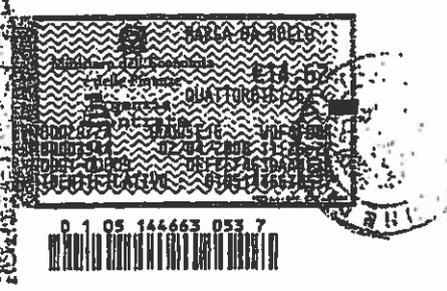


1/633 Mod. Atti pubblici  
Atto L. € 168,00  
F. lo u. B. il 8.08.2008  
Direttore fto Michele Camero



ALLEGATO 7



COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

N. 7706 di Repertorio

77. CAPO SETTORE

ATTO AGGIUNTIVO N.1

AL CONTRATTO D'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE  
ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E PROVVISI  
NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLETAMENTO  
DELLE OPERE FORANEE E COSTRUZIONE DEL PORTO  
COMMERCIALE DI MOLFETTA.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto addi ventiquattro del mese di luglio, in Molfetta e nella  
Residenza Comunale.

Avanti di me, dott. Michele Camero, Segretario Generale del Comune di Molfetta,  
sono comparsi i Signori:

1) Ing. Balducci Vincenzo, nato a Molfetta il 7.6.1953, ivi residente, nella qualità di  
Capo Settore Lavori Pubblici del Comune di Molfetta, domiciliato, per la qualifica  
rivestita, presso la sede comunale, il quale ai sensi dell'art.53) del Regolamento per  
la Disciplina dei Contratti del Comune di Molfetta, dichiara di agire esclusivamente  
in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, Codice  
Fiscale n. 00306180720;

2) Geom. Calderoni Giorgio, nato a Ravenna il 07.08.1960, domiciliato per la  
carica in Ravenna alla Via Trieste n.76, non in proprio ma nella sua qualità di  
Procuratore Speciale delle Imprese:

- "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna",  
con sede in Ravenna alla via Trieste n.76, avente Codice Fiscale e Partita I.V.A.  
n.00084280395, in qualità di mandataria,

Cooperativa Muratori & Cementisti  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste 76  
48100 RAVENNA

Michele Camero  
Il Segretario generale  
Dott. Michele Camero

N. \_\_\_\_\_ Mod. \_\_\_\_\_  
Esatto L. \_\_\_\_\_  
F. lo u. B. il \_\_\_\_\_  
Il Direttore fto \_\_\_\_\_

- "SOCIETA' ITALIANA DRAGAGGI S.p.A." con sede in Roma alla via Carlo

Zucchi n.25, avente Codice Fiscale n.08164060587 e Partita I.V.A.

n.01976421006, in qualità di mandante,

- "IMPRESA PIETRO CIDONIO S.p.A." con sede in Roma alla viale Giuseppe

Mazzini n.88, avente Codice Fiscale n.00466810587 e Partita I.V.A.

n.00900591009, in qualità di mandante,

giusta atto di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e contestuale mandato, a

rogito Dott. Valerio Visco, Notaio in Ravenna, Repertorio N.34253 Raccolta N.8612

in data 18.01.2007, registrato a Ravenna il 23.01.2007, allegato al contratto

principale n.7623 di repertorio in data 02.04.2007.

Componenti della cui identità personale, io Segretario, sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominate, in possesso dei requisiti prescritti,

rinunciano con il mio consenso all'assistenza dei testimoni.

### P R E M E S S O

a) Che con contratto n.7623 di repertorio, stipulato a Molfetta in data 02.04.2007,

registrato a Bari il 18.04.2007 al n. 1462 - Atti Pubblici - Ufficio Bari 2, stipulato in

esecuzione della Determinazione Dirigenziale - Settore Demografia - Appalti -

Contratti - n.11 del 05.03.2007, su delega del Settore Lavori Pubblici, si conferiva,

alla "A.T.I. COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI - C.M.C. di Ravenna"

l'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori e provviste

necessarie per la realizzazione del completamento delle opere foranee e costruzione

del porto commerciale di Molfetta, per un importo complessivo di €57.761.720,56

(cinquantasettemilionesettecentosessantunomilasettecentoventi/56), di cui

€55.514.559,54 (cinquantacinquemilionicinquecentoquattordicimilacin-

quecentocinquantanove/54) per lavori, €1.532.989,99

CAPO SETTORE

Cooperativa Muratori & Cementisti  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste, 15  
47100 RAVENNA

