



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 352

del 20/12/2018

O G G E T T O: Riqualficazione dell'Area Secca dei Pali. Approvazione del progetto esecutivo e candidatura all'Avviso pubblico regionale per la "Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico" – FSC 2014/2020 Settore Prioritario "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali". Intervento strategico "Interventi per le attività di promozione e di infrastrutture turistica e valorizzazione dei beni demaniali.

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto. Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai Lavori Pubblici, previa istruttoria degli Uffici, è stata formulata la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA SECCA DEI PALI. Approvazione del progetto esecutivo e candidatura all'Avviso pubblico regionale per la "*Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico*" - FSC 2014/2020 Settore Prioritario "*Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali*". Intervento strategico "*Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali*".

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che

la Regione Puglia, intende promuovere interventi strategici funzionali ad una ottimizzazione della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore turistico, con impatti positivi anche sulla destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica su tutto il territorio regionale, contribuendo, altresì, parallelamente ed in maniera sinergica:

- ad aumentare la mobilità sostenibile nelle aree urbane e sub urbane;
- a migliorare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio nelle aree di attrazione naturale;
- a rafforzare le connessioni dei nodi secondari e terziari alla rete TEN-T (Trans European Network-Transport) favorendo, in tal senso, il perseguimento di talune delle priorità di investimento definite nell'ambito del ciclo di programmazione unitaria 2014/2020.

Allo scopo, con Determinazione del Dirigente Sezione Turismo n. 45 del 22 maggio 2018, pubblicata sul BURP n. 73 del 31/5/2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la "*Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico*", ai sensi della D.G.R. n. 545 dell'11.04.2017 di cui al Patto per lo sviluppo della Regione Puglia - FSC 2014/2020 Settore Prioritario "*Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali*". INTERVENTO STRATEGICO "*Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali*".

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 5 del avviso pubblico la Regione Puglia concederà, sino ad esaurimento delle risorse, un contributo a ciascuna proposta progettuale nella misura massima di €1.500.000,00 elevabili sino a € 3.000.000,00 per le proposte che sostengono politiche di tutela e valorizzazione dei territori e dei beni insigniti del prestigioso riconoscimento UNESCO;
- l'avviso in questione è rivolto ai Comuni della Regione Puglia

- l'avviso, tra l'altro, prevede la possibilità di presentare proposte progettuali mirate alla riqualificazione di waterfront, in un'ottica di potenziamento della resilienza ecologica dell'ecotono costiero;
- con Determinazione del Dirigente Sezione Turismo n. 81 del 16 ottobre 2018 il termine per la presentazione delle proposte progettuali è stato differito alle ore 12:00 del 31/12/2018

Rilevato che

questa Amministrazione comunale ha già approvato con DGC n. 163 del 06/06/2018 il progetto definitivo complessivo di Riqualificazione del Waterfront di Ponente, finanziato globalmente per € 2.841.305,00 con risorse rivenienti dal "Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016 (per € 2.241.305,00) e dalla Legge 24 dicembre 2012 n. 228 - legge di Stabilità 2013 (per € 600.000,00);

il Sindaco con direttiva prot. n. 62824 del 9.10.2018 ha disposto, in attuazione delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, di partecipare all'avviso pubblico mediante la progettazione dell'intervento di riqualificazione dell'area di Secca dei Pali a completamento delle opere di riqualificazione del waterfront di ponente già approvati con DGC n. 163 del 06.06.2018.

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen 1375 del 03.12.2017, è stato affidato all'Ing. Marco Colizzi, iscritto all'Ordine Ingegneri della provincia di Lecce con n. matricola 3476, libero professionista, c.f. CLZMRC79S04E506K, la progettazione esecutiva dell'intervento di Riqualificazione dell'Area di Secca dei Pali, da candidare all'avviso pubblico per la "Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico", con Determinazione del Dirigente Sezione Turismo n. 45 del 22 maggio 2018, pubblicata sul BURP n. 73 del 31/5/2018;

il progettista incaricato ing. Marco Colizzi ha trasmesso il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., che si compone dei seguenti elaborati progettuali:

ELABORA	OGGETTO	SCALA
INQUADRAMENTI		
IG1	Inquadramento urbanistico con individuazione dei lotti	1:1000
IG2	Inquadramento urbanistico : ubicazione area – P.R.G.C.	1:1000
IG3	Inquadramento Vincoli : P.P.T.R. – P.A.I.	varie
IG4	Inquadramento Vincoli : P.R.P. – P.A.I.	1:1000
IG5	Inquadramento generale : stato di fatto - comparativa	1:500
PROGETTO ARCHITETTONICO		
AE1	Waterfront "Secca dei Pali"	1:400
AE1 – C1	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C1 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE1 – C2	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C2 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE1 – C3	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C3 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE2	Dettaglio panchine di Design	varie

