



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23

del 19/02/2019

O G G E T T O: Aggiornamento canoni di base vigenti da applicare alle associazioni assegnatarie in locazione di immobili comunali ai sensi del Decreto Sindacale n. 33384/2018

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

| | | |
|------------------------|--------------|----------|
| MINERVINI Tommaso | SINDACO | PRESENTE |
| ALLEGRETTA Serafina | VICE SINDACO | PRESENTE |
| ANCONA Antonio | ASSESSORE | PRESENTE |
| AZZOLLINI Gabriella | ASSESSORE | PRESENTE |
| BALDUCCI Ottavio | ASSESSORE | PRESENTE |
| CAPUTO Mariano | ASSESSORE | PRESENTE |
| MASTROPASQUA Pietro | ASSESSORE | PRESENTE |
| PANUNZIO Angela, Maria | ASSESSORE | PRESENTE |

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

Su relazione del Sindaco, è stata redatta la seguente

proposta di deliberazione

che viene sottoposta all'esame della GIUNTA

avente ad oggetto: Aggiornamento canoni di base vigenti da applicare alle Associazioni assegnatarie in locazione di immobili comunali ai sensi del Decreto Sindacale n. 33384 del 28.05.2018.

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n 87 dell'08.11.2017 sono state approvate le "Linee di indirizzo per l'assegnazione immobili comunali immediatamente disponibili ad Associazioni di Volontariato con precedenza a coloro che svolgono attività di sostegno a bambini ed anziani con condizioni di disagio cronico e ad Enti che svolgono attività di pubblico interesse in convenzione col Comune";

in data 17.11.2017 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione di immobili comunali immediatamente disponibili ad Associazioni di Volontariato con precedenza a coloro che svolgono attività di sostegno a bambini ed anziani con condizioni di disagio cronico e ad Enti che svolgono attività di pubblico interesse in convenzione col Comune a cura del Settore Economico-Finanziario - U.O. Patrimonio;

in data 26.03.2018 è stato pubblicato l'elenco delle Associazioni partecipanti all'Avviso Pubblico con a fianco di ciascuna riportate le priorità e/o la presenza di eventuali convenzioni (da più di un anno) con il Comune di Molfetta come predisposto dalla Commissione di esame delle domande pervenute nominata con atto di nomina n. 73556 del 19.12.2017;

Considerato che a seguito di tale elenco, il Sindaco, con proprio decreto prot. n. 33384 del 28.05.2018 ha assegnato alcuni immobili disponibili di proprietà comunale, quali i locali dell'edificio di proprietà comunale un tempo adibito a Ufficio del Giudice di Pace, oltre ai locali dell'ex centro anziani comunali di via Fremantle, nonché l'ulteriore sede di via M. d'Azeglio "ex sede Misericordia alle seguenti Associazioni/Enti: "Misericordia", "Consorzio Guardie Campestri", "Gruppo donatori Fratres", "Guardie Ambientali d'Italia";

Considerato che il predetto decreto sindacale prot. n. 33384 del 28.5.2018 stabiliva che fino al 31/12/2018 il canone dovuto dalle Associazioni assegnatarie dei locali in locazione è pari ad euro 3/mq;

Considerato altresì che:

per quanto concerne la tipologia dell'assegnazione ed il relativo onere, trova applicazione l'art. 13 del Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunali, approvato con deliberazione n. 37 del 28/09/2016, coi poteri del Consiglio Comunale da parte del Commissario straordinario;

lo stesso secondo comma dell'art. 13 del citato Regolamento, prevede la riduzione sino al 75% del canone di locazione degli immobili di proprietà comunale come previsto dall'art. 32 comma 8 della L. n. 794/94;

“La percentuale di riduzione può essere applicata in relazione al grado di rilevanza sociale dell'attività svolta in funzione dei parametri indicati dal successivo art. 14” a mente del citato art. 13 del regolamento comunale;

