



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 315

del 16/11/2018

O G G E T T O: Lavori di riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata e dintorni. Approvazione Progetto Definitivo – importo complessivo €. 600.000,00.

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di novembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANCONA Antonio	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	ASSENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO Angela, Maria	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE SOCIO-URBANA DI PIAZZA IMMACOLATA E DINTORNI"
Approvazione Progetto Definitivo" - importo complessivo € 600.000,00
CUP: C 53 D 18 000 16 000 1

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

Premesso che:

- tra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, di cui si è preso atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 10 agosto 2017 e n. 15 del 22 marzo 2018, è ricompresa la volontà di riqualificare Piazza Immacolata;
- tale area urbana si ritiene abbia necessità di una urgente rivitalizzazione del quartiere, in quanto la parrocchia, molto frequentata da giovani sul piano urbano e logistico, in particolare della piazza antistante, richiede una sistemazione sia dell'area parcheggio, sia della villetta in cui si erige la statua della Madonna Immacolata, per alcuni aspetti gravata da situazioni di pericolo e disfunzioni, nonché di sistemazione delle strade adiacenti che stante la fervida attività parrocchiale, in assenza di spazi adeguati, spesso è svolta nella strada prospiciente la sagrestia;
- risultano diverse richieste di interventi di sostegno sociale, stante la presenza nel quartiere di "Casa Emmanuel", un centro ove vengano dispensati pasti ed assistiti gli indigenti;
- la Giunta Comunale con Delibera n. 36 del 26.09.2017:
 - rilevando che in effetti da decenni non risultava essere stato attivato alcun intervento organico in tale quartiere che presenta necessità urgenti soprattutto in tutta l'area di piazza Immacolata, compresa la villetta in cui insiste la statua della Madonna e nelle strade adiacenti;
 - ritenendo altresì di dover condividere con il quartiere e con la Parrocchia un'immediata progettazione di interventi socio-urbani nell'area riguardante i seguenti aspetti:
 1. riorganizzazione del traffico e delle zone a parcheggio;
 2. asfalto e sistemazione basole;
 3. completa ristrutturazione della villetta ospitante la statua della Madonna Immacolata;
 4. ammodernamento e potenziamento del sistema illuminante di tutta l'area;
 5. potenziamento ed installazione di video sorveglianza;
 6. piano di intervento sociale a sostegno delle condizioni dei residenti, in sinergia con gli interventi sociali in atto nel quartiere da parte dei volontari di "Casa Emmanuel", inserendo tali attività nelle rete dei servizi sociali disponibili ed attivi della Città;
 7. previsione di mercatini serali ovvero settimanali di quartiere, quale impulso ad una maggiore frequentazione del quartiere e suo collegamento con altre aree della Città;
 - ritenendo utile costituire un gruppo misto di progettazione preliminare di tali interventi costituito da tecnici del Comune e rappresentanti del quartiere;
 - visti gli artt. 6, 53, 54 e 55 dello Statuto Comunale sulla Partecipazione dei cittadini;
 - considerando che la Regione Puglia attribuiva premialità ai progetti elaborati dagli enti locali attraverso processi partecipativi – come prevede l'art. 13 Legge regionale n. 28/2017 sulla Promozione della partecipazione;

disponeva affinché il Dirigente Settore Lavori Pubblici, nominasse un referente unico (RUP) quale responsabile e coordinatore dell'esecuzione del progetto, il quale a sua volta avrebbe costituito un gruppo partecipato con gli altri Settori e Uffici comunali coinvolti - finalizzato alla redazione di uno studio di fattibilità, quale strumento conoscitivo utile a supportare la successiva progettazione e gli

