



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.60

del 12/11/2018

Oggetto: Revoca della deliberazione del Consiglio c.le n. 13 del 25 febbraio 2011 recante l'individuazione di siti da destinare a "stazione di servizio" su aree pubbliche.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di novembre con inizio alle ore 16,30 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 06/11/2018 prot. n. 70565, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Assente	MANCINI PASQUALE MARIA	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Presente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Assente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	CARABELLESE DORIANA	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Assente

Presenti n. 20 – Assenti n. 5

Sono presenti in aula gli Assessori: Allegretta Serafina, Balducci Ottavio, Caputo Mariano, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Passa alla trattazione del 3[^] punto all'o.d.g. ad oggetto: "Revoca della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25 febbraio 2011 recante l'individuazione di siti da destinare a "stazione di servizio" su aree pubbliche" e passa la parola all'Assessore Pietro Mastropasqua per relazionare in merito, il cui intervento è riportato nel separato verbale di seduta.

Terminata la relazione dell'Assessore il Presidente passa la parola ai consiglieri comunali per cui si registrano i seguenti interventi:

- fase di chiarimenti: consiglieri Zaza e Carabellese con risposta dell'ing. Binetti, Dirigente del Settore
- fase di discussione: consiglieri Binetti e Zaza
- dichiarazione di voto: consiglieri de Bari, Facchini, Porta e Mancini come riportati nel verbale della seduta reso a parte.

Escono dall'aula il Sindaco e il consigliere Balestra. Presenti n. 18.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la materia inerente il sistema di distribuzione dei carburanti ha subito, a partire dal 2008, con la legge n. 133 del 6 agosto 2008, radicali trasformazioni relative ai vincoli di localizzazione degli stessi, relativi a contingentamenti numerici, distanze minime tra impianti e tra impianti ed esercizi o superfici minime commerciali;
- sulla scorta di tale spinta e con l'obiettivo di favorire il trasferimento dei distributori di carburante che, all'epoca, risultavano ancora insediati nel nucleo abitativo centrale della città, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 13 del 25 febbraio 2011, individuava tre siti nella zona di espansione, localizzati rispettivamente: nel comparto 8, nel comparto 9 e nel comparto 15 del PRGC, da destinare a nuovi impianti - aventi superficie non superiore a mq. 5.000 - da assegnare in concessione, a canoni stabiliti, *"con priorità per quegli esercenti che chiudono e trasferiscono gli impianti del centro urbano"*;
- considerando, inoltre, che i siti individuati nei Comparti 8 e 9 ricadevano in "Aree di interesse collettivo" e, pertanto, idonee, sotto il profilo urbanistico, a ricevere gli impianti previsti, mentre il sito individuato nel Comparto n. 15, inizialmente destinato dal PUE del sub Comparto A, a "Parcheggio", mutava la sua destinazione in conseguenza della approvazione del Piano Comunale del Commercio, avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 11 ottobre 2010, per essere destinata a nuova sede del mercato settimanale con annessi servizi ed aree di parcheggio, la citata deliberazione n. 13/2011, operava la variazione della destinazione d'uso dell'area individuata per destinarla ad "area per attrezzature di interesse collettivo" e, quindi, idonea ad accogliere il previsto distributore;
- con lo stesso provvedimento si disponeva di porre a gara le predette aree per assegnazione in concessione, secondo un bando da predisporre a cura del Settore Territorio.

Osservato che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 108 del 9 agosto 2012, modificata ed integrata dalla Determinazione n. 182 del 4 dicembre 2012, sono stati approvati gli atti ed indetta la gara per la concessione in uso, per trent'anni, delle aree individuate dalla deliberazione di Consiglio n. 13/2011;
- con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. 45 del 23 febbraio 2013, modificata ed integrata dalla Determinazione n. 80 del 11 aprile 2013, è stata nominata la Commissione di gara per l'esame delle proposte pervenute;
- la Commissione ha svolto i lavori di esame delle proposte ma il procedimento non si è concluso con la formale aggiudicazione dei siti.

Rilevato che, allo stato, sono intervenute ulteriori norme di semplificazione e liberalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti a livello nazionale con il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, nella Legge 24 marzo 2012, n. 27, a livello regionale con le L.R. n. 35 del 4 dicembre 2012 e n. 6 del 5 febbraio 2013, che hanno modificato la precedente L.R. n. 23 del 13 dicembre 2004.

Preso atto che, medio tempore, il contesto cittadino della distribuzione carburanti si è modificato con la dismissione dei distributori che, all'epoca della Deliberazione 13/2011, erano presenti nel nucleo abitativo centrale.

Rilevato, per quanto sopra, che l'individuazione delle citate aree a sede di distributori carburante, non riveste più i caratteri del pubblico interesse, considerato anche l'esito della procedura di gara attivata che non ha prodotto una formale assegnazione, né risultano pervenute richieste di conclusione del procedimento.

Visto che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 271 del 21 settembre 2018, in attuazione delle linee programmatiche contenute nel Documento Unico di Programmazione (DUP) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2018, è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione della nuova area mercatale nel Comparto n. 15 "*compresa tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani*", ossia proprio quella individuata dalla citata Deliberazione consiliare n. 53/2010.

Ravvisata, pertanto, la necessità di dover rimuovere le statuizioni contenute nella più volte citata deliberazione consiliare n. 13/2011, ritornando, per l'area individuata nel Comparto n. 15 di PRGC alla destinazione d'uso già impressa con Delibera del Consiglio n. 53/2010, onde consentire la piena attuazione della citata Deliberazione di Giunta n. 271/2018.

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000

Preso atto del parere espresso dalla 1^a Commissione Consiliare Permanente, con verbale n. 16 del 7/11/2018.

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del Settore Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi
- gli atti citati.

Sentiti la relazione dell'Assessore e gli interventi in relazione al presente punto dei consiglieri comunali, come riportati nel verbale reso a parte dell'odierna seduta consiliare.

Con votazione espressa per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti al momento della votazione che da il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 18 (assenti Sindaco, De Gioia, Balestra, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Minuto)
votanti:	n. 17
astenuti:	n. 1 (consigliere Amato)
voti favorevoli:	n. 13
voti contrari:	n. 4 (consiglieri Porta, Zaza, Carabellese e de Bari)

DELIBERA

per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **Revocare** le statuizioni della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 25 febbraio 2011.
2. **Confermare** per l'area situata nel Comparto n. 15 di PRGC, compresa tra la complanare alla SS 16, via Mons. A. Bello e tra via Mons. A. Bello e via dei Salesiani, la destinazione a "Area per attrezzature di interesse collettivo – area a parcheggio e a servizi dell'area mercatale", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11 ottobre 2010.
3. **Demandare** al Dirigente del Settore Territorio l'adozione degli atti gestionali consequenziali al presente provvedimento.

Quindi, su proposta del consigliere Tridente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 18 (assenti Sindaco, De Gioia, Balestra, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Minuto)
votanti:	n. 17
astenuti:	n. 1 (consigliere Amato)
voti favorevoli:	n. 13
voti contrari:	n. 4 (consiglieri Porta, Zaza, Carabellese e de Bari),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

il Dirigente del Settore Territorio

(ing. Alessandro Binetti)



Al termine il consigliere Mancini chiede l'aggiornamento della seduta per l'assenza del Sindaco.

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano tale proposta che ottiene il seguente risultato:

consiglieri presenti	n. 18 (assenti Sindaco, De Gioia, Balestra, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Minuto)
votanti:	n. 18
voti favorevoli:	n. 13
voti contrari:	n. 5 (consiglieri Porta, Zaza, Carabellese, Amato e de Bari),

e, visto l'esito della votazione, il Presidente acclara l'approvazione della proposta di aggiornamento della seduta e dichiarando chiusa la stessa alle ore 0,07 del 13/11/2018.

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

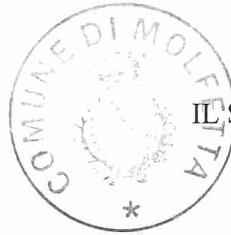
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 11 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