Letto e richiamato, altresì, l'art. 13 dello stesso Regolamento *che recita: “CRITERI DI RIDUZIONE DEL CANONE PER ATTIVITA' CON FINALITA' SOCIALI, CULTURALI, SCOLASTICHE SENZA FINI DI LUCRO”* che prevede: *“Nel rispetto dei principi generali dettati dall'art. 12 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e delle disposizioni del presente Regolamento, l'Amministrazione comunale può procedere, mediante trattativa privata, alla concessione in uso precario o alla locazione di beni immobili di proprietà comunale o, comunque, nella disponibilità dell'Amministrazione, a favore di Associazioni o Enti le cui finalità rivestano carattere socialmente rilevante, valutate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione stessa, con una riduzione del canone, determinato sulla base di quanto previsto dal precedente art. 6;*

Letto e richiamato l'art. 14 del citato Regolamento Comunale **rubricato “CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI AD ORGANISMI SENZA FINI DI LUCRO”** *che recita:*

I beni possono essere concessi ai soggetti indicati al precedente art. 13 che presentino istanza di ottenere spazi, in base ad istruttoria svolta in relazione ai seguenti fattori e parametri, elencati in ordine d'importanza:

- a) valenza sociale degli scopi perseguiti o, comunque, riconoscimento della funzione svolta come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle leggi vigenti, dallo Statuto, dai Regolamenti;*
- b) finalità dell'attività, per la quale si chiedono gli spazi, in linea con i programmi e gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;*
- c) destinazione totale degli utili e degli eventuali avanzi di gestione a scopi istituzionali con divieto di distribuzione dei fondi, utili, riserve e capitali durante la vita dell'ente, fondazione, associazione;*
- d) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente (da privilegiare le associazioni volontaristiche e spontanee, con minore capacità economica);*
- e) capacità di aggregazione, verificabile sulla base del numero aderenti/iscritti in sede locale e della capacità di coinvolgimento della cittadinanza;*

Considerato che il punto 6.4 del Decreto prot. n. 33384 del 28.5.2018 demanda ad una Commissione composta dal Segretario Generale, dal Dirigente del Settore Socialità o suo delegato, dal Dirigente del Settore Patrimonio o suo delegato, unitamente al responsabile ufficio sport, ufficio Patrimonio e Responsabile UOC Bilancio, la predisposizione di una proposta da sottoporre all'approvazione della Giunta comunale per l'aggiornamento agli indici ISTAT e secondo i parametri di cui all'art. 14 del “Regolamento per le locazioni e le concessioni di beni immobili di proprietà comunale”, per la decorrenza dal 01.01.2019 dell'attuale canone di base vigente di euro 3,00/mq che rimane valido per tutte le Associazioni assegnatarie dei locali in locazione fino al 31.12.2018 con esclusione di quelli affidati in comodato d'uso gratuito;

In particolare la Commissione dovrà stabilire, sulla base di una griglia di valutazione, la percentuale di riduzione che non può superare il 75% e che può essere applicata in relazione al grado di rilevanza sociale dell'attività svolta in funzione dei parametri indicati dal predetto art. 14 del Regolamento Comunale;

Preso atto che la Commissione, a seguito dell'istruttoria prodotta coi verbali del 14.11.2018, 21.11.2018 e 05.12.2018, ha approvato, sulla base della griglia di valutazione, le seguenti percentuali di riduzione dei canoni di locazione per le Associazioni/Enti assegnatarie dei locali di proprietà comunale ai sensi del Decreto Sindacale prot. n. 33384 del 28.05.2018:

- Consorzio Guardie Campestri, assegnataria di porzione dell'immobile posto al piano seminterrato con accesso da via Molfettesi d'America, n. 17: riduzione canone: **52,50%**
- Gruppo Donatori Fratres, assegnataria di parte dell'immobile posto al piano terra di via Fremantle, 40/c: riduzione canone: **60%**
- Guardie Ambientali D'Italia, assegnataria di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto al piano terra di via Massimo D'Azeglio angolo via San Francesco d'Assisi ex casa custode scuola elementare San Giovanni Bosco: riduzione canone: **60%**;

Dato atto che verranno approvati con una successiva delibera le riduzioni dei canoni:

- a favore delle Associazioni/Enti che avranno ottenuto il Decreto di Assegnazione definitiva per altri immobili comunali;
- a favore delle Associazioni/Enti che hanno superato con esito positivo le contestazioni pregresse con il Comune di Molfetta.

