

PROTOCOLLO D'INTESA
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE
PER I SERVIZI SANITARI TERRITORIALI E DISTRETTUALI
NEL COMUNE DI MOLFETTA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Molfetta nella sede municipale, sita in Via Martiri di Via Fani
sono presenti:

Il Comune di Molfetta, C.F. 00306180720, nella persona del Sindaco pro tempore, Sig. Tommaso Minervini, nato a Molfetta il 20.06.1954, C.F. MNRTMS54H20F284C

L'Azienda Sanitaria Locale BA, Lungomare Starita n.6 - 70123 Bari, P.I. n. 06534340721, nella persona del Direttore Generale pro tempore, _____, nato a _____ il _____, C.F. _____,

I costituiti, come innanzi generalizzati, dichiarano di sottoscrivere il presente atto in rappresentanza degli Enti che rappresentano.

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Sanitaria ritiene necessario individuare una soluzione per una idonea collocazione sul territorio comunale dei servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, data la temporaneità e l'insufficienza dimensionale e funzionale della localizzazione degli attuali servizi forniti nel territorio comunale (vaccinazioni, anagrafe sanitaria, ...) e la necessità di implementarne altri a carattere ambulatoriale e amministrativo;
- Con interlocuzioni dirette, nel corso di un incontro tenutosi in data 14 dicembre 2018 la ASL Bari richiedeva al Sindaco di Molfetta l'assegnazione all'Azienda Sanitaria di un'area del territorio comunale, da individuare tra le aree per attrezzature comuni di cui al D.M. n. 1444 del 2/04/1968, per realizzare una struttura in grado di contenere tutti i servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali, erogati e da erogare ai cittadini;
- Tale richiesta era giustificata in quanto nei programmi di sviluppo infrastrutturale la ASL BA aveva previsto la realizzazione nel territorio del Comune di Molfetta di un "nuovo edificio polifunzionale", da finanziare accedendo alle risorse assegnate dal PO FERS 2014-2020, che avrebbero consentito non solo la realizzazione della struttura, ma anche l'acquisto di arredi e tecnologie sanitarie per la relativa funzionalizzazione;
- Il Comune, nello stesso incontro, per il tramite del Sindaco, assistito dal Dirigente del Settore Territorio, rappresentava l'interesse del Comune ad aderire alla richiesta formulata dalla ASL BA, avendo a disposizione un'area dotata dei requisiti dimensionali e della destinazione urbanistica richiesti, situata nella zona di espansione accessibile da Via

Bettino Craxi. Nello stesso incontro si conveniva di formalizzare gli atti con gli Organi competenti;

- la procedura di cessione del diritto superficario dell'area, al fine di consentire alla ASL di perfezionare le finalità e le modalità del finanziamento PO FESR 2014/2020 destinato alla realizzazione del "nuovo edificio polifunzionale" nel Comune di Molfetta, sarà approvata con apposita deliberazione di Consiglio comunale con la quale si stabilirà di:
"aderire alla proposta della ASL BA di realizzazione del "nuovo edificio polifunzionale" da realizzare nell'area situata nella zona di espansione C/1 nel Comparto n. 4, identificata catastalmente, nella maggior consistenza al Fg. 17 p.lle 1961-1963-1680-1682, di estensione pari a circa 3.500 mq, con entrostante manufatto fatiscente da demolire, tipizzata dal vigente PRGC come "area per attrezzature comuni - servizi ospedalieri", giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30 ottobre 2006 di approvazione del Piano urbanistico esecutivo del Comparto n. 4 di PRGC, appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente e di concedere la stessa, in diritto di superficie alla ASL BA, presuntivamente per una durata trentennale";

CONSIDERATO CHE :

- l'attuale ubicazione delle strutture che erogano i servizi sanitari sul territorio comunale non è adeguata e che in essa non è possibile allocare gli altri servizi a carattere distrettuale che la ASL BA intende mettere a disposizione della comunità locale;
- l'Amministrazione comunale e l'Amministrazione sanitaria, in coerenza con i programmi regionali in tema di Politiche della salute, intendono migliorare i servizi erogati ai cittadini in campo sanitario, attraverso una migliore accessibilità e fruibilità degli stessi;
- per garantire prestazioni sanitarie più efficienti ed adeguate ai bisogni della cittadinanza, si ritiene opportuno individuare una collocazione unica per tutti i servizi sanitari e socio-sanitari distrettuali esistenti e programmati;
- l'Amministrazione comunale, tramite il Sindaco, intende rapportarsi con i rappresentanti della Regione Puglia e della ASL BA, per affrontare le tematiche della Sanità relative al territorio comunale al fine di migliorare l'offerta dei servizi sanitari;

ATTESO CHE:

- gli intenti manifestati dai rappresentanti della ASL BA e del Comune di Molfetta devono essere disciplinati da apposito atto di impegno nella forma di Protocollo d'Intesa;
- il suddetto "Atto di impegno" esprime gli intenti delle parti e perderà la propria efficacia qualora la Regione Puglia non destini l'occorrente finanziamento nell'ambito del programma pluriennale della POR - FESR 2014/2020 o di altra fonte di finanziamento;

- a tal fine la ASL BARI, successivamente alla stipula del presente accordo con il Sindaco del Comune di Molfetta e successiva deliberazione di Consiglio Comunale, si impegna a presentare alla Regione Puglia la relativa domanda di finanziamento per la realizzazione dei lavori;

TUTTO QUANTO INNANZI PREMESSO

si conviene quanto segue:

ART.1- Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si da formarne unico ed inscindibile testo.

ART. 2 - Intenti dell'ASL Bari

L'ASL Bari si impegna ad erogare, sul territorio di Molfetta, i seguenti servizi sanitari e amministrativi territoriali e distrettuali:

- Riabilitazione - Neuropsichiatria infantile CAT (autismo)
- Poliambulatorio
- Guardia medica,
- Servizio 118
- Servizio di igiene pubblica
- SISP
- Farmacia Territoriale
- SERT
- SIM
- CSM.

L'ASL Bari conferirà in tale nuova organizzazione logistica i suddetti servizi, realizzando uno spazio fisico unitario delle prestazioni sanitarie correlate ai servizi, evitando che i cittadini siano costretti a raggiungerli in luoghi diversi della città.

ART. 3 - Intenti del Comune di Molfetta

Il Comune di Molfetta si impegna a concedere alla ASL BA in diritto di superficie trentennale, prorogabile su richiesta motivata, l'immobile di proprietà comunale consistente in un'area situata nella zona di espansione C/1 nel Comparto n. 4, identificata catastalmente, nella maggior consistenza al Fg. 17 p.lle. 1961-1963-1680-1682, di estensione pari a circa 3.500 mq, con entrostante manufatto fatiscente da demolire, tipizzata dal vigente PRGC come "area per attrezzature comuni - servizi ospedalieri", giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30 ottobre 2006 di approvazione del Piano urbanistico esecutivo del Comparto n. 4 di PRGC, appartenente al patrimonio indisponibile dell'ente; come da stralcio planimetrico che si allega al presente atto (allegato A).

Il Comune si impegna a garantire l'esclusiva di impiego del suddetto immobile, allo stato

libero da vincoli di qualsiasi tipo in favore dell'ASL Bari e, quindi, a non mutare destinazioni d'uso e di impiego in favore di altre iniziative e di altri soggetti pubblici/privati richiedenti. Al verificarsi di tutte le condizioni di fattibilità dal punto di vista progettuale, finanziario ed operativo a carico dell'ASL Bari, il Comune si impegna a concedere in favore dell'Asl Bari, con successivo rogito pubblico, la proprietà superficiale del bene; per la durata di 30 (trenta) anni, con diritto di richiesta di eventuale proroga.

ART. 4 - Impegni contestuali delle parti

La ASL BA, come innanzi rappresentata, assume l'obbligo di progettare ed eseguire i lavori di realizzazione dell'edificio e delle opere complementari che si dovessero rendere necessarie per la successiva attivazione, salvo quanto potrà essere disposto da successivo e separato accordo tra le parti.

Il Comune di Molfetta assicura all'ASL l'utilizzo del sottosuolo, nei limiti necessari all'esecuzione dell'opera da progettare.

L'ASL Bari si impegna, sin d'ora, a non programmare ed utilizzare il bene concesso per finalità diverse da quelle elencate nell'art. 2, e neanche di cedere a terzi le facoltà e le aspettative derivanti dal presente Protocollo d'Intesa.

In caso di modificazione giuridica o territoriale dell'Azienda ASL BA, l'eventuale nuovo Ente subentrerà integralmente negli intenti di cui al presente Protocollo d'Intesa.

Al verificarsi delle condizioni di fattibilità, il Comune di Molfetta si impegna sin d'ora a rilasciare idoneo titolo abilitativo edilizio in favore della stessa ASL BA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del DPR n. 380/01 e senza oneri a carico della ASL, essendo la struttura ascrivibile alla tipologia di "opera di urbanizzazione secondaria di interesse pubblico" realizzata senza fini di lucro.

ART. 5 - Durata del Protocollo d'intesa

Il presente Protocollo d'intesa (o atto di impegno) ha durata di trenta ^{dieci} anni, oltrepassati i quali le parti si intenderanno libere da qualsiasi reciproco impegno.

La durata del Protocollo d'Intesa si intende comprensiva dell'esecuzione dei lavori di costruzione, secondo il cronoprogramma che sarà allegato al progetto di costruzione, del collaudo e dell'attivazione dei servizi.

Ciascuna delle parti può recedere, motivatamente, dal presente protocollo d'intesa nel corso della sua durata.

ART. 6 - Diritti di accesso all'immobile. Responsabilità civili

Il Comune assicura all'ASL Bari, e soggetti da questa autorizzati, il diritto di accesso all'immobile, per svolgervi le attività preliminari alla progettazione dei lavori di costruzione e di organizzazione dei servizi.

Allo stesso modo, il Comune si riserva la facoltà di accesso all'immobile per lo svolgimento delle attività di controllo che si rendano necessarie.

Le responsabilità civili inerenti l'immobile segue la normativa civilistica sulla proprietà.

ART. 7 - Riconsegna dell'immobile

Al termine del contratto trentennale di concessione della proprietà superficiale, o di altro termine di proroga ai sensi dell'art. 3 del presente atto, l'ASL Bari (o altro soggetto subentrato) riconsegnerà al Comune di Molfetta il suolo concesso e l'edificio realizzato nello stato di fatto nel quale si troverà a seguito dei lavori di costruzione effettuati, senza diritti a indennità e risarcimenti.

Le parti concorderanno motivi, finalità e condizioni per la prosecuzione del progetto della Casa della Salute e servizi annessi.

Art. 8 - Foro Competente

Tutte le controversie che potrebbero insorgere tra le parti in ordine alla validità, efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Protocollo d'Intesa sono devolute al Foro di Bari.

Art. 9 - Registrazione e Spese

Il presente Protocollo d'Intesa non è soggetto a registrazione, avendo natura convenzionale tra due soggetti pubblici improduttiva di diritti reali e personali.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

I dati personali contenuti nella presente convenzione sono destinati a trattamento manuale e/o informatico esclusivamente per fini inerenti alla stessa stipulazione.

PER IL COMUNE



Il Sindaco

PER L'ASL BARI

Il Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Antonio Sanguedolce

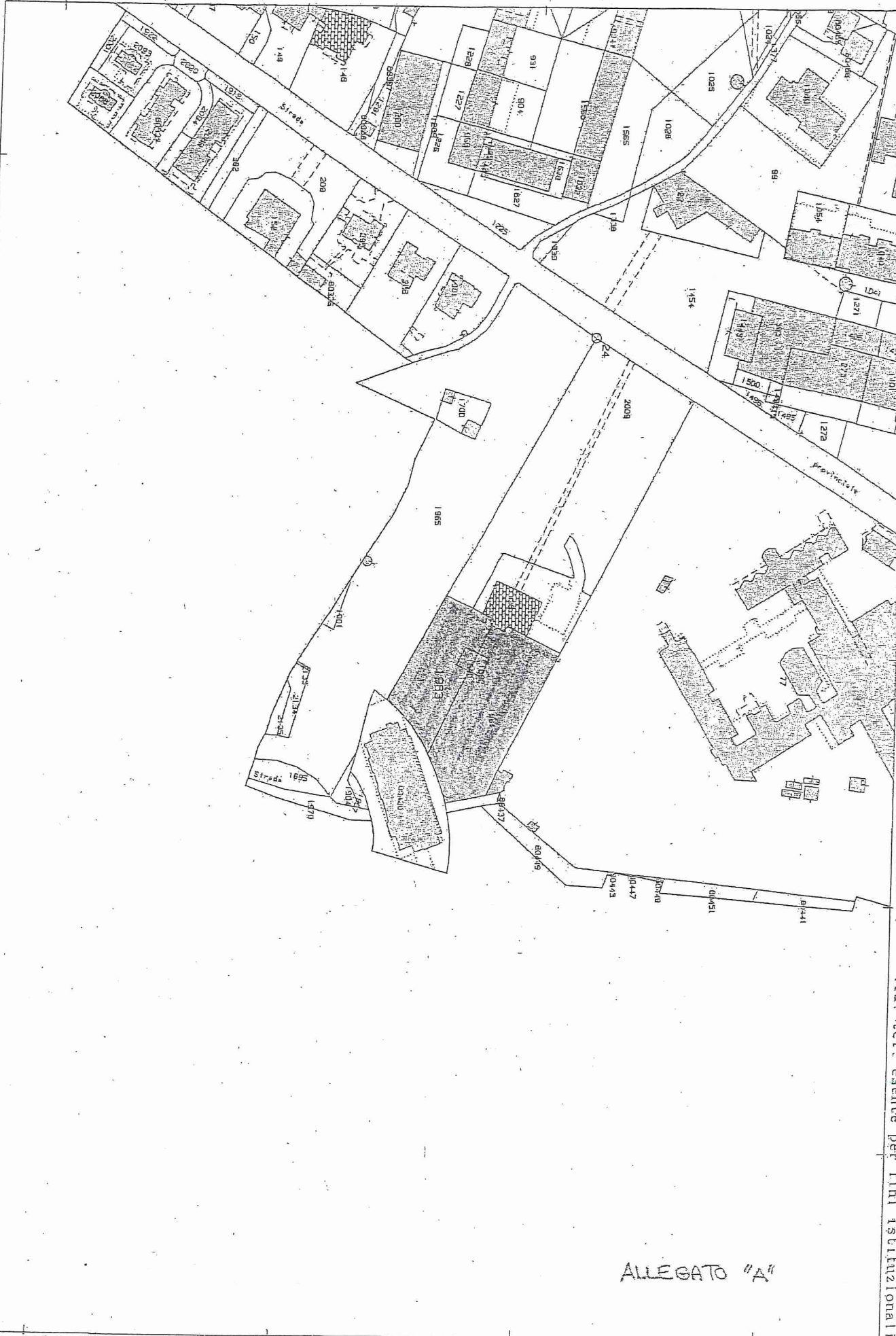


N=6000

E=6000

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANNA MARIA IMPERATO

Vis. tel. esente per fini istituzionali



ALLEGATO "A"