



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

del 22/03/2019

Oggetto: Art 22 comma 2 Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); Componente patrimoniale IMU; Approvazione Tabella "Valori Venali per le Aree Fabbricabili" per l'anno 2019; Conferma dei valori applicati nell'anno 2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di marzo con inizio alle ore 15,03 e prosiegua, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 14/03/2019 prot. n. 17044, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^a convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	MANCINI PASQUALE MARIA	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Assente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Presente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 23 – Assenti n.2

Sono presenti in aula gli Assessori: Allegretta Serafina, Ancona Antonio, Azzollini Gabriella, Balducci Ottavio, Mariano Caputo, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014, è stato approvato il nuovo regolamento che disciplina l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC),
- l'art. 22, comma 2, del suddetto regolamento prevede che, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'articolo 52 del d. Lgs 446/97:
 - ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale sono individuati i valori di riferimento per le aree fabbricabili per il versamento dell'IMU;
 - ✓ i valori di riferimento per le aree fabbricabili possono essere rimodulati periodicamente;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) ha stabilito che:
 - ✓ il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
 - ✓ dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 1, comma 444 della Legge n° 228/2012 consente ai Comuni, per il ripristino degli equilibri di bilancio, la possibilità di modifica delle tariffe ed aliquote dei tributi di propria competenza entro il termine previsto per la salvaguardia degli equilibri di bilancio.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, pubblicato in nella G.U. n° 28 del 2/02/2019, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito al 31/03/2019.

Vista la nota del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali del 11/01/2019 di prot. n. 2130 con la quale si richiede di determinare, per l'anno di imposta 2019, i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili giusta disposizione di cui all'art 22, comma 2 del vigente Regolamento Imposta Unica Comunale (IUC); componente patrimoniale IMU.

Vista la nota del Dirigente del Settore Territorio prot. 8389 del 6/02/2019 con, in allegato, la relazione e la relativa tabella 1 riassuntiva dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2019.

Fatte proprie e ritenute congrue per l'anno 2019 le analisi, le motivazioni e le determinazioni di cui alla predetta relazione.

Ritenuto, per quanto sopra, di confermare, per l'anno 2019 i valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili, determinati per l'anno 2018 con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 22/03/2018, con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare, nonché alle potenzialità edificatorie ed alla vendibilità delle aree come da vigente P.R.G.C., dettagliatamente riportate nella "tabella 1".

Ritenuto, altresì, di dover confermare l'utilizzo dei valori riportati nella "tabella 1" per l'attività accertativa ad eseguirsi e per la definizione in sede transattiva delle controversie di natura tributaria afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2019.

Preso atto che ha espresso il proprio parere favorevole la 4^a Commissione Consiliare Permanente con verbale n. 2 del 20/03/2019;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U.EE.LL. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Preso atto della trattazione cumulativa dei punti dal n. 2 al n. 8 dell'odg con iscritto al punto 3 il presente argomento e precisamente:

- la relazione, nell'ordine, del Sindaco T. Minervini per i punti relativi al bilancio e propedeutici, dell'Assessore Mariano Caputo per il programma delle OO.PP.;
- la fase dei chiarimenti: chiesti dai Consiglieri Porta, Minuto, de Bari, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Amato e Spadavecchia Fulvio O. ed ai quali hanno risposto il Sindaco e l'assessore Caputo, e per la parte tecnica l'ing. Binetti Alessandro, la PO dott. Luciano Drago, la PO dott.ssa Ottavia Antonucci, il Presidente del Collegio dei Revisori (come risultante dal verbale di resoconto della seduta),
- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Porta, de Bari, Natalicchio, Pisani, Zaza e Facchini,
- la dichiarazione di voto seguita alla sospensione della seduta delle ore 21,48 e ripresa alle ore 23,15: Porta, de Bari, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Mancini, come risultante dal verbale di resoconto della seduta a parte;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 22 (assenti Tridente, Minuto, Amato)
Consiglieri votanti	n. 20
Astenuti	n. 2 (consiglieri Castriotta, Spadavecchia F.)
Voti Favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 5 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Pisani),