Considerato che il canone dovuto dalla partecipata GAL, preassegnataria dell'immobile sito al 2° piano del mercato ittico all'ingrosso ai sensi del Decreto Sindacale prot. n. 74118 del 21.11.2018, è pari ad euro 3,00/mq senza alcuna riduzione e che la stessa sarà obbligata, prima della sottoscrizione del contratto, ad effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria;

Esaminati gli atti e ritenuti meritevoli di approvazione;

Visto il T.U.E.L. di cui al D. L.vo n.267/2000;

Visti gli atti d'ufficio;

SI PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto contenuto in premessa che qui s'intende integralmente riportato e riscritto, di:

1. Approvare le sottoriportate percentuali di riduzione dei canoni da applicare alle Associazioni assegnatarie in locazione dei locali di proprietà comunale, come stabilito nell'apposita Commissione, ai sensi del Decreto Sindacale n. 33384 del 28.05.2018:

- Consorzio Guardie Campestri, assegnataria di porzione dell'immobile posto al piano seminterrato con accesso da via Molfettesi d'America, n. 17: riduzione canone: **52,50%**

- Gruppo Donatori Fratres, assegnataria di parte dell'immobile posto al piano terra di via Fremantle, 40/c: riduzione canone: **60%**

- Guardie Ambientali D'Italia, assegnataria di una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto al piano terra di via Massimo D'Azeglio angolo via San Francesco d'Assisi ex casa custode scuola elementare San Giovanni Bosco: riduzione canone: **60%**.

2. Stabilire che verranno approvati con una successiva delibera le riduzioni dei canoni:

- a favore delle Associazioni/Enti che avranno ottenuto il Decreto di Assegnazione definitiva per altri immobili comunali;

- a favore delle Associazioni/Enti che hanno superato con esito positivo le contestazioni pregresse con il Comune di Molfetta.

3. Stabilire che il canone dovuto dalla partecipata GAL, preassegnataria dell'immobile sito al 2° piano del mercato ittico all'ingrosso ai sensi del Decreto Sindacale prot. n. 74118 del 21.11.2018, è pari ad euro 3,00/mq senza alcuna riduzione e che la stessa sarà obbligata, prima della sottoscrizione del contratto, ad effettuare la voltura delle utenze idriche/fognanti, della corrente elettrica, dell'erogazione del gas metano ovvero calcolare un rimborso ove non possa essere possibile la voltura di dette utenze e farsi carico altresì delle pulizie ed igiene del locale assegnato e della manutenzione ordinaria;

4. Demandare al Dirigente del Settore Patrimonio l'approvazione dei canoni da applicare alle suddette Associazioni assegnatarie in locazione dei locali di proprietà comunale applicando le percentuali di riduzione dei canoni stabiliti con la presente Delibera.

Il Dirigente del Settore Patrimonio, sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 18/11/19

Il Dirigente del Settore Patrimonio

Mauro DE GENNARO

Il Dirigente a. i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147- bis del D.Lgs n. 267/2000,

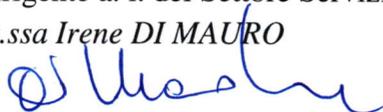
di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 18/2/2019

Il Dirigente a. i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali

Dott.ssa Irene DI MAURO



Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 19/02/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 21 FEB. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

[Handwritten signature in blue ink]

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

9003 1837 T S

