazione dando mandato ai Dirigenti dei Settori Territorio e Patrimonio di attivare apposito gruppo di lavoro costituito da personale dei due Settori per la valutazione degli aspetti tecnici e amministrativi della proposta, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ai fini della dichiarazione di pubblico interesse.
3. **Dare atto** che la fase valutativa deve concludersi entro tre mesi dalla data di presentazione della proposta avvenuta con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 68062 del 25 ottobre 2018.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

l'Assessore  
avv. Pietro Mastropasqua

I Dirigenti del Settore III - Territorio e del Settore IV - Patrimonio, sottoscrivono la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 12 NOV. 2018

Il Dirigente del Settore IV - Patrimonio  
dott. Mauro de Gennaro

Il Dirigente del Settore III - Territorio  
ing. Alessandro Binetti

Il Dirigente del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 16/11/2018

Il Dirigente a.i. del Settore I  
Servizi Finanziari e Istituzionali  
dott.ssa Irene DI MAURO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 16/11/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 NOV. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_