



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33

del 19/02/2019

O G G E T T O: Interventi per la riqualificazione dell'Area Ruderì annessa al Palazzo Tattoli –
"Centro Antico" – Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Euro 600.000

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di Febbraio nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale Irene Di Mauro, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
ALLEGRETTA Serafina	VICE SINDACO	PRESENTE
ANTONIO Ancona	ASSESSORE	PRESENTE
AZZOLLINI Gabriella	ASSESSORE	PRESENTE
BALDUCCI Ottavio	ASSESSORE	PRESENTE
CAPUTO Mariano	ASSESSORE	PRESENTE
MASTROPASQUA Pietro	ASSESSORE	PRESENTE
PANUNZIO ANGELA	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegato alla presente deliberazione dal Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Dal Dirigente ad interim del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile; Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO – PRESIDENTE
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE
Irene DI MAURO

Su proposta del Sindaco è stata formulata la presente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Avente ad oggetto: “Interventi per la riqualificazione dell’Area Ruderì annessa al Palazzo Tattoli – centro Antico”. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Euro 600.000,00

che viene sottoposta all’esame della Giunta:

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10.08.2017 sono stati individuati gli obiettivi strategici per lo sviluppo e la promozione del territorio, in favore delle vocazioni turistiche, culturali ed economiche nell’ambito della più ampia e generale visione della cultura e delle azioni da intraprendere per la promozione e lo sviluppo delle attività e dei servizi alla collettività;
- In coerenza ed in attuazione delle linee guida individuate dagli obiettivi tracciati dalla Amministrazione Comunale, si dispone il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 22.03.2018 che al punto 2.3 dell’allegato A definisce puntualmente gli obiettivi strategici, anche in relazione alla intera visione di prospettiva e di promozione, sviluppo e valorizzazione del nucleo antico della città, quale porzione urbana di pregio, mediante una organica integrazione e stretto rapporto relazionale, data la ubicazione che si configura “a cerniera di congiunzione” fra il mare, a nord (lato porto-lato torrione-lato lungomare), e la città consolidata a mezzogiorno, mediante la “cintura” costituita dalla “via del borgo”;
- Preme inoltre, argomentare in merito alla posizione nevralgica che assume il nostro centro storico, in quanto non si configura in posizione defilata e marginale, ma si rappresenta quale “baricentro” e crocevia di tutte le attività civile e amministrative (Sedi Comunali), Religiose (Chiese, Duomo ecc), Istituzionali (Capitaneria, Palazzo di Città), commerciali, e turistiche e di attività ricettive ricreative e turistiche (B&B, locali serali, attività ludiche, commerciali, ecc); tanto a significare la eccezionale attenzione che si intende porre in essere mediante gli interventi mirati all’ulteriore miglioramento dello stato di conservazione degli edifici pubblici del Centro Storico, già oggetto di numerosi interventi di recupero e valorizzazione;
- Ulteriore elemento valoriale di notevole interesse, è rappresentato dall’inserimento, all’interno del tessuto urbano antico, di quelle attività del settore terziario e servizi alla collettività, che rappresentano elementi di impulso finalizzati a “vivacizzare” i centri storici, in forma ulteriore e complementare, in assoluta compatibilità e complementarietà degli usi residenziali abitativi stabili e stagionali;
- Attualmente risulta in fase di ultimazione la redazione del progetto definitivo di recupero strutturale e funzionale di Palazzo Tattoli, destinato ad essere centro delle attività di promozione territoriale, per lo sviluppo delle attività turistiche e di valorizzazione degli aspetti ambientali paesaggistici ed architettonici del nostro territorio;

- Che ad integrazione del predetto intervento di recupero di Palazzo Tattoli, si intende procedere alla annessione delle aree ruderi oggetto del presente studio di fattibilità, in modo da realizzare un vero e proprio “polo culturale” di promozione territoriale all’interno del centro antico, mediante il recupero dell’intero complesso edilizio formato dal sistema Palazzo Tattoli – Area Ruderi annessa, in stretta contiguità fisica e funzionale con il Torrione Passari attualmente oggetto di separata fase di recupero;
- Intendendo inoltre individuare, quale iniziale attuazione delle misure da adottare, al fine del raggiungimento di obiettivi di ulteriore fase di valorizzazione, già in atto, degli edifici storici pubblici di pregio, occorre procedere alla definizione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica, che individui priorità e tipologie di intervento finalizzate alla valorizzazione degli ambiti oggetto di studio;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli “Interventi per la riqualificazione Area ruderi annessa a Palazzo Tattoli Centro Antico”, redatto ai sensi dell’art. 23 D. L.vo 50/2016 costituito da:

Relazione Illustrativa e Quadro Economico

Visto a tal proposito il quadro economico di che trattasi - pari a complessivi € 600.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A.1	Lavori	350.000,00
A.2	Forniture per presidi	50.000,00
A.3	Oneri Sicurezza	50.000,00
A.T	Totale Lavori	450.000,00
Somme a disposizione della S.A.		
B.1	Imprevisti	29.000,00
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc.)	40.000,00
B.3	Rilievi e indagini geotecniche	10.000,00
B.4	Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016)	5.000,00
B.5	Spese pubblicità gara, AVCP, ecc.	3.000,00
B.6	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	45.000,00
B.7	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	8.000,00
B.8	IVA (spese tecniche) 22%	10.000,00
B.T	Totale Somme a disposizione	150.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		600.000,00

Visto il D.Lvo. 267/00 e ss. mm ed ii.;

PROPONE DI DELIBERARE

per tutto quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

1. Approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica degli “Interventi per la riqualificazione Area Ruderer annessa a Palazzo Tattoli Centro Antico”, redatto ai sensi dell’art. 23 D. L.vo 50/2016 costituito da:

Relazione Illustrativa e Quadro Economico

2. Approvare il seguente il quadro economico di che trattasi - pari a complessivi € 600.000,00 così distinto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE

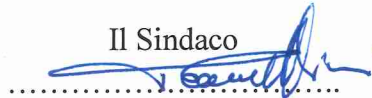
A.1	Lavori	350.000,00
A.2	Forniture per presidi	50.000,00
A.3	Oneri Sicurezza	50.000,00
A.T	Totale Lavori	450.000,00
Somme a disposizione della S.A.		
B.1	Imprevisti	29.000,00
B.2	Spese tecniche (progetto, D.L., sicurezza, relazioni specialistiche, ecc)	40.000,00
B.3	Rilievi e indagini geotecniche	10.000,00
B.4	Incentivi (art. 113 D.Lgs.50/2016)	5.000,00
B.5	Spese pubblicità gara, AVCP, ecc.	3.000,00
B.6	IVA (Lavori, oneri sic. e imprevisti) 10%	45.000,00
B.7	Oneri previdenziali su spese tecniche 4%	8.000,00
B.8	IVA (spese tecniche) 22%	10.000,00
B.T	Totale Somme a disposizione	150.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		600.000,00

3. Demandare al Dirigente Settore Territorio, la predisposizione della variazione ed inserimento dell’intervento di che trattasi per complessivi € 600.000,00 - nella Programmazione Triennale OOPP dell’Ente 2019/2021 di prossima adozione ed approvazione per complessivi € 600.000,00 e disporre la previsione di realizzazione nell’anno 2019, al fine di predisporre tutti gli atti necessari alla definizione delle ulteriori fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;
4. Inviare il presente Atto al responsabile UOC Bilancio;
5. Nominare responsabile del procedimento il Geom. De Tullio Pasquale;

6. Dare mandato al Dirigente del Settore Territorio e al RUP di provvedere agli adempimenti consequenziali di che trattasi;
7. Disporre per l'immediato procedimento per la fornitura e messa in opera, ove necessari in via urgente, di presidi ed interventi precauzionali per le operazioni di messa in sicurezza, propedeutici alle fasi di indagine esplorativa e di rilievi dello stato dei luoghi, indispensabili a consentire l'accesso agli ambiti descritti, al fine di dare impulso alle successive ulteriori fasi di progettazione;

Propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4 – del T.U.E.L. n.267 /2000 stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

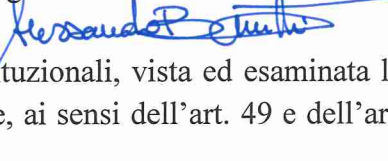
Il Sindaco



Il Dirigente sottoscrive la presente proposta a valere quale parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267.

Il Dirigente Settore Territorio

Ing. Alessandro Binetti



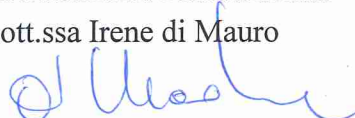
Il Dirigente a.i. del Settore I – Servizi Finanziari e Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147-bis del D.Lvo. n. 267/2000;

Di regolarità contabile

- Di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Molfetta... 19/2/2019

Il Dirigente a.i. I Settore
Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene di Mauro



Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 19/02/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 07 MAR, 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Irene Di Mauro

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Settore Servizi Finanziari e Istituzionali