



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 332

del 12/12/2018

O G G E T T O: Ampliamento sede Comunale di Lama Scotella da adibire ad Uffici Comunali.
Approvazione Progetto Esecutivo

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Ambiente e Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: **Ampliamento sede Comunale di Lama Scotella da adibire ad Uffici Comunali. Approvazione del Progetto Esecutivo.**

che viene sottoposta all'esame della giunta

Premesso che:

- E' obiettivo dell'Amministrazione Comunale quello di realizzare un polo logistico unico trasferendo nello stesso luogo tutti gli uffici comunali attualmente dislocati nelle diverse sedi sul territorio comunale, costituendo in tal modo un complesso unitario più efficiente per la operatività e per il cittadino nonché affermare l'identità istituzionale del "Palazzo di Città";
- a tale scopo, rispetto alla realizzazione ex novo di un'unica struttura in una possibile nuova area da reperire sul territorio, si ritiene opportuno e conveniente prevedere l'ampliamento all'interno dell'area libera di Via Martiri di via Fani in cui già operano gran parte degli uffici comunali;
- la struttura esistente di "Lama Scotella" in Via Martiri di Via Fani attualmente è sede dell'ufficio del Sindaco, dell'Ufficio Tecnico Comunale, del SUAP, dell'Ufficio Personale, del Protocollo generale ecc., e inoltre all'interno dell'area di pertinenza esiste un'ampia zona di terreno idonea alla realizzazione di un nuovo blocco di uffici, come è stato accertato dal progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal tecnico incaricato, e approvato con propria deliberazione n. 177 del 18/06/2018 in grado di ospitare l'intero nuovo organico edilizio sufficiente ad accogliere i restanti uffici attualmente operanti in Via Carnicella, P.zza Municipio, Via Cifariello
- il progetto esecutivo, affidato con D.D. n. 1030 gen. e n. 59 settoriale del 28 settembre 2018, redatto da:
 - progetto architettonico e coordinamento generale del progetto - arch. Danilo Grasso
Iscritto all'ordine degli architetti pianificatori paesaggisti conservatori - Bari n.3157)
 - Strutturista - Ing. Felice De Gennaro - Ordine Degli Ingegneri - Bari N. 5227
 - Impianti Elettrici, Idrici, Fognanti, Climatizzazione - Ing. Michele Salvemini - Ordine Degli Ingegneri - Bari N.6579
 - Impianto Antincendio E Prevenzione Incendi - Ing. Alberto Viganotti - Ordine Degli Ingegneri - Bari N.3803
 - Requisiti Acustici e Sicurezza in Fase di Progettazione Ing. Giovanni Bufi - Ordine Degli Ingegneri Della Provincia Di Bari N.7453
 - Diagnosi Energetica - Ing. Fabrizio Fanizza - Ordine Degli Ingegneri - Bari N. 9597
 - Geologo - Dott. geologo Gianluca Fallacara - Ordine dei geologi - Puglia N. 680
- l'incaricato è stato svolto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione

Tutto ciò premesso:

Vista la nota del 19 novembre 2018 prot. n. 73391 con cui il geologo dott. Gianluca Fallacara ha trasmesso la Relazione Geologica, geotecnica e di Pericolosità Sismica, redatte in seguito ai saggi geognostici effettuati con carotaggi all'interno dell'area oggetto di intervento, onde consentire all'ingegnere strutturista di elaborare i calcoli statici

Vista la nota del 04 dicembre 2018 acquisita al protocollo comunale al n. 77287 con la quale i suddetti professionisti, hanno trasmesso il progetto esecutivo dal quale si evince che la conformità della progettazione esecutiva al progetto di fattibilità tecnica ed economica

approvato a giugno scorso, costituita da n. 4 piani, di cui uno adibito ad archivio e gli altri tre destinati ad uffici, collegati trasversalmente da un tunnel di collegamento agli uffici esistenti, rendendo, in tal modo, il tutto “un unicum” funzionale e inoltre i due corpi di fabbrica potranno essere superiormente schermati da una copertura in Plexiglass trasparente (quest’ultima progettata ma non inserita nell’importo a base d’asta)