Segretario Generale  
Dott. Michele Camera

(unmilioneccinquecentotrentaduemilanovecentosei/36) per oneri di sicurezza ed €.714.254,66 (settecentoquattordicimiladuecentocinquantaquattro/66), comprensivi di C.N.P.A.I.A. ed IVA, quale corrispettivo per la progettazione esecutiva;

b) Che in ottemperanza alle pattuizioni contrattuali l'A.T.I. appaltatrice ha redatto e consegnato al Comune di Molfetta il progetto esecutivo delle opere oggetto dell'appalto per un importo complessivo di €.70.404.800,54 (settantamilioniquattrocentoquattromilaottocento/54), di cui €.67.434.073,26 (sessantasettemilioniquattrocentotrentaquattromilasettantatre/26) per lavori, €.2.256.472,58 (duemilioniduecentocinquantaseimilaquattrocentosettantadue/58) per oneri di sicurezza ed €.714.254,66 (settecentoquattordicimiladuecentocinquantaquattro/66), comprensivi di C.N.P.A.I.A. ed IVA, quale corrispettivo per la progettazione esecutiva;

c) Che con verbale in data 12.02.2008, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla validazione, ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. n.554/1999 e art.112 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., del progetto esecutivo redatto dagli incaricati della progettazione individuati dall' A.T.I. appaltatrice in sede di gara;

d) che nella predetta sede, tuttavia, il Responsabile Unico del Procedimento - stante l'intenzione dell'Amministrazione di approfondire i fenomeni di trascinamento della diga foranea esistente e, quindi, di rinviare ad una successiva fase la definizione del progetto dei relativi interventi mitigativi - ha ordinato di stralciare dal progetto esecutivo, presentato dall'appaltatore, gli elaborati riguardanti l'adeguamento della mantellata della diga foranea esistente (categoria A13 del progetto) e, conseguentemente, di stralciare dall'appalto le relative prestazioni, rideterminando, quindi, l'importo complessivo dei lavori in €.58.801.664,91 (cinquantottomilionioctocentounomilaseicentosessantaquattro/91);

APPALTATORE

Cooperativa Muratori & Cementisti  
di RAYENNA  
C.M.C. di RAYENNA  
Via Trieste, 73 - 36100 BREVENNA

Il Segretario generale  
Dott. Michele Camero

e) che nella predetta sede di validazione del progetto esecutivo il Responsabile

Unico del Procedimento ha altresì ordinato di apportare una correzione in

diminuzione della stima per gli oneri della sicurezza, rideterminandoli nell'importo

di €.1.923.672,52 (unmilionenovecentoventitremilaseicentosestantadue/52);

f) che in conseguenza dello stralcio dei lavori di cui alla precedente lettera d) e della

correzione di cui alla precedente lettera e) l'importo dell'appalto da considerarsi in

questa fase è risultato pari ad €.61.439.591,66

(sessantunomilioniquattrocentotrentanovemilacinquecentonovantuno/66), di cui

€.58.801.664,41 per lavori, €.1.923.672,59 per gli oneri di attuazione dei piani per la

sicurezza ed €.714.254,66 (comprensivo di CNPAIA ed IVA) quale corrispettivo per

la progettazione esecutiva;

g) che il maggior importo dell'appalto risultante dal progetto esecutivo

dell'appaltatore riveduto e corretto così come ordinato dal Responsabile del

Procedimento, risulta complessivamente pari ad €.3.677.871,10

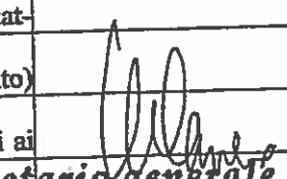
(tremilioneisecentosestantasettemilaottocentosestantuno/10) ed è così determinato:

- Quanto ad €.1.476.655,34 (unmilionequattrocentosestantaseimila-seicentocinquantacinque/34), dalla previsione di realizzare la banchina a giorno di nord-ovest strutturalmente verificata per maggiori fondali, ovvero compatibile con l'eventuale successivo approfondimento del fondale marino a mt.10,50, secondo l'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con deliberazione n.26 del 30.01.2008;

