



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12

dell'8/02/2019

O G G E T T O: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Teatro Comunale" da realizzarsi in area di proprietà comunale del comparto n. 1 del PRGC – Importo complessivo Euro 7.000.000,00. Nomina Responsabile Unico del Procedimento.

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore ai LL.PP., sulla scorta dell'istruttoria espletata dagli Uffici dell'area 2, è stata redatta la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Approvazione fattibilità tecnica ed economica "Teatro Comunale" da realizzarsi in area di proprietà comunale del comparto n. 1 del PRGC e nomina Responsabile Unico del Procedimento

che viene sottoposta all'esame della Giunta Comunale

### **Premesso che:**

- tra le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, di cui si è preso atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 10 agosto 2017 al punto 14.18 e n. 15 del 22 marzo 2018, è ricompresa la realizzazione di un "Teatro Comunale";
- il Comune di Molfetta dispone di un suolo di proprietà ubicato nel comparto n. 1 del PRGC ricompreso tra le vie Tommaso Fiore, via Trattati di Roma e viale Unità d'Italia individuato catastalmente nella maggiore consistenza al fg. 18 part. 1215.

**Preso atto che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 30.01.2018 sono state approvate le nuove integrazioni all'atto ricognitivo delle destinazioni delle risorse finanziarie trasferite dal Ministero dell'Interno, approvato con deliberazioni della giunta comunale n. 277 del 25/11/2014, n. 174 del 6/8/2015, n. 202/2016 e n. 89/2016, con previsione di stanziamento di un importo di € 7.000.000,00 sul finanziamento di cui alla Legge 12 novembre 2011 n. 183 per la realizzazione del Teatro Comunale; in attuazione delle linee programmatiche sopra richiamate, la previsione di realizzazione di un "Teatro Comunale" è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2018/2020 approvato unitamente al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020 con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 22/03/2018.

**Vista** la direttiva del Sindaco prot. n. 13335 dell'1/6/2018 con la quale si chiedeva, in attuazione delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale, di avviare le attività di progettazione dell'opera di che trattasi valutando la compatibilità urbanistica dell'area di proprietà comunale di cui sopra.

**Rilevato** che l'area individuata ricade nel Comparto urbanistico n. 1 di PRGC con destinazione ad "attrezzature di interesse comune" e pertanto, è compatibile con la prevista struttura sotto il profilo urbanistico.

**Considerato** che con determinazione dirigenziale Nr. Gen. 597 del 20/06/2018 veniva affidato all'Ing. Alberto Marsano iscritto all'Ordine Ingegneri della provincia di Bari con n. matricola 5707 il servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione del "Teatro Comunale" in area di proprietà comunale del comparto n. 1 del PRGC adibita a servizi ricompresa tra le vie Tommaso Fiore, via Trattati di Roma e viale Unità d'Italia individuata nella maggior consistenza catastalmente al fg. 18 part. 1215;

**Vista** la nota pec n. 47872 del 30.07.2018 con la quale l'ing. Alberto Marsano incaricato, ha trasmesso gli elaborati dello Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica inerente la realizzazione del nuovo Teatro Cittadino avente importo complessivo pari ad € 7.000.000,00;

**Ritenuto** necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'ing. Alberto Marsano, ai sensi dell'art. 23 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i sopra richiamato e costituito dai seguenti elaborati:

**A. Elaborato Grafico** contenente: 1-Planimetria Generale con indicazione delle distanze; 2-Pianta Piano Terra; 3- Pianta Piano Balconata; 4- prospetto Frontale; 5- Prospetto Laterale; 6- Sezione A-A; 7- Sezione B-B; 8- render Prospetto Principale; 9- Render Prospetto Laterale; 10 - Render Foyer; 11- Render Sala; 12- Render Hall d'Ingresso 1; 13- Render Hall d'Ingresso 2;- 14- Render Sistemazione Esterna; 15- Visione Urbana dall'Alto 1; 16- Visione Urbana dall'Alto 2.

**B. Relazione illustrativa**

Dato atto del Codice Unico Progetto (CUP) CUP: C 58 B 19 0000 0000 1

Ravvisata la competenza della Giunta all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48 comma 2 del

T.U.E.L;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.;  
Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
Visto il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;  
Visti gli atti d'ufficio;

### SI PROPONE DI DELIBERARE

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. Di approvare lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica, relativo alla realizzazione del "Teatro Comunale" da realizzarsi in area di proprietà comunale del comparto n. 1 del PRGC avente importo complessivo pari ad € 7.000.000,00 che si compone dei seguenti elaborati tecnici e grafici agli atti del Comune di Molfetta:
  - A. **Elaborato Grafico** contenente: 1-Planimetria Generale con indicazione delle distanze; 2-Pianta Piano Terra; 3- Pianta Piano Balconata; 4- prospetto Frontale; 5- Prospetto Laterale; 6- Sezione A-A; 7- Sezione B-B; 8- render Prospetto Principale; 9- Render Prospetto Laterale; 10 - Render Foyer; 11- Render Sala; 12- Render Hall d'Ingresso 1; 13- Render Hall d'Ingresso 2;- 14- Render Sistemazione Esterna; 15- Visione Urbana dall'Alto 1; 16- Visione Urbana dall'Alto 2.
  - B. **Relazione illustrativa**
2. Di dare atto che il Resp. Unico del Procedimento per la presente fase progettuale è l'ing. Alessandro Binetti – Dirigente del Settore Territorio;
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, per le successive fasi progettuali e per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, l'arch. Orazio Lisena - Istruttore Direttivo PO Area 2 III Settore Territorio del Comune di Molfetta;
4. Di demandare al Dirigente ed al RUP la prosecuzione dell'iter amministrativo di indizione gare d'appalto per i servizi tecnici ed i lavori necessari alla realizzazione dell'opera "Teatro Comunale" avvalendosi, se del caso, anche di professionalità di supporto, esterne all'Ente.

Si propone, altresì, stante l'urgenza degli adempimenti conseguenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del T.U.E.E.LL. n. 267/2000.

Data 08 FEB. 2019

L'Assessore proponente

Il Dirigente del III Settore – Territorio sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 08 FEB. 2019

Il Dirigente del III Settore Territorio  
Ing. Alessandro BINETTI

Il Dirigente del I - Servizi Finanziari ed Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 08 FEB. 2019

Il Dirigente a.i del I Settore  
Servizi Finanziari ed Istituzionali  
Dott.ssa Irene DI MAURO

Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 dell' 8/02/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 13 FEB, 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_

Al Dirigente Settore Settore Sevizi Finanziari e Istituzionali