Letta la relazione dalla quale si evince che: *“La porzione di lotto oggetto d’intervento riguarda la parte di terreno retrostante per una superficie complessiva di circa 2000 mq. L’edificio da realizzarsi, distante 10 metri dal fronte posteriore della sede attuale, consiste in un blocco edilizio rettangolare alto quanto la sede attuale, suddiviso in quattro livelli, di cui tre livelli delle dimensioni lorde di circa 16,40 x 43,60 metri sono destinati agli uffici, ed ognuno di questi è composto da due ali di 350 mq e 240 mq di superficie lorda, separate al centro dal blocco servizi contenente il vano scale e ascensore, i servizi igienici e i locali accessori. Sfruttando la naturale pendenza del terreno, il primo livello uffici del nuovo edificio rispetto alla quota di ingresso al piano terra del complesso preesistente viene a trovarsi un piano al di sotto e alla stessa quota del vecchio archivio (-3,50 mt). Il quarto livello, al di sotto degli uffici e dello spazio che si crea tra il corpo di fabbrica esistente ed il nuovo, a q.ta circa -7,50 mt al di sotto della livello di riferimento, è destinato all’archivio, accessibile anche dai mezzi tramite rampa carrabile ottenuta dal prolungamento della rampa dell’archivio già presente situato sul perimetro del lato ovest dell’isolato. Per permettere il collegamento diretto con il vecchio edificio che conserverà gli ingressi principali al pubblico, il piano terra della sede attuale verrà collegato alla nuova tramite un tunnel tra i due edifici sospeso sulla piazza coperta sottostante. L’involucro edilizio avrà le chiusure verticali costituite da mattoni in Poroton termico da 40 cm a fori verticali, intonacati all’interno, mentre all’esterno è prevista una facciata ventilata realizzata tramite sistema ISOTEC PARETE ecologico risvoltato in corrispondenza delle singolarità (bucature, parapetti, aggetti ecc.) al fine di eliminare i ponti termici e mantiene la continuità visiva del materiale di rivestimento”.*

Dato atto che il progetto esecutivo, risponde ai requisiti richiesti ed inoltre è stato redatto ai sensi dell’art. 23 del Dlvo. 50/2016, verificato dal Rup in contraddittorio con i tecnici e dagli stessi sottoscritto, ai sensi dell’art. 26 c. 6 lett. d), e quindi validato dal Rup, ing. Enzo Balducci ai sensi dell’art. 26 c. 8, del Dlvo n. 50/2016 secondo le indicazioni previste dall’art. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/2010, in data 10 dicembre 2018, il cui verbale è stato depositato agli atti dell’ufficio, pertanto il progetto esecutivo di che trattasi, risulta meritevole di approvazione.

ed è costituito da:

1. RG – RELAZIONE GENERALE

2. ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO:

TAV. A1	PLANIMETRIA GENERALE SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A2	PIANTA QUOTA -3,50 mt. SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A3	PIANTA QUOTA +0,00 mt. SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A4	PIANTA QUOTA +3,50 mt. SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A5	PIANTA PIANO COPERTURA SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A6	PROSPETTI SITUAZIONE ATTUALE
TAV. A7	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
TAV. A8	PIANTA QUOTA -7,00 mt. DI PROGETTO
TAV. A9	PIANTA QUOTA -3,50 mt. DI PROGETTO

TAV. A10	PIANTA QUOTA +0,00 mt. DI PROGETTO
TAV. A11	PIANTA QUOTA +3,50 mt. DI PROGETTO
TAV. A12	PIANTA PIANO COPERTURA DI PROGETTO
TAV. A13	PROSPETTI SUD E OVEST DI PROGETTO
TAV. A14	PROSPETTI NORD ED EST DI PROGETTO
TAV. A15	SEZIONI DI PROGETTO
TAV. A16	DETTAGLI COSTRUTTIVI STRUTTURA FRANGISOLE
TAV. A17	ABACO DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI PRINCIPALI

3. ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DELLE STRUTTURE

TAV. S1.1	PIANTA DEI FILI FISSI E PIANTE DELLE FONDAZIONI
TAV. S1.2	CARPENTERIA SOLAIO 1° E 2° IMPALCATO
TAV. S1.3	CARPENTERIA SOLAIO 3° E 4° IMPALCATO
TAV. S2.1	ARMATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE
TAV. S2.2	ARMATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE
TAV. S3	ABACO DEI PILASTRI
TAV. S4	ARMATURA DELLE PARETI A TAGLIO
TAV. S5	ARMATURA DELLE PARETI GENERICHE
TAV. S6.1	ARMATURA TRAVI SOLAIO 1° IMPALCATO
TAV. S6.2	ARMATURA TRAVI SOLAIO 2° IMPALCATO
TAV. S6.3	ARMATURA TRAVI SOLAIO 3° IMPALCATO
TAV. S6.4	ARMATURA TRAVI SOLAIO 4° IMPALCATO
TAV. S7	CARPENTERIE E ARMATURA SCALE
TAV. S8.1	SCHEMA GGIO DEL SOLAIO DEL 1° IMPALCATO
TAV. S8.2	SCHEMA GGIO DEL SOLAIO DEL 2° - 3° E 4° IMPALCATO
TAV. S9	ESECUTIVO DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. S10	ESECUTIVO DELLE STRUTTURE DELLE VASCHE INTERRATE
RTS1	RELAZIONE GENERALE SUL MODELLO DI CALCOLO
RTS2	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE IN C.A. GETTATE IN OPERA (PARTE 1 ^a E 2 ^a)
RTS3	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO RELAZIONE DI CALCOLO DELLE SCALE
RTS4	RELAZIONE DEI SOLAI A LASTRE PREDALLES
RTS5	RELAZIONE DEI SOLAI A TRAVETTI TRALICCIATI
RTS6	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
RTS7	RELAZIONE SUI MATERIALI - QUALITÀ E DOSAGGIO
RTS8	RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI ELEMENTI SECONDARI NON STRUTTURALI
RTS9	RELAZIONE DI CALCOLO DELLE VASCHE INTERRATE
RTS10	RELAZIONE GEOLOGICA
RTS11	RELAZIONE GEOTECNICA
RTS12	RELAZIONE PERICOLOSITA' SISMICA

4. ELENCO ELABORATI PROGETTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI:

- TAV. E.01 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
- TAV. E.02 DISTRIBUZIONE ESTERNA IMPIANTI ELETTRICI
- TAV. E.03 IMPIANTI DI FORZA MOTRICE
- TAV. E.04 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
- TAV. E.05 IMPIANTI SPECIALI
- TAV. E.06 IMPIANTI DI AUTOMATION BUILDING
- TAV. E.07 SCHEMI ELETTRICI ALTIMETRICI
- TAV. E.08 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV. E.09 PIANTA QUOTA +0,00 mt. DI PROGETTO
- TAV. IM.01 PIANTE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO
- TAV. IM.02 SCHEMA DI CENTRALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- TAV. IM.03 IMPIANTI DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- TAV. IM.04 SCHEMA IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- TAV. IM.05 PIANTE IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICO SANITARIO
- TAV. IM.06 PIANTE IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE
- TAV. IM.07 PIANTE IMPIANTO DI RECUPERO/TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
- TAV. IM.08 SCHEMI ALTIMETRICI IMPIANTI MECCANICI
- RT E.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICIE E TECNOLOGICI
- RT E.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- RT E.03 RELAZIONE DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE
- RT E.04 RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- RT M.01 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, VMC E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- RT M.02 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE
- RT M.03 RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DI ISOLAMENTO TERMICO
- RT EM PIANO DI MANUTENZIONE RELATIVO AGLI IMPIANTI ELETTRICI

5. REQUISITI ACUSTICI:

- RT CA RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

6. ELABORATI DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

- PSC: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - I. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI

- II. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT)
- III. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
- IV. FASCICOLO DELL'OPERA

7. ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO:

- TAV. AI1 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO E PLANIMETRIA GENERALE
- TAV. AI2 ANTINCENDIO – IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO
- TAV. AI3 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA -7,00 mt.
- TAV. AI4 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA -3,50 mt.
- TAV. AI5 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA +0,00 mt.
- TAV. AI6 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA +3,50 mt.
- TAV. AI7 ANTINCENDIO – PROSPETTI E SEZIONI
- RAI 1 RELAZIONE TECNICA SULLE MISURE ANTINCENDIO

- 8. DE – DIAGNOSI ENERGETICA DELL'OPERA**
- 9. PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**
- 10. EP – ELENCO DEI PREZZI UNITARI**
- 11. CM – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- 12. QE – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**
- 13. SCA – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

Ritenuto di condividere le scelte progettuali proposte,

Visto il quadro economico dell'intervento stimato sulla base delle prescrizioni poste e meglio precisate nell'art. 3 del CSA, dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, così distinti:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
n.	descrizione	importo
1	A) - LAVORI CIVILII	
2	A1) - Opere Edili	1'132'800,00
3	A2) - Opere Strutturali	695'206,04
	Sommano Lavori Civili A)	1'828'006,04
4	B) - Opere Impiantistiche	
5	B1) - Impianto Antincendio	118'365,31
6	B2) - Impianti	591'722,15
7	Sommano Opere Impiantistiche B)	710'087,46
8	Lavori a Base D'Asta A) + B)	2'538'093,50
9	Oneri Attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	63'052,10
10	Sommano Lavori	2'601'145,60
11	C) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
12	C1) - IVA 10% sui Lavori	260'114,56

13	C2) - Oneri Tecnici IVA ed Eventuali altre Imposte e Contributi di Legge	
14	- Oneri Tecnici	80'00,00
15	- Imposte e Contributi di Legge	3'200,00
16	- IVA 22%	18'304,00
17	Sommano Oneri Tecnici IVA ed Eventuali altre Imposte e Contributi di Legge C2)	101'504,00
18	C3) - Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo Accatastamenti ed Incentivi	35'000,00
19	C4) - Imprevisti	2'235,84
20	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione - (C = C1+C2+C3+C4)	398'854,40
21	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA - (Lavori + C)	3'000'000,00

Ritenuto dover condividere ed approvare il progetto esecutivo di che trattasi;

Vista la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U.EE.LL. n. 267/2000

Visto il Dlvo 50/2016

Visto il DUP approvato con Delib. C.C. n. 15/2018

Vista la DGC n. 177 del 18 giugno 2018

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono richiamate:

1. Approvare il Progetto esecutivo per l'“*Ampliamento della Sede comunale di Lama Scotella da adibire ad uffici Comunali*”, redatto dai tecnici indicati in narrativa e costituito dai seguenti elaborati:

RG – RELAZIONE GENERALE

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO:

- TAV. A1 PLANIMETRIA GENERALE SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A2 PIANTA QUOTA -3,50 mt. SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A3 PIANTA QUOTA +0,00 mt. SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A4 PIANTA QUOTA +3,50 mt. SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A5 PIANTA PIANO COPERTURA SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A6 PROSPETTI SITUAZIONE ATTUALE
- TAV. A7 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
- TAV. A8 PIANTA QUOTA -7,00 mt. DI PROGETTO
- TAV. A9 PIANTA QUOTA -3,50 mt. DI PROGETTO
- TAV. A10 PIANTA QUOTA +0,00 mt. DI PROGETTO
- TAV. A11 PIANTA QUOTA +3,50 mt. DI PROGETTO
- TAV. A12 PIANTA PIANO COPERTURA DI PROGETTO
- TAV. A13 PROSPETTI SUD E OVEST DI PROGETTO
- TAV. A14 PROSPETTI NORD ED EST DI PROGETTO
- TAV. A15 SEZIONI DI PROGETTO

