



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 58

del 12/11/2018

**Oggetto:** Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (B.U.R.P. n. 6 suppl. dell'11.1.2018) secondo la procedura di cui alla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di novembre con inizio alle ore 16,30 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 0611/2018 prot. n. 70565, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Assente	MANCINI PASQUALE MARIA	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	CARABELLESE DORIANA	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Presente
BALESTRA GIUSEPPE	Assente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Assente

Presenti n. 21 – Assenti n. 4

Sono presenti in aula gli Assessori: Allegretta Serafina, Balducci Ottavio, Caputo Mariano, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

E' altresì presente in aula il Dirigente del Settore Territorio, ing. Alessandro Binetti e il Dirigente del Settore Patrimonio dott. Mauro De Gennaro.

## **IL PRESIDENTE**

Passa la parola al Consigliere Porta che osserva che le deliberazioni relative alle interrogazioni e interpellanze non riportano le illustrazioni dell'interrogazione e la relativa risposta dell'Amministrazione.

A questo punto entra il consigliere Balestra per cui i consiglieri presenti risultano essere in numero di 22 (ventidue).

Prendono la parola i consiglieri Amato per una raccomandazione e de Bari per fatto grave.

Il consigliere Tridente propone al consesso di osservare un minuto di silenzio ricorrendo oggi l'anniversario della strage di Nassiriya avvenuta nel 2003.

I Consiglieri comunali in piedi osservano un minuto di silenzio.

Tutti gli interventi sono riportati nel separato verbale di seduta.

## **IL PRESIDENTE**

Passa alla trattazione del 1^ punto all'o.d.g. ad oggetto: "Adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017 (Burp n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018) secondo la procedura di cui alla Legge Regionale 9 marzo 2009, n. 3. Esame osservazioni e controdeduzioni. Approvazione definitiva." e propone l'esame delle 31 osservazioni presentate al Regolamento dal circolo *Legambiente* di Molfetta e dal *Laboratorio di Urbanistica Partecipata* di Molfetta.

Si procede, quindi, per ogni singola osservazione, alla relativa lettura, alla illustrazione del Dirigente con proposta dell'Amministrazione comunale di non accoglimento e/o di accoglimento parziale che viene posta in votazione. Gli esiti delle votazioni per alzata di mano di ogni singola proposta relativa a ciascuna osservazione sono riportati nel verbale della seduta reso a parte.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione della Giunta Regionale della Puglia n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul B.U.R.P. n. 96 del 04 luglio 2001 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 183 del 08 agosto 2001, è stata definitivamente approvata la "Variante generale al Piano Regolatore Generale Comunale" di Molfetta (nel seguito PRGC), comprendente, tra l'altro, le Norme Tecniche di Attuazione (NTA) ed il Regolamento Edilizio (RE);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 13 novembre 2017 è stato approvato il Regolamento Edilizio adeguato allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui alla Conferenza Unificata Stato - Regioni - Comuni del 20 ottobre 2016, recepito dalla Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 554 del 11 aprile 2017 così come integrata dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 648 del 4 maggio 2017, nonché in conformità alla Legge Regionale 18 maggio 2017 n. 11;
- la suddetta Legge Regionale è stata modificata con successiva Legge Regionale 27 novembre 2017, n.46 che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31

dicembre 2017, e disposto che, trascorso infruttuosamente tale termine, il regolamento edilizio comunale non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo;

- con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 2250 del 21 dicembre 2017, pubblicata sul Burp. n. 6 suppl. del 11 gennaio 2018 sono state apportate modificazioni ed integrazioni alle precedenti deliberazioni n. 554/2017 e 648/2017, nonché approvato lo schema del Regolamento Edilizio Tipo;
- la deliberazione in parola ha introdotto importanti modificazioni agli allegati delle precedenti deliberazioni regionali ed, in particolare:
  - a) sono state meglio specificate le definizioni uniformi (allegato A della D.G.R. n. 554/2017) e sono state inserite le seguenti ulteriori voci all'elenco delle definizioni uniformi: 43 - Comparto; 44 - Lotto edificatorio; 45 - Profilo perimetrale esterno; 46 Volume edificabile; 47 - Superficie non residenziale (Snr); 48 - Superfici escluse dal computo della SU e della SA; 49 - Superficie di vendita di un esercizio commerciale; 50 - Superficie di vendita di un centro commerciale e di una area commerciale integrata; 51 - Serra solare, 52 - Tetto verde; 53 - Pergolato;
  - b) la raccolta delle disposizioni statali in materia edilizia (allegato B della D.G.R. n. 554/2017) è stata integrata con le ulteriori disposizioni statali vigenti oltre che aggiornata eliminando taluni riferimenti normativi in quanto abrogati;
  - c) l'allegato C della D.G.R. n.554/2017, recante la raccolta delle disposizioni regionali in materia edilizia, è stato integrato con le ulteriori disposizioni regionali vigenti e modificato eliminando i riferimenti a norme abrogate.
- lo stesso atto dispone che i Comuni, con Deliberazione di Consiglio Comunale, devono adeguare i propri regolamenti edilizi comunali allo Schema di regolamento edilizio tipo, allegato alla Deliberazione, entro il termine 31 dicembre 2017.