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

1. Per l'anno 2018 sono confermati i "Valori venali per le aree fabbricabili" determinati per l'anno 2017, giusta relazione del Dirigente del Settore Territorio in premessa, come esplicitati nella "tabella 1", atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Resta confermato che, per la definizione in sede transattiva delle controversie già oggetto di accertamento non ancora decise o su richieste di parte in autotutela, afferenti il valore delle aree fabbricabili per le annualità di imposta antecedenti all'anno 2018, in ogni caso prima del versamento dell'imposta, gli uffici si avvalgono dei valori venali di riferimento per le aree fabbricabili di cui alla "tabella 1", senza applicazione di sanzioni in caso di adesione del contribuente ai predetti valori; detti valori sono utilizzati, altresì, per le attività accertative ad eseguirsi, afferenti le annualità di imposta 2017 e precedenti.
3. Inviare copia del presente atto, ad avvenuta esecutività, ai Settori Territorio e Servizi Finanziari e Istituzionali per i rispettivi adempimenti.

Quindi, su proposta del consigliere La Forgia,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 22
Consiglieri votanti	n. 20

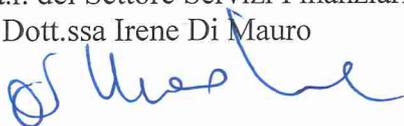
Astenuti n. 2 (consiglieri Castriotta, Spadavecchia F.)
Voti Favorevoli n. 15
Voti contrari n. 5 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Pisani),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Il Dirigente a.i. del Settore Servizi Finanziari e Istituzionali
Dott.ssa Irene Di Mauro





CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

**VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO
DELLE AREE FABBRICABILI
ANNO 2019**

Premessa

La presente relazione individua il “valore venale in comune commercio” delle aree fabbricabili ubicate nel Comune di Molfetta, con lo scopo di giungere alla definizione della base imponibile tributaria, in conformità al quadro normativo vigente.

Il valore venale in comune commercio viene determinato con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato immobiliare.

Ai fini tributari, il presupposto di edificabilità dell'immobile soggetto al tributo, è riconosciuto, coerentemente con la corrente interpretazione giuridica, in funzione dell'ubicazione degli immobili in aree a specifica destinazione urbanistica definite dallo strumento urbanistico generale vigente.

1. Individuazione dei valori unitari.

Tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare e della sostanziale stabilità delle quotazioni che ha continuato a verificarsi anche per l'anno 2018, si ritiene di poter confermare i valori già attribuiti per l'anno 2018, per le diverse zone omogenee.

2. Definizione dei valori venali delle aree edificabili per l'anno 2019.

Sulla scorta delle valutazioni sopra riportate, tenuto conto dei Piani Attuativi approvati o in itinere nell'anno 2019, viene definita la seguente tabella che riporta i valori venali in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2019.

Molfetta, 11 gennaio 2019



Il Dirigente del Settore Territorio
ing. Alessandro BINETTI

TABELLA 1 – valori venali per zone omogenee per l'anno 2019

n.	Z. O.	Sottozona	indice di fabbricabilità		valore venale zone sottoposte a intervento diretto o Piano attuativo approvato	valore venale zone non ancora sottoposte a Piano attuativo approvato	
			indice	mc/mq	A	B	
1	A	A1	----	----	----	----	
2		A2	----	----	----	----	
3		A3	----	----	----	----	
4	B	B1	----	----	633,64	----	
5		B2	lfc	1,50	525,00	290,00	
6		B3	lft	1,50	525,00	290,00	
7		B4	lff	5,00	633,64	----	
8		B5	lff	prev.	420,00	----	
9		B6	----	----	----	----	
10		B7	lff	2,00	420,00	367,92	
11		C	C1	lfc	0,87	163,52	----
	Sub compartì EP per i quali è già intervenuto esproprio o cessione bonaria				132,86		
	Compartì per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria				79,71		
	Compartì per i quali non è intervenuto esproprio o cessione bonaria con particolari criticità (compartì 10-11-12-13)				40,90		
12		C2	----	----	163,52	79,71	
13		Ca	lff	0,50	163,52	79,71	
			Maglie con particolare criticità (Mad. Rosa Maglia 6)				40,90
14	D	D1/E	lff	4,00	32,31	----	
15		D1/N	lff	4,00	32,31	4,85	
16		D2	lff	4,00	15,83	----	
17		D3	lfc	1,50	37,97	5,70	
18		D4	lfc	0,25	18,57	7,40	
19		D5	----	----	----	----	

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 MAR. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