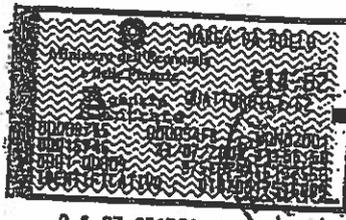
- Quanto ad €.1.810.449,53 (unmilioneottocentodiecimilaquat-trocentoquarantanove/53), corrispondente al 3,26% (trevirgolaventiseipercento)

dell'importo contrattuale, dalle migliorie apportate agli impianti tecnologici ai

sensi dell'art.140, comma 4 del D.P.R.554/1999;

  
**Il Segretario generale**  
**Dott. Michele Camero**

Cooperativa Analfari & Camanisi  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste, 76  
48100 RAVENNA



• Quanto ad €390.766,23 (trecentonovantamilasettecentosessantasei/23), per i

maggiori oneri necessari per l'attuazione dei piani della sicurezza;

IL CAPO SETTORE.

h) che per la redazione del progetto esecutivo modificato e corretto come specificato alle precedenti lettere d) ed e) si è reso necessario determinare ed introdurre, ai sensi dell'art.136 del D.P.R.n.554/99, n.305 nuovi prezzi non contemplati dal contratto di cui alla precedente lettera a);

i) che con deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 13.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, la Committente ha deliberato l'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Appaltatore, modificato e corretto così come ordinato dal Responsabile del Procedimento con verbale di validazione in data 12.02.2008, nonché dei relativi nuovi prezzi;

j) che in conseguenza di quanto sopra esposto si rende altresì necessario integrare le previsioni del contratto di cui alla precedente lettera a), per disciplinare l'adozione dei predetti nuovi prezzi e l'adeguamento del corrispettivo dell'appalto.

Cooperativa Muratori & Cementisti  
C.M.C. DI RAVENNA  
Via Trieste, 76 - 48013 RAVENNA

Ai sensi dell'art.247 del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art.10 del D.P.R. D.P.R. 3.6.1998, n.252, recante le norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, sono state richieste in data 05.05.2008 dal Comune di Molfetta agli Uffici Territoriali del Governo di Ravenna e di Roma, nei confronti della società Capogruppo Mandataria "COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C. DI RAVENNA", delle società Mandanti "SOCIETA' ITALIANA DRAGAGGI S.p.A." da Roma e "IMPRESA PIETRO CIDONIO S.p.A." da Roma, le comunicazioni prefettizie prescritte.

Tutto ciò premesso tra le parti come innanzi costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1 - Premesse.

Il Segretario generale  
Michele Camero

Le premesse, la documentazione e gli atti nelle stesse richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

IL CAPO SETTORE

**Art.2 – Oggetto del presente atto.**

L'Appaltatore assume, senza riserva alcuna, l'impegno di eseguire i lavori oggetto dell'appalto di cui al punto a) delle premesse, nel rispetto di tutte le previsioni del progetto esecutivo di cui alla lettera i) delle premesse e, quindi, con esclusione delle opere di contenimento della tracimazione della diga foranea esistente.

Gli elaborati del progetto esecutivo approvato, così come elencati nel verbale di validazione in data 12.02.2008 al netto degli stralci ordinati dal Responsabile Unico del Procedimento, pur se non materialmente allegati, devono intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per tutto quanto non modificato dai predetti elaborati e dal presente atto, i lavori saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto di cui alla lettera a) delle premesse, oltre ai nuovi prezzi di cui al successivo art.3.

**Art.3 – Nuovi prezzi.**

Ai sensi dell'art.136 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 21.12.1999, n.544, vengono concordati i nuovi prezzi descritti nell' "Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.68/2008.

**Art.4 – Corrispettivo dell'appalto.**

Per effetto dei maggiori lavori previsti dal progetto esecutivo approvato (ovvero dagli elaborati di cui al 2° comma del precedente art.2), nonché dei nuovi prezzi concordati con il presente atto, il corrispettivo dell'appalto viene rideterminato

nell'importo complessivo netto di €.61.439.591,66

(sessantunomilioni quattrocentotrentanove milacinquecentonovantuno/66), di cui

Cooperativa  
Muratori & Carpenteri  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste, 76 - 48019 RAVENNA

Il Segretario generale  
Michele...

€.58.801.664,41 (cinquantottomilioniottocentounoseicentosessantaquat-tro/41) per lavori, €.1.923.672,59 (unmilionenovecentoventitremilaseicento-settantadue/59) per gli oneri di attuazione dei piani per la sicurezza ed €.714.254,66 (settecentoquattordicimiladuecentocinquantaquattro/66) (comprensivi di CNPAIA ed IVA) quale corrispettivo per la progettazione esecutiva.