IMPIANTI		
IMP1	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:500
IMP1 – C1	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200
IMP1 – C2	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200
IMP1 – C3	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200
IMP1 – 1	Dettagli e Schemi Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	varie
IMP2	Planimetria impianto di irrigazione e raccolta acqua piovana	1:500
ELABORATI AMMINISTRATIVI		
	Disciplinare descrittivo elementi tecnici	
	Relazione compatibilità idrogeologica	
	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	
	Relazione paesaggistica	
	Relazione tecnica generale	
	Relazione tecnica impianti elettrici	
	Relazione tecnica opere architettoniche	
	Computo metrico estimativo	
	Elenco Prezzi	
	Quadro Economico	
	Quadro incidenza manodopera	
	Quadro incidenza oneri sicurezza	
	Piano di manutenzione	
	Piano di sicurezza e coordinamento	
	Diagramma di GANTT	
	Capitolato Speciale D'Appalto	

l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi ammonta a complessivi € 1.670.000,00 come da Quadro Economico di Progetto di seguito riportato:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	1.225.788,26
a.2	Oneri della sicurezza	36.773,68
	TOTALE LAVORI (a)	1.262.561,94
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO
b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	9.000,00
b.2	Imprevisti e lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	100.000,00
b.3	Spese generali	
b.3.1	<i>Spese per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, collaudi, attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (comprensivo degli oneri previdenziali)</i>	98.500,00
b.3.2	<i>Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)</i>	5.000,00
b.3.3	<i>Spese per rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)</i>	4.000,00

b.3.4	Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016	25.251,24
b.4	Spese opere artistiche (IVA compresa)	10.000,00
b.5	Spese per pubblicità di gara	4.000,00
b.5	Spese per rilascio visti e pareri	3.000,00
b.6	Contributo ANAC	600,00
b.7	IVA sui lavori (10% sull'importo totale lavori "a")	126.256,19
b.8	IVA sulle competenze tecniche (calcolata sull'importo b.3.1)	21.670,00
b.9	arrotondamento	160,63
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	407.438,06
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	1.670.000,00

Ritenuto necessario approvare il progetto esecutivo di Riqualficazione di Secca dei Pali dell'importo complessivo di € 1.670.000,00 riveniente dal quadro economico di progetto, da candidare all'avviso pubblico regionale per la "Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico";

Visto il verbale di Validazione del progetto esecutivo con allegato il verbale di verifica effettuata in contraddittorio con il progettista sul progetto esecutivo di rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto che il progetto esecutivo determina in dettaglio i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dalla stazione appaltante ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 in ragione dell'entità dei lavori a farsi;

Dato atto che

- l'intervento di Riqualficazione di Secca dei Pali è candidabile all'Avviso Pubblico Regionale nella CATEGORIA B) - TIPOLOGIA B1): *riqualificazione di waterfront in un'ottica di potenziamento della resilienza ecologica dell'ecotono costiero* di cui all'art. 3 del citato avviso, con richiesta di contributo massimo ammissibile di € 1.500.000,00;
- il progetto di riqualficazione dell'area denominata Secca dei Pali si pone come completamento di un progetto più ampio che riguarda la riqualficazione dell'intero waterfront di Ponente della Città di Molfetta (Realizzazione della nuova Piazza Madonna dei Martiri e riqualficazione di viale dei Crociati), interventi già finanziati con risorse rivenienti dal Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Bari" – delibera Consiglio Metropolitan di Bari n. 144 del 30.12.2016;
- il progetto intende promuovere interventi strategici funzionali ad una ottimizzazione della fruizione di aree urbane/sub-urbane e di infrastrutture, in un'ottica prioritaria di miglioramento dei sistemi e servizi di accoglienza ricadenti nel settore turistico, con impatti positivi anche sulla destagionalizzazione e diversificazione dell'offerta turistica.

Dato atto che in data 18.12.2018 si è svolta presso la sede comunale la condivisione del progetto di che trattasi con gli *stakeholders* e le parti economiche e sociali del territorio di Molfetta

Considerato che l'Amministrazione si impegna a cofinanziare con fondi propri di bilancio ad avvenuto la quota di € 170.000,00, pari al 10,18 % dell'importo totale dell'intervento, ad avvenuto ottenimento del finanziamento regionale.

Dato atto che l'intervento di che trattasi è inserito nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 303 del 16/11/2018;

Visti e meritevoli di approvazione i seguenti allegati necessari all'istanza di finanziamento previsti dall'avviso pubblico regionale approvato con D.D. n. 45 del 22.05.2018:

- domanda di partecipazione, secondo il modello allegato A) dell'avviso pubblico;
- scheda tecnica dell'intervento, secondo il modello allegato A1) dell'avviso pubblico;
- dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Ente proponente, a garanzia della copertura finanziaria della quota di cofinanziamento

Dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C55I18000320001;