#### **VISTO che:**

- al fine di allineare il testo del Regolamento Edilizio Comunale approvato dal Consiglio Comunale con l'atto n. 34 del 13 novembre 2017 alle disposizioni contenute negli atti regionali successiva-mente intervenuti, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19 luglio 2018, è stato adottato il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, secondo la procedura indicata dall'art. 3 della Legge Regionale 9 marzo 2009, previo parere della competente ASL;
- con lo stesso provvedimento si è disposto affinché il testo del Regolamento Edilizio Comunale aggiornato, fosse pubblicato all'Albo on-line dell'Ente per un periodo di 30 giorni mediante apposito avviso da parte del Settore Territorio. Entro lo stesso termine sarebbero potute essere presentate osservazioni da chiunque ne avesse interesse, mediante consegna a mano al protocollo generale dell'Ente, ovvero con modalità telematica attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- entro i successivi 30 giorni dalla scadenza di cui al punto precedente il Consiglio Comunale avrebbe proceduto ad approvare il Regolamento Edilizio Comunale pronunciandosi sulle osservazioni e controdeduzioni operate dall'Ufficio.

#### **RILEVATO che:**

- il Settore Territorio ha pubblicato all'Albo on-line dell'Ente apposito avviso in data 29 agosto 2018, invitando chiunque ne avesse interesse a presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni, scadenti il 28 settembre 2018. Analogo avviso è stato pubblicato a mezzo di manifesti affissi nelle principali vie cittadine. In data 28 settembre, con nota pec acquisita al protocollo n. 61407 del 04 ottobre 2018, sono pervenute n. 31 osservazioni a cura del circolo *Legambiente* di Molfetta e del *Laboratorio di Urbanistica Partecipata* di Molfetta;
- l'Ufficio con relazione del 19 ottobre 2018 ha esaminato e controdedotto sulle osservazioni

pervenute, proponendo un accoglimento parziale di alcune di esse ed apportando, conseguentemente i relativi emendamenti agli articoli del Regolamento interessati dalle modifiche.

**RITENUTA** condivisibile la proposta del Settore Territorio in relazione al recepimento delle osservazioni e, conseguentemente, ritenuto di dover apportare le modifiche al Regolamento Edilizio adottato, nei termini proposti dall'Ufficio.

**RITENUTO**, quindi, doversi procedere alla approvazione definitiva del testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, allegato sub. B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19 luglio 2018, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 3/2009, come emendato in base alla Relazione dell'Ufficio.

**STANTE** la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi e dell'art. 3 della Legge Regionale n. 3/2009.

**PRESO ATTO** del parere espresso dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 16 del 7/11/2018.

**VISTO** il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi
- il DPR 380/2001 e smi
- la L.R. n. 3/2009

**Sentiti** la relazione dell'Assessore e gli interventi in relazione al presente punto dei consiglieri comunali, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

**Con votazione** espressa per alzata di mano dai 22 consiglieri presenti al momento della votazione che da il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 22 (assenti De Gioia, Carabellese, Natalicchio)
votanti:	n. 19
astenuti:	n. 3 (consiglieri Minuto, Castriotta e Pisani)
voti favorevoli:	n. 15
voti contrari:	n. 4 (consiglieri Porta, Zaza, Amato e de Bari)

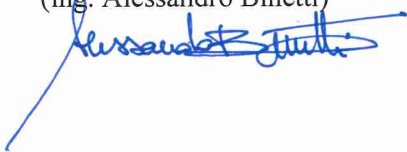
**DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono richiamate:

1. **Prendere atto** delle osservazioni pervenute da parte del locale circolo Legambiente e LUP, allegate sub. A al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
2. **Condividere** e fare propria la Relazione del Settore Territorio, di esame e controdeduzioni alle osservazioni, allegata sub. B al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
3. **Approvare** il testo aggiornato del Regolamento Edilizio Comunale, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 19 luglio 2018, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 3/2009, ed allegato sub. C al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, come emendato in base alla Relazione del Settore Territorio ed alle risultanze della discussione consiliare.

4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto comunale, il Regolamento in oggetto, divenuta esecutiva la deliberazione di approvazione, sarà pubblicato all'Albo on-line dell'Ente per 15 giorni consecutivi ed entrerà in vigore al termine della pubblicazione.
5. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'esecuzione degli atti consequenziali alla presente deliberazione.
6. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale.
7. **Dare atto** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Molfetta nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000  
in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE  
il Dirigente del Settore III – Territorio  
(ing. Alessandro Binetti)



Al termine della trattazione del presente punto la consigliera Castriotta chiede la sospensione della seduta e, quindi, il Presidente alle ore 20,05 sospende la seduta.

Alle ore 21,10 il Presidente invita il Segretario Generale ad effettuare l'appello dei consiglieri che registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 18  
Consiglieri assenti n. 7 (De Gioia, Binetti, Castriotta, Pisani, Carabellese, Minuto e Natalicchio)

per cui il Presidente, verificata la presenza del numero legale dei consiglieri, dichiara valida la seduta e prosegue con i lavori.

Al termine dell'appello entra in aula la consigliera Castriotta. Per cui i consiglieri presenti risultano essere in numero di 19.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

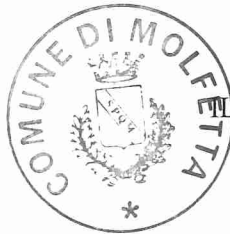
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 17 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

### Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li \_\_\_\_\_

---