



COMUNE DI MOLFETTA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.5

del 22/03/2019

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC); Componente servizi indispensabili (TASI); Aliquote e detrazioni per l'anno finanziario 2019. Conferma del quadro tariffario applicato nell'anno 2018.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di marzo con inizio alle ore 15,03 e prosieguo, nella Casa Comunale e nella solita Sala delle adunanze del Consiglio, in seguito a convocazione del 14/03/2019 prot. n. 17044, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di 1^ convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Nicola Piergiovanni – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale dott.ssa Irene Di Mauro.

Risultano presenti al momento dell'esame del provvedimento in oggetto i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

MINERVINI Tommaso

- SINDACO -

Presente

Consiglieri		Consiglieri	
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	SALVEMINI GIACOMO	Presente
DE GIOIA MADDALENA	Presente	MANCINI PASQUALE MARIA	Presente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	TRIDENTE LUIGI	Assente
DE NICOLO' GIUSEPPE	Presente	DE BARI ISABELLA M. R.	Presente
LA FORGIA NICOLA	Presente	CASTRIOTTA ANNA SARA	Presente
RAGNO PAOLO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
SPADAVECCHIA VINCENZO	Presente	SPADAVECCHIA FULVIO O.	Presente
DE CANDIA SERGIO	Presente	AMATO GIUSEPPE	Presente
DE ROBERTIS DARIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Presente
BALESTRA GIUSEPPE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
SECCHI ROSALBA ANNA	Presente	ZAZA ANTONELLO	Presente
BINETTI PANTALEO	Presente	NATALICCHIO PAOLA	Presente

Presenti n. 23 – Assenti n.2

Sono presenti in aula gli Assessori: Allegretta Serafina, Ancona Antonio, Azzollini Gabriella, Balducci Ottavio, Mariano Caputo, Mastropasqua Pietro e Panunzio Angela.

Il Presidente, visto che il numero degli intervenuti è legale per poter validamente deliberare in prima convocazione, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1, comma 639 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) (modificato dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Legge di Stabilità 2016) istituisce, a partire dell'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- detto tributo si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato alla erogazione e alla fruizione di servizi comunali; il tributo IUC disciplinato dai commi dal 640 al 708 del predetto art. 1 della L. 147/2013 comprende:
 - a. la componente di natura patrimoniale costituita dall'Imposta municipale propria (IMU) disciplinata dai commi dal 703 al 708;
 - b. la componente riferita ai servizi, a sua volta articolata:
 - ✓ nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), destinato a finanziare i costi dei servizi indivisibili del Comune, disciplinato dai commi dal 669 al 681.
 - ✓ nel Tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento disciplinato dai commi dal 641 al 668.

Visti, in particolare, i commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, modificati e/o integrati dal D.L. 16 del 06/03/2014 convertito con modificazioni con Legge n° 68 del 2 maggio 2014 e dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), Commi da 10 a 28, 53 e 54.

Visti:

- il comma 640 dell'art. 1 della L. n. 147/2013, secondo cui l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati per la sola IMU;
- il comma 676 dell'art. 1 della L. 147/2013 che stabilisce che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e che il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- il comma 677 dell'art. 1 della L. 147/2013 il quale dispone che: "il Comune può determinare l'aliquota TASI rispettando, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile";
- l'articolo 1 della L. 208/2015, Legge di stabilità 2016, ed in particolare:
 - il comma 14, che ha escluso dall'applicazione della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore, ad eccezione di quelle classificate nella categorie catastali A/1, A/8 ed A/9;
 - il comma 28, che stabilisce che per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della L. 147/2015, nella stessa misura applicata per l'anno 2015;

Ritenuto per quanto sopra di confermare per l'anno 2019 l'impostazione applicativa deliberata per l'anno di imposta 2018 (deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 22/03/2018) e, in particolare, applicare la TASI esclusivamente alle fattispecie impositive esenti dall'IMU al netto delle fattispecie esenti ope legis, come da dettaglio seguente:

aliquota nella misura del 2,5 per mille ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

aliquota nella misura dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

aliquota nella misura di 0 per mille

1. per tutti i fabbricati soggetti ad IMU, ivi comprese le aree edificabili;
2. le aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali imponenti, le aree scoperte non operative e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Visto il regolamento che disciplina l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), componente servizi indivisibili TASI, nel Comune di Molfetta approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014.

Considerato che le novità in materia di applicazione della TASI sono state introdotte, a partire dall'anno di imposta 2016, con fonte primaria (legge dello stato), rivestono quindi carattere obbligatorio, sono valide anche per l'anno 2019, sono applicabili anche in mancanza di disposizioni regolamentari al riguardo emanate dal Comune e, di fatto abrogano le disposizioni regolamentari presenti nel documento di cui al punto che precede, qualora in contrasto.

Vista la Deliberazione d G.M. n° 59 del 17 ottobre 2017 con la quale si designa il dott. Luciano Drago, Funzionario responsabile dell'Imposta Unica Comunale (IUC) assegnando al medesimo l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale nonché la funzione e i poteri connessi all'applicazione dell'imposta.

Viste le indicazioni riportate sul portale istituzionale del "MEF – Dipartimento delle Finanze", afferenti gli adempimenti dei comuni per l'applicazione della IUC, componenti IMU e TASI, come disciplinate dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. 201/2011, convertito con Legge n° 214/2011, e dall'art. 1 comma 688 della l. 147/2013, per quanto concerne l'efficacia, i termini e le modalità di pubblicazione della presente deliberazione, da eseguirsi esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo del provvedimento nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale (www.portalefederalismofiscale.gov.it).

