



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 358

del 22/12/2018

**O G G E T T O:** Lavori di rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi". Approvazione del Progetto Definitivo – CUP C52F18000100001

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Segretario Generale, Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto. Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE

Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

avente ad oggetto: "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX SETTORE TRIBUTI DA DESTINARE A SPAZI ESPOSITIVI". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO  
CUP C52F18000100001

che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

con delibera della Giunta Comunale n. 178 del 18.06.2018 si approvava lo studio di fattibilità tecnico-economico della rifunionalizzazione dell'edificio ex sede del "Settore Tributi" da destinare a spazi espositivi, redatto nell'aprile 2018 dall'arch. Orazio Lisena – PO Area 2 del III Settore Territorio – per complessivi € 400.000,00 di cui € 297.250,00 per lavori a base d'asta;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n.842 del 06.08.2018 si affidavano nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) art 34 e art 42 del Codice dei Contratti, ai seguenti professionisti gli incarichi riferiti alla progettazione dei lavori di "Rifunionalizzazione dell'edificio ex sede del "Settore Tributi" da destinare a spazi espositivi":

- arch. Ignazio De Pinto, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Bari con n. matricola 1872 PI:06099320720 - servizio di progettazione;
- ing. Carmela Genco, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola 10795 PI: 07326350720 coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- geol. dott. Giuseppe Ruggiero, iscritto all'Ordine dei Geologi della provincia di Bari con n. matricola 669 PI: 06531370721: attività di relazione geologica;

**Considerato** che le nuove integrazioni all'atto ricognitivo delle destinazioni risorse finanziarie trasferite dal Ministero dell'Interno, approvato con deliberazione della giunta comunale n.40 del 30.01.2018, hanno previsto tra l'altro uno stanziamento di € 400.000,00 sul finanziamento di cui alla Legge 183/2011 – finalizzato alla realizzazione dell'opera di che trattasi.

ciò premesso,

visto il progetto definitivo dei Lavori di: "Rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi" trasmesso con nota del 14.12.2018 dall'arch. Ignazio De Pinto, avente importo complessivo di € 400.000,00 e costituito dai seguenti elaborati e quadro economico:

### D - ELABORATI DOCUMENTALI

PE.LT.D01	Elenco elaborati
PE.LT.D02	Relazione tecnica
PE.LT.D03	Documentazione fotografica
PE.LT.D04	Relazione impianti meccanici
PE.LT.D05	Relazione L10/91
PE.LT.D06	Carichi termici estivi
PE.LT.D07	Relazione impianti elettrici
PE.LT.D08	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
PE.LT.D09	Computo metrico estimativo

PE.LT.D10	Quadro economico
PE.LT.D11	Quadro di incidenza della manodopera
PE.LT.D12	Cronoprogramma dei lavori
PE.LT.D13	Piano di sicurezza e coordinamento
PE.LT.D14	Piano di manutenzione
PE.LT.D15	Capitolato speciale d'appalto
PE.LT.D16	Schema di contratto

### ARC - ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO

PE.LT.ARC01	Inquadramento urbanistico	scala 1:2000
PE.LT.ARC02	Stato di fatto - Planimetrie	scala 1:100
PE.LT.ARC03	Stato di fatto - Prospetti e sezioni	scala 1:100
PE.LT.ARC04	Planimetrie di progetto	scala 1:50
PE.LT.ARC05	Demolizioni e rimozioni	scala 1:50
PE.LT.ARC06	Individuazione planimetrica degli interventi	scala 1:50
PE.LT.ARC07	Struttura orizzontale contro terra e impianto elettrosmotico	scale varie
PE.LT.ARC08	Progetto dei nuovi servizi igienici	scala 1:20

### IMP - ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO

PE.LT.IMP01	Layout impianto di climatizzazione	scala 1:50
PE.LT.IMP02	Schemi funzionali impianto di climatizzazione	
PE.LT.IMP03	Layout impianto forza motrice ed illuminazione	scala 1:50

### QUADRO ECONOMICO

#### A) LAVORI

A1)	Importo lavori a corpo	€	260 749,06
A2)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 518,73
<b>Totale A</b>			<b>€ 267 267,79</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	IVA su A) 10%	€	26 726,78
B2)	Progettazione esecutiva	€	13 773,19
B3)	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	10 374,08
B4)	Relazione geologica	€	3 675,39
B5)	CNPAIA su B2) + B3) 4%	€	965,89
B6)	EPAP su B4) 2%		73,51
B7)	IVA su B2) + B3) + B4) + B5) + B6) 22%	€	6 349,65
B8)	Incentivo RUP su A1) 2%	€	5 214,98
B9)	Spese per indagini geofisiche	€	915,60
B10)	IVA su B9) e B12) al 22%	€	6 801,43
B11)	Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzate all'esecuzione dell'intervento	€	2 000,00
B12)	Forniture arredi		30 000,00
B13)	Imprevisti e arrotondamenti	€	25 861,71
<b>Totale B</b>			<b>€ 132 732,21</b>