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. approvare, il progetto esecutivo di riqualificazione dell'Area Secca dei Pali, redatto all'Ing. Marco Colizzi ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016, dell'importo complessivo pari ad € 1.670.000,00 riveniente dal seguente quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
a	IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO
a.1	Importo totale lavori	1.225.788,26
a.2	Oneri della sicurezza	36.773,68
	TOTALE LAVORI (a)	1.262.561,94
b	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	EURO

b.1	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprensivo di I.V.A.)	9.000,00
b.2	Imprevisti e lavori in economia (comprensivo di I.V.A.)	100.000,00
b.3	Spese generali	
b.3.1	<i>Spese per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione, collaudi, attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (comprensivo degli oneri previdenziali)</i>	98.500,00
b.3.2	<i>Spese per commissioni giudicatrici (comprensivo di I.V.A.)</i>	5.000,00
b.3.3	<i>Spese per rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di I.V.A.)</i>	4.000,00
b.3.4	<i>Spese tecniche per incentivo art. 113 del D.lgs 50/2016</i>	25.251,24
b.4	Spese opere artistiche (IVA compresa)	10.000,00
b.5	Spese per pubblicità di gara	4.000,00
b.5	Spese per rilascio visti e pareri	3.000,00
b.6	Contributo ANAC	600,00
b.7	IVA sui lavori (10% sull'importo totale lavori "a")	126.256,19
b.8	IVA sulle competenze tecniche (calcolata sull'importo b.3.1)	21.670,00
b.9	arrotondamento	160,63
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	407.438,06
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (a+b)	1.670.000,00

costituito dei seguenti elaborati.:

ELABORA	OGGETTO	SCALA
INQUADRAMENTI		
IG1	Inquadramento urbanistico con individuazione dei lotti	1:1000
IG2	Inquadramento urbanistico : ubicazione area – P.R.G.C.	1:1000
IG3	Inquadramento Vincoli : P.P.T.R. – P.A.I.	varie
IG4	Inquadramento Vincoli : P.R.P. – P.A.I.	1:1000
IG5	Inquadramento generale : stato di fatto - comparativa	1:500
PROGETTO ARCHITETTONICO		
AE1	Waterfront "Secca dei Pali"	1:400
AE1 – C1	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C1 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE1 – C2	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C2 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE1 – C3	Planimetria di progetto – Lotto C "Secca dei Pali"	1:200
AE1 – C3 -	Sezione dettagli e particolari costruttivi	varie
AE2	Dettaglio panchine di Design	varie
IMPIANTI		
IMP1	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:500
IMP1 – C1	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200
IMP1 – C2	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200
IMP1 – C3	Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	1:200

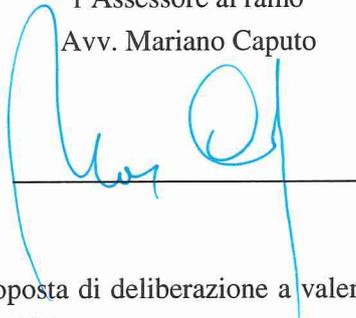
IMP1 – 1	Dettagli e Schemi Planimetria Impianto elettrico e di videosorveglianza	varie
IMP2	Planimetria impianto di irrigazione e raccolta acqua piovana	1:500
ELABORATI AMMINISTRATIVI		
	Disciplinare descrittivo elementi tecnici	
	Relazione compatibilità idrogeologica	
	Studio di impatto ambientale e di fattibilità ambientale	
	Relazione paesaggistica	
	Relazione tecnica generale	
	Relazione tecnica impianti elettrici	
	Relazione tecnica opere architettoniche	
	Computo metrico estimativo	
	Elenco Prezzi	
	Quadro Economico	
	Quadro incidenza manodopera	
	Quadro incidenza oneri sicurezza	
	Piano di manutenzione	
	Piano di sicurezza e coordinamento	
	Diagramma di GANTT	
	Capitolato Speciale D'Appalto	

2. candidare l'intervento di che trattasi all'Avviso Pubblico della Regione Puglia per la "Selezione di interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico" - FSC 2014/2020 Settore Prioritario "Turismo, cultura e valorizzazione delle risorse naturali". Intervento strategico "Interventi per le attività di promozione e di infrastrutturazione turistica e valorizzazione dei beni demaniali" approvato con D.D. n. 45 del 22.05.2018, CATEGORIA B- TIPOLOGIA B1, secondo le modalità ed indicazioni prescritte dal Bando, approvando i relativi allegati citati in premessa, per un importo di finanziamento richiesto di € 1.500.000,00
3. assumere formale impegno a cofinanziare l'intervento con fondi propri di bilancio ad avvenuto finanziamento regionale per la quota di € 170.000,00, pari al 10,18 % dell'importo totale dell'intervento;
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi è inserito nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021 adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 303 del 16/11/2018;
5. Dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) è C55I18000320001;
6. Dare atto che il responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta, 19/12/2018

l'Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente del Settore III Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 19.12.2018

Il Dirigente del Settore III Territorio
ing. Alessandro Binetti



Il Dirigente a.i. del Settore I - Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 20/12/2018

Il Dirigente a.i. del Settore I
Servizi Finanziari e Istituzionali
dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 20/12/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 21/12/2018 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Sevizi Finanziari e Istituzionali