- TAV. A16 DETTAGLI COSTRUTTIVI STRUTTURA FRANGISOLE
TAV. A17 ABACO DEI DETTAGLI COSTRUTTIVI PRINCIPALI

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DELLE STRUTTURE

- TAV. S1.4 PIANTA DEI FILI FISSI E PIANTA DELLE FONDAZIONI
TAV. S1.5 CARPENTERIA SOLAIO 1° E 2° IMPALCATO
TAV. S1.6 CARPENTERIA SOLAIO 3° E 4° IMPALCATO
TAV. S2.3 ARMATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE
TAV. S2.4 ARMATURA STRUTTURE DI FONDAZIONE
TAV. S8 ABACO DEI PILASTRI
TAV. S9 ARMATURA DELLE PARETI A TAGLIO
TAV. S10 ARMATURA DELLE PARETI GENERICHE
TAV. S6.5 ARMATURA TRAVI SOLAIO 1° IMPALCATO
TAV. S6.6 ARMATURA TRAVI SOLAIO 2° IMPALCATO
TAV. S6.7 ARMATURA TRAVI SOLAIO 3° IMPALCATO
TAV. S6.8 ARMATURA TRAVI SOLAIO 4° IMPALCATO
TAV. S14 CARPENTERIE E ARMATURA SCALE
TAV. S8.3 SCHEMA GGIO DEL SOLAIO DEL 1° IMPALCATO
TAV. S8.4 SCHEMA GGIO DEL SOLAIO DEL 2°- 3° E 4° IMPALCATO
TAV. S19 ESECUTIVO DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO E
PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. S20 ESECUTIVO DELLE STRUTTURE DELLE VASCHE INTERRATE
RTS13 RELAZIONE GENERALE SUL MODELLO DI CALCOLO
RTS14 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE IN C.A.
GETTATE IN OPERA (PARTE 1^a E 2^a)
RTS15 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE IN ACCIAIO
RTS16 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE SCALE
RTS17 RELAZIONE DEI SOLAI A LASTRE PREDALLES
RTS18 RELAZIONE DEI SOLAI A TRAVETTI TRALICCIATI
RTS19 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
RTS20 RELAZIONE SUI MATERIALI – QUALITÀ E DOSAGGIO
RTS21 RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI ELEMENTI SECONDARI
NON STRUTTURALI
RTS22 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE VASCHE INTERRATE
RTS23 RELAZIONE GEOLOGICA
RTS24 RELAZIONE GEOTECNICA
RTS25 RELAZIONE PERICOLOSITA' SISMICA

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEGLI IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI:

- TAV. E.10 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
TAV. E.11 DISTRIBUZIONE ESTERNA IMPIANTI ELETTRICI
TAV. E.12 IMPIANTI DI FORZA MOTRICE
TAV. E.13 IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
TAV. E.14 IMPIANTI SPECIALI

- TAV. E.15 IMPIANTI DI AUTOMATION BUILDING
- TAV. E.16 SCHEMI ELETTRICI ALTIMETRICI
- TAV. E.17 IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- TAV. E.18 PIANTA QUOTA +0,00 mt. DI PROGETTO
- TAV. IM.09 PIANTE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO
- TAV. IM.10 SCHEMA DI CENTRALE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- TAV. IM.11 IMPIANTI DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- TAV. IM.12 SCHEMA IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- TAV. IM.13 PIANTE IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICO SANITARIO
- TAV. IM.14 PIANTE IMPIANTO DI SCARICO ACQUE NERE
- TAV. IM.15 PIANTE IMPIANTO DI RECUPERO/TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE
- TAV. IM.16 SCHEMI ALTIMETRICI IMPIANTI MECCANICI
- RT E.05 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICIE E TECNOLOGICI
- RT E.06 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- RT E.07 RELAZIONE DI CALCOLO PER LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI FULMINAZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE
- RT E.08 RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- RT M.04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, VMC E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
- RT M.05 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE
- RT M.06 RELAZIONE DI CALCOLO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E DI ISOLAMENTO TERMICO
- RT EM PIANO DI MANUTENZIONE RELATIVO AGLI IMPIANTI ELETTRICI