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'art.132, comma 3, del D.lgs. n.163/2006 e successive mm.ed ii., all'art.45, commi 6, 7 e 8 del D.P.R. n.554/1999, all'art.159 del Regolamento Generale e all'art.10, comma 6, del Capitolato Generale d'Appalto, sono indicati nella seguente tabella, che sostituisce quella riportata all'art.5, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto:

A01 – Secondo braccio del molo di sopraflutto	€.	18.205.261,94;
A02 – Sperone	€.	502.024,97;
A03 – Banchina a giorno su pali	€.	8.642.280,24;
A04 – Banchina nautica minore	€.	607.287,17;
A05 – Banchina sud-ovest	€.	2.067.804,92;
A06 - Dragaggi	€	14.455.835,00;
A07 – Ponte sud-ovest	€.	3.762.630,05;
A08 – Pavimentazione e segnaletica	€.	2.849.746,46;
A09 – Centro Servizi e Magazzini	€.	2.653.952,00;
A10 – Sistemazione a verde	€.	404.890,59;
A11 – Impianti tecnologici	€.	4.360.158,81;
A12 – Attrezzature portuali	€.	289.792,26;
<b>SOMMANO</b>	<b>€.</b>	<b>58.801.664,41;</b>
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€.	1.923.672,50;
Progettazione (comprensivo di CNPAIA ed IVA)	€.	714.254,66.

Cooperativa Muratori & Camerlotti  
C.M.C. di Ramenna  
Via Trieste 78/100  
41019 RAVENNA

**Il Segretario generale  
Dott. Michele Camero**

**Art.5 - Termini di esecuzione dei lavori.**

Per effetto dei maggiori lavori previsti dal progetto esecutivo approvato (ovvero dagli elaborati di cui al 2° comma del precedente art.2) il tempo di esecuzione di tutti i lavori oggetto dell'appalto viene rideterminato in 1.388 (milletrecentottantotto) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

R. CAPO SETTORE

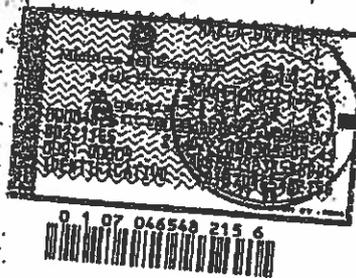
**Art.6 - Cauzione definitiva.**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto aggiuntivo l' "A.T.I. COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI - C.M.C." da Ravenna presenta la polizza fideiussoria assicurativa n.950E6339, emessa in Milano il 02.04.2008 dalla Compagnia di Assicurazioni "ZURICH INSURANCE COMPANY S.A." - Rappresentanza Generale per l'Italia, rilasciata da "Milano 950 AAY", che si costituisce fideiussore nell'interesse della citata A.T.I. ed a favore del Comune di Molfetta fino alla concorrenza di € 185.935,00= (centottantacinquemilanovecentotrentacinque/00), somma corrispondente all'ammontare della cauzione definitiva prescritta a norma di legge, sulla base dello Schema Tipo 1.2 "Garanzia Fideiussoria per la cauzione definitiva" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, contenente l'esplicita dichiarazione che tale deposito cauzionale vale agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'impresa medesima in dipendenza delle attività che formano oggetto del presente contratto.

Cooperativa Muratori e Cementisti  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste 79 - 48100 RAVENNA

Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi, di propria autorità della cauzione come sopra descritta, e la contraente A.T.I. dovrà reintegrarla 'nel termine che le sarà prefisso, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Il Segretario generale  
Dott. Michele Camero



**Art.7 – Garanzie degli incaricati della progettazione.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.111, comma 1, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., l' "A.T.L COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI – C.M.C." da Ravenna, ha trasmesso al Comune la polizza assicurativa relativa alla garanzia della responsabilità civile professionale degli incaricati della progettazione.

IL CAPO SETTORE

Detta polizza n.21663, emessa in data 13.11.2007, sulla base dello Schema Tipo 2.2 "Copertura Assicurativa della Responsabilità Civile Professionale dei progettisti liberi professionisti o delle società di professionisti e delle società di ingegneria" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004, dalla Compagnia di Assicurazione "SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI" - Agenzia "Genova 510", con il massimale di €2.500.000,00= (duemilionicinquecentomila/00).

**Art.8 – Copertura assicurativa da tutti i rischi di esecuzione.**

Ai sensi di quanto previsto dall'art.129, comma 1, del D.lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., l'A.T.I. Appaltatrice ha consegnato al Comune committente la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi quelli indicati nelle appendici n.01 e n.02.

Detta polizza n.100 00387252, che consta altresì delle appendici n.01 e n.02, è stata emessa in data 30.06.2008 dalla Compagnia di Assicurazione "INA ASSITALIA S.p.A." - Agenzia di Roma Centrale, sulla base dello Schema Tipo 2.3 "Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione" di cui al D.M. n.123 del 12 Marzo 2004 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.109 dell'11.5.2004.

L'A.T.I. Appaltatrice si impegna ad integrare la presente polizza assicurativa con le seguenti appendici:

Il Segretario generale  
Dott. Michele Camera

Cooperativa Muratori & Cementisti  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste 20  
40138 RAVENNA

a) La somma assicurata alla partita "Sgombero" deve essere elevata da

€.500.000,00 (cinquecentomila/00) ad €.1.000.000,00 (unmilione/00);

b) Con riferimento alla garanzia "Danni di forza maggiore" devono intendersi

coperti i danni causati da fenomeni meteo-marini in genere, anche di

intensità inferiore ad un periodo di ritorno ventennale;

c) Il periodo di validità della polizza assicurativa deve intendersi estesa

comunque sino alla data di ultimazione dei lavori.

Resta inteso che tutti gli importi di franchigia e gli scoperti sono a totale carico dell'A.T.I. Appaltatrice.

#### Art.9 - Tutela dei lavoratori.

La ditta appaltatrice si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti

collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e

assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art.7 del Capitolato Generale approvato con

Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n.145, clausole che qui si

intendono come se integralmente trascritte, accettate e sottoscritte.

La ditta appaltatrice si impegna, altresì, a fornire mensilmente al Direttore dei lavori

l'importo delle opere eseguite nel mese, nonché il numero delle giornate di operaio

impiegate nello stesso periodo.

Il Direttore dei lavori ha diritto di esigere dalla ditta appaltatrice i suddetti dati al 30°

giorno di ogni mese.

#### Art. 10 - Divieto di cessione del contratto.

E' nulla la cessione del presente contratto ai sensi del 2° comma dell'art.18 della

legge 19.3.1990 n.55, così come modificato dal 2° comma dell'art.22 della legge

12.7.1991 n.203, e vincola sin d'ora la ditta appaltatrice.

#### Art.11 - Allegati.

22/05/2000

Cooperativa  
Mirafiori & Camenitali  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste, 76  
41013 RAYENNA

11/05/2000

Fanno parte integrante del presente contratto aggiuntivo e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma che le parti dichiarano di aver sottoscritto in segno di accettazione nonché depositato agli atti del Comune, i seguenti documenti:

- La deliberazione della Giunta Comunale n.68 del 13.02.2008, di approvazione del progetto esecutivo;
- La Cauzione definitiva di cui all'art.6);
- La polizza dei progettisti di cui all'art.7);
- La Polizza contro tutti i rischi di esecuzione di cui all'art.8).

**Art.12 – Spese.**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi compresa la registrazione di quest'atto, vengono assunte dall' "A.T.I. "COOPERATIVA MURATORI & CEMENTISTI – C.M.C. di Ravenna", mentre l'I.V.A. viene assunta a carico del Comune.

**Art.13 – Registrazione.**

Ai soli fini fiscali le parti contraenti chiedono che il presente contratto venga registrato in misura fissa essendo il corrispettivo dell'appalto soggetto ad I.V.A..

**Art.14 – Elezione di domicilio.**

Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto quest'atto, da me pubblicato mediante lettura fatta alle parti che, a mia richiesta, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Quest'atto, scritto su facciate n.12 (dodici), bollate da € 14,62= ogni quattro facciate, viene firmato come segue:

Cooperativa Muratori & Cementisti  
C.M.C. di Ravenna  
Via Trieste, 7  
41010 DAVENNA

IL CAPO SETTORE LL.PP.:

LA DITTA APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

Le parti approvano espressamente le clausole previste all'Art.8 - Copertura assicurativa da tutti i rischi di esecuzione", 3° capoverso, lettere a), b) e c).

IL CAPO SETTORE LL.PP.:

LA DITTA APPALTATRICE:

IL SEGRETARIO GENERALE:

IL CAPO SETTORE

Segretario generale  
Dott. Michele C...