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge finanziaria per l'anno 2007) con il quale si stabilisce che:

- il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale all'imposta sul reddito delle persone fisiche, è fissato alla data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine sopra indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019, pubblicato in nella G.U. n° 28 del 02/02/2019, con il quale il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021 da parte degli Enti Locali è ulteriormente differito al 31/03/2019.

Visti:

- la Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014)
- la Legge n. 190 del 23.12.2014 (Legge di Stabilità 2015)
- la Legge n. 208 del 28.12. 2015 (Legge di Stabilità 2016)
- la Legge n. 232 del 11.12. 2016 (Legge di Bilancio 2017)

- la Legge 27 dicembre 2017, n. 205 (Legge di Bilancio 2018)
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019)
- la Legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 28 marzo 2014, n. 47
- il T. U. EE. LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i..

Preso atto della trattazione cumulativa dei punti dal n. 2 al n. 8 dell'odg con iscritto al punto 4 il presente argomento e precisamente:

- la relazione, nell'ordine, del Sindaco T. Minervini per i punti relativi al bilancio e propedeutici, dell'Assessore Mariano Caputo per il programma delle OO.PP.;
- la fase dei chiarimenti: chiesti dai Consiglieri Porta, Minuto, de Bari, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Amato e Spadavecchia Fulvio O. ed ai quali hanno risposto il Sindaco e l'assessore Caputo, e per la parte tecnica l'ing. Binetti Alessandro, la PO dott. Luciano Drago, la PO dott.ssa Ottavia Antonucci, il Presidente del Collegio dei Revisori (come risultante dal verbale di resoconto della seduta),
- la discussione generale, anch'essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Porta, de Bari, Natalicchio, Pisani, Zaza e Facchini,
- la dichiarazione di voto seguita alla sospensione della seduta delle ore 21,48 e ripresa alle ore 23,15: Porta, de Bari, Natalicchio, Castriotta, Pisani, Mancini, come risultante dal verbale di resoconto della seduta a parte;

Preso atto che ha espresso il proprio parere favorevole la 4^a Commissione Consiliare Permanente con verbale n. 2 del 20/03/2019;

Stante la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il presente atto, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 22
Consiglieri votanti	n. 20
Astenuti	n. 2 (consiglieri Castriotta, Spadavecchia F.)
Voti Favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 5 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Pisani),

D E L I B E R A

per tutto quanto in narrativa che qui si intende integralmente riportato

A) Per **l'anno di imposta 2019** si applica l'Imposta Unica Comunale (IUC); componente servizi indivisibili (TASI) con le medesime aliquote applicate per l'anno 2018, il tutto come da dettaglio seguente:

a.1 aliquota nella misura del 2,5 per mille ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

a.2 aliquota nella misura dell'1 per mille per fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.L. n. 201/2011;

a.3 aliquota nella misura di 0 per mille

a.3.1 per tutti i fabbricati soggetti ad IMU ivi comprese le aree edificabili;

a.3.2 le aree scoperte pertinentziali o accessorie a locali imponibili, le aree scoperte non operative e le aree comuni condominiali di cui all'articolo 1117 del codice civile che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

B) **Dare atto** dei seguenti termini e modalità di versamento:

prima rata	termine di scadenza 16 giugno
seconda rata	termine di scadenza 16 dicembre

ovvero in unica soluzione entro il 16 giugno;

a versarsi secondo le disposizioni di cui di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (modello F24) nonché mediante bollettino di conto corrente postale centralizzato.

C) **Dare atto** che, le novità per l'applicazione della TASI, sono state introdotte a partire dall'anno di imposta 2016 con fonte primaria (legge dello stato), rivestono quindi carattere obbligatorio, sono applicabili anche in mancanza di disposizioni regolamentari al riguardo emanate dal Comune e, qualora in contrasto, abrogano le disposizioni presenti nel regolamento per l'applicazione della IUC, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 04/09/2014.

D) **Provvedere** a cura del I° Settore Servizi Finanziari e Istituzionali alla pubblicazione della presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale (www.portalefederalismofiscale.gov.it).

E) **Trasmettere** il presente provvedimento al I Settore Servizi Finanziari e Istituzionali per l'esecuzione e per i successivi adempimenti.

Quindi, su proposta del consigliere Facchini,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 22 (Assenti Tridente, Minuto, Amato)
Consiglieri votanti	n. 20
Astenuti	n. 2 (consiglieri Castriotta, Spadavecchia F.)
Voti Favorevoli	n. 15
Voti contrari	n. 5 (consiglieri Porta, Zaza, Natalicchio, de Bari, Pisani),

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Dirigente del I Settore Servizi Finanziari e istituzionali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.

Dirigente del I Settore Servizi Finanziari e Istituzionali a.i.

Dott.ssa Irene di Mauro



IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIOVANNI -

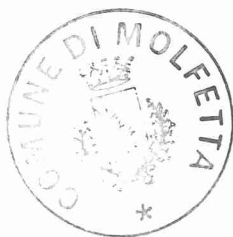
IL SEGRETARIO GENERALE

- dott.ssa Irene DI MAURO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 26 MAR. 2019 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene Di Mauro

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Irene DI MAURO

, li _____