REQUISITI ACUSTICI:

- RT CA RELAZIONE DI VALUTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO

ELABORATI DEL PROGETTO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

- PSC: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - V. ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
 - VI. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (DIAGRAMMA DI GANTT)
 - VII. STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 - VIII. FASCICOLO DELL'OPERA

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO:

- TAV. AI8 STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO E PLANIMETRIA
GENERALE
- TAV. AI9 ANTINCENDIO – IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO
- TAV. AI10 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA -7,00 mt.
- TAV. AI11 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA -3,50 mt.
- TAV. AI12 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA +0,00 mt.
- TAV. AI13 ANTINCENDIO – PIANTE PIANO QUOTA +3,50 mt.
- TAV. AI14 ANTINCENDIO – PROSPETTI E SEZIONI
- RAI 1 RELAZIONE TECNICA SULLE MISURE ANTINCENDIO

DE – DIAGNOSI ENERGETICA DELL'OPERA

PM – PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

EP – ELENCO DEI PREZZI UNITARI

CM – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

QE – QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

SCA – SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

2. Dare atto che il costo complessivo per l'esecuzione di lavori con le prescrizioni poste nell'art. 3 del CSA, è pari a complessivi € 3.000.000,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
n.	descrizione	importo
1	A) - LAVORI CIVILII	
2	A1) - Opere Edili	1'132'800,00
3	A2) - Opere Strutturali	695'206,04
	Sommano Lavori Civili A)	1'828'006,04
4	B) - Opere Impiantistiche	
5	B1) - Impianto Antincendio	118'365,31
6	B2) - Impianti	591'722,15
7	Sommano Opere Impiantistiche B)	710'087,46
8	Lavori a Base D'Asta A) + B)	2'538'093,50
9	Oneri Attuazione Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	63'052,10
10	Sommano Lavori	2'601'145,60
11	C) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
12	C1) - IVA 10% sui Lavori	260'114,56
13	C2) - Oneri Tecnici IVA ed Eventuali altre Imposte e Contributi di Legge	
14	- Oneri Tecnici	80'00,00
15	- Imposte e Contributi di Legge	3'200,00
16	- IVA 22%	18'304,00
17	Sommano Oneri Tecnici IVA ed Eventuali altre Imposte e Contributi di Legge C2)	101'504,00
18	C3) - Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Amministrativo Accatastamenti ed Incentivi	35'000,00
19	C4) - Imprevisti	2'235,84
20	Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione - (C = C1+C2+C3+C4)	398'854,40
21	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA - (Lavori + C)	3'000'000,00

3. Dare mandato al Dirigente Settore Attività produttive-Ambiente, di avviare le procedure per la gara di appalto
4. Dare atto che l'intervento di che trattasi, avente un costo complessivo stimato in € 3.000.000,00 inserito nella Programmazione Triennale delle OO.PP. dell'Ente 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22 marzo 2018, è imputato al cap. 51116 del bilancio 2018 giusta variazione di bilancio approvata con propria deliberazione n. 184 del 18 giugno 2018, ratificata dal consiglio comunale nella seduta n. 36 del 18 luglio 2018.
5. Dare atto che il RUP è l'ing. Enzo Balducci.

Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000

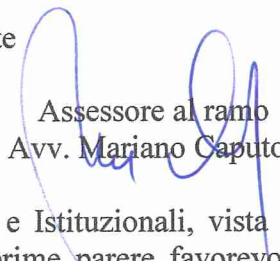
Data 10 dicembre 2018

Il Dirigente Settore Attività produttive- Ambiente

Ing. Enzo Balducci



Assessore al ramo
Avv. Mariano Caputo



Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole reso ai sensi dell'art 49 e dell'art. 147 bis del D.LGS n. 267/2000

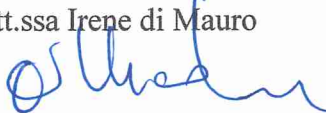
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data _____

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali

Dott.ssa Irene di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 12/12 /2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 08 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali