



**COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO SCUOLA "GIAQUINTO"**

**VERBALE DI VALIDAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Importo complessivo dei lavori: € 850.000,00

Committente: Comune di Molfetta

L'anno 2018 il giorno 24 del mese di MAGGIO, il sottoscritto ing. Michele De Candia, istruttore direttivo PO del Comune di Molfetta, in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto,

Visto l'esito della verifica del progetto Esecutivo riferito alla "realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale dell'edificio scolastico Giaquinto", redatto dall'ing. Riccardo Fusiello, libero professionista, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Bari con n. 1064, formalmente incaricato della progettazione con determinazione Dirigenziale Settore Territorio del Comune di Molfetta n. 365 del 19/04/2018, riportato nel Verbale di verifica allegato (Allegato 1), sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Molfetta, lì 24.05.2018

IL RUP
Ing. Michele DE CANDIA





**COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

**REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
MIGLIORAMENTO DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'EDIFICIO
SCOLASTICO SCUOLA "GIAQUINTO"**

**VERBALE DI VERIFICA
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**
(art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Importo complessivo dei lavori: € 850.000,00

Committente: Comune di Molfetta

1. PREMESSA

Il presente verbale è redatto in data 23.05.2018 in contraddittorio tra:

- il progettista Ing. Riccardo Fusiello incaricato della progettazione dell'intervento in oggetto con determinazione Dirigenziale Settore Territorio del Comune di Molfetta n. 365 del 19/04/2018,
- i tecnici dell'ufficio tecnico del Comune di Molfetta costituenti il gruppo di verifica del progetto dell'intervento in parola: Ing. Michele De Candia - RUP dell'intervento -, ing. Luca Lucanie, Ing. Damiano Binetti (del Settore Patrimonio del Comune di Molfetta).

Il presente verbale rappresenta l'esito della verifica in contraddittorio tra il progettista e i verificatori ai sensi dell'art. 26 comma 6 e 7 del D.lgs. 50/2016 allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 850.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Il quadro economico complessivo è di € 1.300.000,00.

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato: "realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento della sostenibilità ambientale dell'edificio scolastico Giaquinto", sito viale Giovanni XXIII, afferente all'I.C. Statale "Azzollini - Giaquinto" – 4° C.D.

Si tratta di un progetto volto a far fronte alle esigenze di riqualificazione energetica degli immobili pubblici adibiti ad uso scolastico secondo le linee guida del finanziamento P.O. FESR Puglia 2007/2013.

Il presente progetto prevede l'esecuzione prioritaria di interventi edili di realizzazione del cappotto termico





COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

esterno, di rifacimento della guaina di copertura compreso l'isolamento termo-acustico nonché interventi di adeguamento impiantistico (impianto termico – elettrico-fotovoltaico).

Il progettista dell'opera è l'Ing. Riccardo Fusiello incaricato a seguito di determinazione Dirigenziale Settore Territorio del Comune di Molfetta n. 365 del 19/04/2018.

Gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo sono i seguenti:

TAVOLA	TITOLO	SCALA
E.E.	ELENCO ELABORATI	
01	ELABORATI GENERALI	
EG 01.01	RELAZIONE DESCRITTIVA GENERALE	
EG 01.02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
EG 01.03	SCHEMA DI CONTRATTO	
02	RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE	
RTS 02.01	DIAGNOSI ENERGETICA - APE EX ANTE ed EX POST	
RTS 02.02	RELAZIONE ARCHITETTONICA	
RTS 02.03	RELAZIONE SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI	
RTS 02.04	PIANO DI MANUTENZIONE	
03	ELABORATI GRAFICI - STATO DI FATTO	
TAV. 03.01	STRALCIO PRG - ORTOFOTO – AEREOFOTOGRAMMETRICO	
TAV. 03.02	PLANIMETRIA GENERALE	1:200
TAV. 03.03	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.04	PIANTA PIANO RIALZATO - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.05	PIANTA PIANO PRIMO - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.06	PIANTA PIANO COPERTURA - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.07	PROSPETTI - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.08	SEZIONI - CORPO A - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.09	PIANTE - CORPO B - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.10	PROSPETTI - CORPO B - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.11	SEZIONI - CORPO B - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.12	PIANTA - CORPO C - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.13	PROSPETTI - CORPO C - STATO DI FATTO	1:100
TAV. 03.14	SEZIONI - CORPO C - STATO DI FATTO	1:100
04	ELABORATI GRAFICI – STATO DI PROGETTO	
TAV. 04.01	PIANTA PIANO RIALZATO - CORPO A - STATO DI PROGETTO	1:100





COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

TAV. 04.02	PIANTA PIANO PRIMO - CORPO A - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.03	PIANTA PIANO COPERTURA - CORPO A - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.04	PROSPETTI - CORPO A - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.05	PIANTE - CORPO B - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.06	PROSPETTI - CORPO B - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.07	PIANTA PIANO COPERTURA - CORPO C - STATO DI PROGETTO	1:100
TAV. 04.08	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	
05	ELABORATI ECONOMICI	
EE 05.01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
EE 05.02	ELENCO DEI PREZZI UNITARI	
EE 05.03	QUADRO ECONOMICO	
EE 05.04	ANALISI DEI PREZZI	
EE. 05.05	CALCOLO DELLA MANODOPERA	
06	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
PSC.06.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
PSC.06.02	CRONOPROGRAMMA	
PSC.06.03	COMPUTO METRICO - COSTI DELLA SICUREZZA	
PSC.06.04	LAYOUT DI CANTIERE	1:200

3. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016;

in ordine a requisiti di carattere generale si riscontra che:

- il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare al D.lgs. 50/2016 e alle parti non abrogate al D.P.R. 207/10 (Art. 24, etc.);
- vi è corrispondenza tra il nominativo del progettista e quello titolare dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- si ritiene che vi sia completezza della progettazione e ricerca delle lavorazioni in dettaglio, minimizzando i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; per gli stessi motivi si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- vi sono i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;

Andando ad analizzare in dettaglio il progetto si verifica che:





COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

- Relazione generale: ha contenuti coerenti con le descrizioni tecniche e grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità di intervento; l'elaborato è da ritenersi leggibile in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti con quelle degli altri elaborati.
- Proposte relative al miglioramento e all'efficientamento energetico degli edifici: è stata redatta apposita diagnosi energetica del complesso edificio-impianto e previsti gli interventi volti a ridurre gli sprechi attraverso azioni che possono riguardare l'involucro edilizio, gli aspetti impiantistici o entrambi gli elementi, i cui contenuti sono coerenti con le specifiche degli obiettivi progettuali, con le norme tecniche applicabili ai casi di specie e con le buone regole della progettazione.
- Elaborati grafici: dato il tipo di progetto, si ritiene corretto l'uso delle scale grafiche utilizzate.
- Elaborati descrittivi e contabili: sono stati utilizzati i prezzi di cui all'elenco prezzi della Regione Puglia valido per l'anno 2018, il computo metrico estimativo è stato redatto con idoneo programma di contabilità lavori, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale, sono state eseguite le necessarie Analisi. In generale i prezzi unitari utilizzati risultano adeguati ai lavori in progetto.
- Piano di Sicurezza e Coordinamento: è stato redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81; la stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica finale del progetto definitivo/esecutivo in argomento.

Molfetta, 23.05.2018

Progettista:

Ing. Riccardo Fusiello



Ufficio tecnico Stazione Appaltante:

Ing. Michele De Candia

ing. Luca Lucanie

geom. Damiano Binetti

