



COMUNE DI MOLFETTA  
CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 3

del 30/01/2019

O G G E T T O: Alienazione immobile già di proprietà comunale ubicato in Via Trescine n. 32, piano 3°  
- Nulla osta.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di gennaio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, non occorrendo il parere del Dirigente del Settore Finanziario-Istituzionale in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.  
Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Irene DI MAURO

A cura dell'Assessore all'Urbanistica, previa istruttoria del Settore Territorio, è stata formulata la seguente

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad

**OGGETTO:** Alienazione immobile già di proprietà comunale ubicato in via Trecine n.32 piano 3° – Nulla Osta

Che viene sottoposta all'esame della Giunta:

### Premesso che:

Con deliberazione n.15 in data 30.03.2009 di Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale 2009/2011 e, con successive deliberazioni di C.C. n.17/2010, n.64/2010 il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'elenco degli alloggi ERP di proprietà comunale da alienare ai sensi della L. 560/93;

nell'ambito del programma delle alienazioni degli immobili comunali, D.D. n. 92 del 25.09.2011 Dirigente del Settore Demografia Appalti e Contratti venne adottata determina a contrarre alienazione di un "quarto lotto" di n.14 immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico tra cui l'immobile di via Trecine 32 piano terzo censito in catasto fabbricati del Comune di Molfetta al Fg. 55 p.lla 4473 sub 13;

ad esito di tale procedura l'immobile in parola veniva aggiudicato al sig. M.A.D. giusta Determinazione Dirigenziale del Settore Demografia-Appalti-Contratti n.123 del 28.12.2011 per il prezzo complessivo di € 69.238,22;

in data 15.03.2012 con rogito notaio Zanna Mauro Roberto da Molfetta rep. n. 4125 registrato a Bari il 15.03.2012 e trascritto a Trani il 16.03.2012 Reg. Generale n. 4865 il sig. M. A.D. acquistava detto immobile.

**Rilevato** che con istanza depositata il 21.09.2018 protocollo al n. 58195 il proprietario ha chiesto autorizzazione alla vendita dell'immobile sito alla via Trecine n.32 Piano 3° in quanto il proprio nucleo familiare è aumentato di due unità.

**Verificato** presso il Settore Demografia che il sig. M. A. D. è residente in via Trecine n.32 dal 11.06.2012 con nucleo familiare costituito da una sola persona, ad oggi il nucleo familiare è costituito da tre persone (Moglie e figlia).

**Accertato** che il bando pubblico per la cessione di n.14 unità immobiliari E.R.P. del 27.09.2011 al punto Condizioni di Vendita così testualmente recita:

*"La vendita sarà soggetta alle seguenti condizioni:*

*Gli alloggi acquistati non possono essere venduti, anche parzialmente, né può esserne modificata la destinazione d'uso, per un periodo di dieci anni dalla data di trascrizione del contratto di acquisto, salvo che si verificano incrementi del nucleo familiare di almeno due unità ovvero il trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di 50 chilometri da quello di ubicazione dell'immobile di proprietà dell'acquirente. In caso di vendita, l'Amministrazione Comunale ha diritto di prelazione all'acquisto."*

**Considerato** che il nucleo familiare del proprietario si è incrementato di due unità.

**Vista** la relazione del Dirigente del Settore Territorio del 08.01.2019 di congruità del prezzo di vendita dell'immobile in € 89.238,32.

**Considerato** altresì che l'unica motivazione per esercitare il diritto di prelazione sarebbe quella di acquisire l'immobile al prezzo di vendita di € 89.238,32 per poi rivendere l'immobile con intento di ricavare introito per le casse comunali a fronte in ogni caso dell'alea della procedura di gara che potrebbe anche non dare esito fruttuoso in un momento di crisi economica anche del mercato immobiliare e per lo stesso prezzo di vendita.

**Rilevata**, pertanto, la carenza di interesse da parte dell'Ente ad esercitare il diritto di prelazione.

**Dato atto che** il proprietario potrà alienare l'immobile a soggetti che abbiano i requisiti del bando pubblico per la cessione di n.14 unità immobiliari E.R.P. del 27.09.2011 in ossequio alla L. 560/93 ed alle condizioni del predetto bando.

**Stante** la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000.

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** l'art. 1 – comma 4° -della L. n. 560/1993;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale dei Contratti;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 15 in data 30.03.2009;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

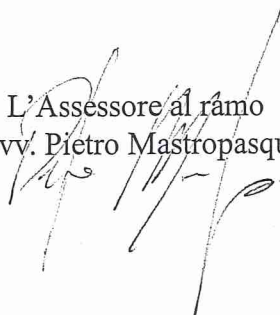
Per quanto esposto in narrativa che si intende parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. **Prendere atto** dell'istanza di nulla-osta all'alienazione dell'immobile già di proprietà comunale di via Trecine n. 32, piano 3°, riportato in catasto fabbricati al Fg. 55 p.lla 4473 sub 13 acquistato dal sig. M.A.D..
2. **Stabilire** di non esercitare il diritto di prelazione del citato immobile;
3. **Stabilire che** il proprietario potrà alienare l'immobile a soggetti che abbiano i requisiti del bando pubblico per la cessione di n.14 unità immobiliari E.R.P. del 27.09.2011 in ossequio alla L. 560/93 ed alle condizioni del predetto bando
4. **Dare mandato** al Dirigente del Settore Territorio di provvedere agli adempimenti consequenziali al presente atto.

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Molfetta 16/01/2019

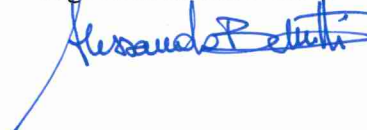
L'Assessore al ramo  
Avv. Pietro Mastropasqua



Il Dirigente, redattore della presente proposta di deliberazione, la sottopone al Sindaco e la sottoscrive a valere anche quale parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Data 16/01/2019

Il Dirigente Settore Territorio  
Ing. Alessandro Binetti

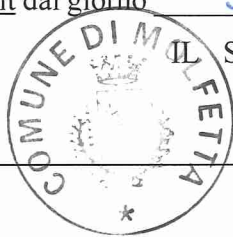


Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 30/01/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 5 FEB. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione:  
Al Dirigente Settore \_\_\_\_\_  
Al Dirigente Settore Settore Sevizi Finanziari e Istituzionali