- interventi sui tutti i sette obiettivi indicati;
- con Disposizione del 06.10.2017 n. 57787 il Dirigente Settore LL.PP. nominava l'arch. Orazio Lisena in qualità di RUP dell'intervento;
- a conclusione degli incontri e delle riunioni svolte, nell'ambito del processo partecipativo, alla presenza del Parroco della Parrocchia Madonna Immacolata, dei tecnici redattori della proposta residenti del quartiere, del gruppo operativo interno all'Ente, e del RUP con nota pec n. 9119 del 12.02.2018 il gruppo di tecnici residenti nel Quartiere trasmetteva l'idea progettuale di sistemazione e riqualificazione Urbana di Piazza Immacolata – costituita da Relazione Illustrativa Relazione tecnica opere edili, relazione impianti PI relazione sulle aree a verde, e quadro economico complessivo - e che teneva conto delle indicazioni fornite dal RUP e dal Comando VVU circa una più funzionale gestione del traffico e del parcheggio;
- con delibera della Giunta Comunale n. 27 del 16.01.2018 avveniva la presa d'atto dell'idea progettuale di sistemazione e riqualificazione Urbana di piazza Immacolata – pervenuta tramite pec n. 9119 del 12.02.2018 ed elaborata da un gruppo di tecnici residenti nel Quartiere (coordinati dall'ing. Michele La Grasta) avente un costo presunto per l'esecuzione dei lavori pari a complessivi € 600.000,00 di cui € 441.000,00 di lavori ed OOSS ed € 159.000,00 per somme a disposizione della SA;
- con Determinazione Dirigenziale n.931 DEL 05.09.2018 si affidavano, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) art 34 e art 42 del Codice dei Contratti, ai seguenti professionisti (già redattori dell'idea progettuale di Riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata approvata) i quali avevano dichiarato – con nota del 09.07.2018 - di voler costituire regolare RTP – l'incarico di progettazione preliminare, esecutiva e le attività di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei “Lavori di Riqualificazione socio-urbana di Piazza Immacolata”, secondo le seguenti diverse competenze e specializzazioni in materia:
 - ing. Michele La Grasta iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola 8444 – Capogruppo – Coord. Sicurezza;
 - arch. Valentina Zaza iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 3338 + Geom. Claudio Binetti iscritto all'Albo Geometri della Prov di Bari con n. matricola 4356: progettazione Architettonica e arredo Urbano;
 - ing. Antonio Piergiovanni iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola 10329 – Progettazione Impiantistica ed Illuminotecnica;
 - geol. dott. Mauro Palombella iscritto all'Ordine dei Geologi della provincia di Bari con n. matricola 230 - sez. A – relazione geologica e geotecnica;
 - dott.ssa Rosa Camporeale, iscritta all'Ordina Agronomi della Provincia di Bari con n. matricola 1537: progettazione del verde e delle opere a verde;

Ciò Premesso,

Vista la nota del 15.11.2018 prot. n. 72963 con la quale il gruppo di professionisti incaricati, ha trasmesso il progetto definitivo di che trattasi, composto dai seguenti elaborati:

- REL00_Elenco elaborati con tavola sinottica di correlazione art. 24 DPR207/2010
- REL01_Relazione Generale, Tecnico Illustrativa e di Prefattibilità Ambientale
- REL02_Relazione di Progetto del Verde
- REL03_Relazione Progetto Illuminotecnico
- REL04_Relazione Tecnica Impianti di distribuzione elettrica
- REL05_Relazione Geologica

- TAV01_SF01_Stato di Fatto – Inquadramento generale con ZTO PRG_Scala 1:500
- TAV02_SF02_Stato di Fatto – Planimetria generale stato di fatto_Scala 1:200
- TAV03_SF03_Stato di Fatto – Rilievo fotografico
- TAV04_SF04_Stato di Fatto – Planimetria rilievo planoaltimetrico_Scala 1:200
- TAV05_SF05_Stato di Fatto – Rilievo delle superfici esistenti_Scala 1:200
- TAV06_SF06_Stato di Fatto – Sezioni generali stato di fatto_Scala 1:200
- TAV07_SF07_Stato di Fatto – Planimetria individuazione pluviali_Scala 1:200
- TAV08_SF08_Stato di Fatto – Planimetria rilievo chiusini AQP e ENEL_Scala 1:200
- TAV09_PG01_Progetto architettonico – Sistema della viabilità e dei parcheggi_Scala 1:500
- TAV10_PG02_Progetto architettonico – Planimetria Generale di Progetto_Scala1:200
- TAV11_PG03_Progetto architettonico – Planimetria con indicazione delle pendenze_Scala 1:200
- TAV12_PG04_Progetto architettonico – Sezioni Generali di Progetto_Scala 1:200
- TAV13_PG05_Progetto architettonico – Pavimentazione di progetto_Scala 1:200
- TAV14_PG06_Progetto architettonico – Arredo urbano_Scala 1:200
- TAV15_PG07_Progetto architettonico – Illuminazione_Scala 1:200
- TAV16_PG08_Progetto architettonico – Sistema del verde_Scala 1:200
- TAV17_PG09_Progetto architettonico – Viste Prospettiche
- TAV18_PG10_Progettazione impiantistica – Planimetria della distribuzione elettrica_Scala 1:200
- TAV19_PG11_Schema elettrico unifilare quadro generale impianto di pubblica illuminazione e f.m.
- REL06_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- REL07_Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- REL08_Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
- REL09_Computo metrico estimativo
- REL10_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- REL11_Quadro Economico

Visto il seguente quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 600.000,00 così distinte:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 383 356,50	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 19 058,08	
		<i>di cui importo lavori a corpo e misura</i>	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 402 414,58
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21 010,15
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 423 424,73
	Totale importo soggetto a ribasso		€ 402 414,58	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Imprevisti e lavori in economia		€ 21 000,00
	B.2	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10 000,00
	B.3	Forniture in economia		€ 18 000,00
	B.4	Spese tecniche progettazione		€ 35 471,14
	B.5	Spese tecniche per CSP + CSE		€ 10 000,00
	B.6	Spese per gara ANAC e Pubblicità		€ 2 000,00
	B.7	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29/07/1949 n. 717 e smi)		€ 8 048,29
	B.8	Incentivi per le funzioni tecniche - art 113 D.Lvo 50/2016 e ss. mm. ed ii (2% su A)		€ 8 048,29
	B.9	IVA 10% su lavori e OO.SS., imprevisti e allacciamenti		€ 43 341,46
	B.10	Maggiorazione cassa 4% su spese tecniche		€ 1 418,85
	B.10	IVA 22% su spese tecniche e forniture		€ 19 025,88
B.11	Arrotondamenti		€ 221,36	
B.12			€ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 176 575,27	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 600 000,00	

Ritenuto pertanto di approvare il Progetto definitivo dei Lavori di “RIQUALIFICAZIONE SOCIO-URBANA DI PIAZZA IMMACOLATA E DINTORNI” redatto ai sensi dell’art. 23 del D. L.vo n. 50/2016 e smi, dall’RTP incaricato: “Ing. Michele La Grasta (capogruppo) + arch. Valentina Zaza + Geom. Claudio Binetti + ing. Antonio Piergiovanni + geol. dott. Mauro Palombella + dott.ssa Agron. Rosa Camporeale, avente un importo pari a complessivi € 600.000,00;

Dato atto che il progetto definitivo di che trattasi, individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva della spesa per la realizzazione dei lavori e del relativo cronoprogramma, ai sensi dell’art. 23 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Dato atto del Codice Unico Progetto (CUP) C 53 D 18 000 16 000 1

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Visti gli atti d’ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato

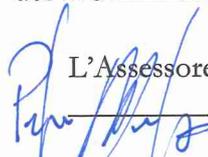
1. Approvare l'allegato progetto definitivo dei Lavori di "RIQUALIFICAZIONE SOCIO-URBANA DI PIAZZA IMMACOLATA E DINTORNI" redatto ai sensi dell'art. 23 del D. L.vo n. 50/2016 e smi, dall'RTP incaricato: "Ing. Michele La Grasta (capogruppo) + arch. Valentina Zaza + Geom. Claudio Binetti + ing. Antonio Piergiovanni + geol. dott. Mauro Palombella + dott.ssa Agron. Rosa Camporeale, avente un importo pari a complessivi € 600.000,00 così composto:
 - REL00_Elenco elaborati con tavola sinottica di correlazione art. 24 DPR207/2010
 - REL01_Relazione Generale, Tecnico Illustrativa e di Prefattibilità Ambientale
 - REL02_Relazione di Progetto del Verde
 - REL03_Relazione Progetto Illuminotecnico
 - REL04_Relazione Tecnica Impianti di distribuzione elettrica
 - REL05_Relazione Geologica
 - TAV01_SF01_Stato di Fatto – Inquadramento generale con ZTO PRG_Scala 1:500
 - TAV02_SF02_Stato di Fatto – Planimetria generale stato di fatto_Scala 1:200
 - TAV03_SF03_Stato di Fatto – Rilievo fotografico
 - TAV04_SF04_Stato di Fatto – Planimetria rilievo planoaltimetrico_Scala 1:200
 - TAV05_SF05_Stato di Fatto – Rilievo delle superfici esistenti_Scala 1:200
 - TAV06_SF06_Stato di Fatto – Sezioni generali stato di fatto_Scala 1:200
 - TAV07_SF07_Stato di Fatto – Planimetria individuazione pluviali_Scala 1:200
 - TAV08_SF08_Stato di Fatto – Planimetria rilievo chiusini AQP e ENEL_Scala 1:200
 - TAV09_PG01_Progetto architettonico – Sistema della viabilità e dei parcheggi_Scala 1:500
 - TAV10_PG02_Progetto architettonico – Planimetria Generale di Progetto_Scala1:200
 - TAV11_PG03_Progetto architettonico – Planimetria con indicazione delle pendenze_Scala 1:200
 - TAV12_PG04_Progetto architettonico – Sezioni Generali di Progetto_Scala 1:200
 - TAV13_PG05_Progetto architettonico – Pavimentazione di progetto_Scala 1:200
 - TAV14_PG06_Progetto architettonico – Arredo urbano_Scala 1:200
 - TAV15_PG07_Progetto architettonico – Illuminazione_Scala 1:200
 - TAV16_PG08_Progetto architettonico – Sistema del verde_Scala 1:200
 - TAV17_PG09_Progetto architettonico – Viste Prospettiche
 - TAV18_PG10_Progettazione impiantistica – Planimetria della distribuzione elettrica_Scala 1:200
 - TAV19_PG11_Schema elettrico unifilare quadro generale impianto di pubblica illuminazione e f.m.
 - REL06_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - REL07_Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
 - REL08_Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi
 - REL09_Computo metrico estimativo
 - REL10_Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - REL11_Quadro Economico
2. Approvare altresì il seguente quadro economico dell'intervento di che trattasi, stimato in complessivi € 600.000,00 così distinte:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 383 356,50	
		di cui importo lavori a corpo	€ 19 058,08	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 402 414,58
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 21 010,15
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)			€ 423 424,73
Totale importo soggetto a ribasso			€ 402 414,58	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
	B.1	Imprevisti e lavori in economia		€ 21 000,00
	B.2	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10 000,00
	B.3	Forniture in economia		€ 18 000,00
	B.4	Spese tecniche progettazione		€ 35 471,14
	B.5	Spese tecniche per CSP+CSE		€ 10 000,00
	B.6	Spese per gara ANAC e Pubblicità		€ 2 000,00
	B.7	Spese per l'arte negli edifici pubblici 2% di A (L. 29/07/1949 n. 717 e smi)		€ 8 048,29
	B.8	Incentivi per le funzioni tecniche - art 113 D.Lvo 50/2016 e ss. mm. ed ii (2% su A)		€ 8 048,29
	B.9	IVA 10% su lavori e OO.SS., imprevisti e allacciamenti		€ 43 341,46
	B.10	Maggiorazione cassa 4% su spese tecniche		€ 1 418,85
	B.10	IVA 22% su spese tecniche e forniture		€ 19 025,88
	B.11	Arrotondamenti		€ 221,36
B.12			€ 0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++B10)			€ 176 575,27	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			€ 600 000,00	

- Dare atto che l'intervento di che trattasi è inserito nel "Programma Triennale lavori Pubblici Triennio 2018-2020" per € 600.000,00;
- Dare atto che la spesa complessiva pari ad € 600.000,00 è prevista e grava al Capitolo n. 50091 del Bilancio armonizzato approvato 2018/2020 del Bilancio anno 2018, con esigibilità 2018;
- Dato atto del Codice Unico Progetto (CUP) C 53 D 18 000 16 000 1
- Dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Orazio Lisena, Istruttore Direttivo PO Area 2 III Settore Territorio.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.EE.LL. n. 267/2000.

Data 16/11/2018

L'Assessore proponente


Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 16/11/2018

Il Dirigente del III Settore Territorio
 Ing. Alessandro BINETTI



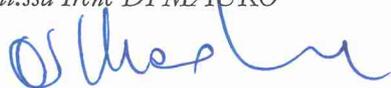
Il Dirigente del I - Servizi Finanziari ed Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 16/11/2018

Il Dirigente a.i del I Settore
Servizi Finanziari ed Istituzionali
Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 16/11/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 NOV. 2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____