**Totale Complessivo A) + B) 400 000,00**

Ritenuto di approvare il Progetto definitivo denominato: "Lavori di Rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi " negli elaborati Documentali/Grafici e Quadro Economico come sopra riportati in quanto gli stessi corrispondono alla definizione del livello progettuale riportato dall'art. 23 del D.L.vo n. 50/2016;

Dato atto che il codice C.U.P. è : C52F18000100001;

Stante la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lvo n. 267/2000

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato, di:

1. Approvare il definitivo denominato: "Lavori di Rifunionalizzazione dell'edificio ex Settore Tributi da destinare a spazi espositivi " negli elaborati Documentali/Grafici e Quadro Economico come sopra riportati in quanto gli stessi corrispondono alla definizione del livello progettuale riportato dall'art. 23 del D.L.vo n. 50/2016 redatto dai Tecnici professionisti incaricati, avente importo complessivo pari ad € 400.000,00 e costituito dai seguenti elaborati e Quadro Economico:

#### **D - ELABORATI DOCUMENTALI**

PE.LT.D01	Elenco elaborati
PE.LT.D02	Relazione tecnica
PE.LT.D03	Documentazione fotografica
PE.LT.D04	Relazione impianti meccanici
PE.LT.D05	Relazione L10/91
PE.LT.D06	Carichi termici estivi
PE.LT.D07	Relazione impianti elettrici
PE.LT.D08	Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
PE.LT.D09	Computo metrico estimativo
PE.LT.D10	Quadro economico
PE.LT.D11	Quadro di incidenza della manodopera
PE.LT.D12	Cronoprogramma dei lavori
PE.LT.D13	Piano di sicurezza e coordinamento
PE.LT.D14	Piano di manutenzione
PE.LT.D15	Capitolato speciale d'appalto
PE.LT.D16	Schema di contratto

#### **ARC - ELABORATI GRAFICI PROGETTO ARCHITETTONICO**

PE.LT.ARC01	Inquadramento urbanistico	scala 1:2000
PE.LT.ARC02	Stato di fatto - Planimetrie	scala 1:100
PE.LT.ARC03	Stato di fatto - Prospetti e sezioni	scala 1:100
PE.LT.ARC04	Planimetrie di progetto	scala 1:50
PE.LT.ARC05	Demolizioni e rimozioni	scala 1:50
PE.LT.ARC06	Individuazione planimetrica degli interventi	scala 1:50
PE.LT.ARC07	Struttura orizzontale contro terra e impianto elettrosmotico	scale varie
PE.LT.ARC08	Progetto dei nuovi servizi igienici	scala 1:20

## IMP - ELABORATI GRAFICI PROGETTO IMPIANTISTICO

PE.LT.IMP01	Layout impianto di climatizzazione	scala 1:50
PE.LT.IMP02	Schemi funzionali impianto di climatizzazione	
PE.LT.IMP03	Layout impianto forza motrice ed illuminazione	scala 1:50

## QUADRO ECONOMICO

### A) LAVORI

A1)	Importo lavori a corpo	€	260 749,06
A2)	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6 518,73
		<b>Totale A €</b>	<b>267 267,79</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	IVA su A) 10%	€	26 726,78
B2)	Progettazione esecutiva	€	13 773,19
B3)	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	10 374,08
B4)	Relazione geologica	€	3 675,39
B5)	CNPAIA su B2) + B3) 4%	€	965,89
B6)	EPAP su B4) 2%		73,51
B7)	IVA su B2) + B3) + B4) + B5) + B6) 22%	€	6 349,65
B8)	Incentivo RUP su A1) 2%	€	5 214,98
B9)	Spese per indagini geofisiche	€	915,60
B10)	IVA su B9) e B12) al 22%	€	6 801,43
B11)	Spese per pubblicazione bando, permessi, concessioni, autorizzazioni, contributi, nulla osta finalizzate all'esecuzione dell'intervento	€	2 000,00
B12)	Forniture arredi		30 000,00
B13)	Imprevisti e arrotondamenti	€	25 861,71
		<b>Totale B €</b>	<b>132 732,21</b>

**Totale Complessivo A) + B) 400 000,00**

2. Demandare al Dirigente Settore Territorio ed al RUP ciascuno per competenza, il prosieguo dell'iter procedurale che comprende l'acquisizione del parere da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici, e la successiva approvazione del progetto esecutivo con indizione della gara d'appalto;
3. Dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di che trattasi – pari ad € 400.000,00 – è prevista e grava sul Capitolo Peg .n 52222 “RIDESTINAZIONE EX SEDE UFFICI TRIBUTI A CONTENITORE CULTURALE” del Bilancio 2018 – di cui ai Fondi della Legge Statale n. 183/2011;
4. Dare atto che il RUP è l'arch. Orazio Lisena – PO Area 2 III Settore Territorio.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

L'Assessore Proponente  
Avv. Mariano CAPUTO

Il Dirigente del III Settore Territorio, sottoscrive la presente Delibera a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Territorio  
Ing. Alessandro BINETTI

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

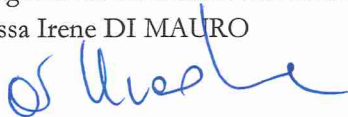
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data

22/12/2018

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali  
Dott.ssa Irene DI MAURO



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 08 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali